

**Инструкция о составе, порядке разработки и согласования раздела "Охрана окружающей среды" в градостроительной документации Нижегородской области**

>

Система нормативных документов в строительстве

**Территориальные строительные нормы Нижегородской области**

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о составе, порядке разработки и согласования раздела**

**«Охрана окружающей среды» в градостроительной**

**документации Нижегородской области**

ТСН 11-302-97

(ТСН 30-302-97 НН)

Администрация Нижегородской области

Комитет архитектуры и градостроительства

Нижний Новгород 1997

**ПРЕДИСЛОВИЕ**

**1. РАЗРАБОТАНА** комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Нижегородской области и экспертным советом в составе специалистов МИРГ «НижегородгражданНИИпроект», департамента по охране природы и управлению природопользованием Администрации Нижегородской области, комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов Нижегородской области и Нижегородского областного центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора. При разработке Инструкции использованы материалы Инструкции о порядке разработки и составе раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации г. Москвы, разработанной Научно-исследовательским и проектным институтом Генерального плана г. Москвы в 1995 г. и утвержденной Распоряжением мэра г. Москвы № 376-РМ от 2.08.1995 г.

**ВНЕСЕНА** комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Нижегородской области.

**2. ПРИНЯТА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ** Постановлением Губернатора Нижегородской области от 31 января 1997 г. № 25 с 1 февраля 1997 г.

**3. ИЗДАНА** с учетом Постановления Администрации Нижегородской области от 04 января 1996 г. №2

**Введение**

Инструкция разработана в дополнение и развитие Инструкции, утвержденной Постановлением Госстроя России от 22.12.93. № 18-58, «О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» и предлагает системный подход и единую методику подготовки технического задания и разработки раздела «Охрана окружающей среды» в составе градостроительной документации всех видов в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Нижегородской области по вопросам градостроительства, природопользования, охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Материалы раздела «Охрана окружающей среды» являются основой экологического обоснования и выбора приоритетных направлений использования, развития и реконструкции территорий, определения условий хозяйственной деятельности, природоохранных и ресурсо воспроизводящих мероприятий, предусматриваемых градостроительной документацией.

Инструкция предназначена для использования всеми участниками градостроительной деятельности на территории Нижегородской области при подготовке технических заданий и разработке соответствующих разделов градостроительной документации, специально уполномоченными органами в области градостроительства, охраны природы и санитарно-эпидемиологического надзора.

**Территориальные строительные нормы**

**Инструкция о составе, порядке разработки и согласования**

**раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной**

**документации Нижегородской области**

**Дата введения 1997.01.02**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Инструкция определяет основные требования, предъявляемые на территории Нижегородской области к составу, содержанию и порядку разработки раздела «Охрана окружающей среды» на различных стадиях градостроительного проектирования.

1.2. Инструкция разработана на основе положений Закона РФ «Об основах градостроительства в Российской Федерации», Закона РСФСР «Об охране окружающей природной среды», Закона РСФСР «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Закона РСФСР «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», Закона РФ «Об особо охраняемых природных территориях», Федерального закона «Об экологической экспертизе», Закона Нижегородской области «Об экологической безопасности», Закона РФ «Об архитектурной деятельности».

1.3. Требования Инструкции обязательны для всех организаций, учреждений и предприятий независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, являющихся заказчиками и разработчиками градостроительной документации, предназначенной для осуществления градостроительной деятельности на территории Нижегородской области.

1.4. При разработке проектных материалов следует учитывать изменения действующего законодательства Российской Федерации и утвержденные изменения строительных норм и правил, государственных стандартов, санитарных правил, норм и гигиенических нормативов государственных органов санитарно-эпидемиологического надзора, экологические требования и нормативы качества окружающей среды государственных органов охраны природы Российской Федерации и Нижегородской области при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию предприятий, сооружений и иных объектов.

1.5. Инструкция регламентирует разработку раздела «Охрана окружающей среды» в следующих видах градостроительной документации, являющихся обязательными для осуществления градостроительной деятельности в Нижегородской области:

- генеральный план развития и организация территории Нижегородской области (схема районной планировки Нижегородской области);
- проект планировки пригородной зоны г. Нижнего Новгорода, других больших и средних городов области, генеральный план Нижегородской агломерации, генеральные планы развития и организации территории административных районов (проекты районной планировки);
- генеральные планы территорий сельсоветов;
- генеральные планы городов, других поселений;
- проекты детальной планировки жилых районов городов и других поселений;
- проекты застроек структурных элементов селитебных территорий (микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов, группы зданий).

Состав и требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды» в указанных видах градостроительной документации приведены в разделах 2-7 настоящей Инструкции.

Графические материалы к разделам 2-7 Инструкции приведены в разделе 8 (подразделы 8.2.-8.7.).

1.6. Заказчиками градостроительной документации и, соответственно, раздела «Охрана окружающей среды» в составе проекта, являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, учреждения и другие юридические и физические лица, определяемые в зависимости от вида градостроительной документации в соответствии с Законом РФ «Об основах градостроительства в Российской Федерации» и областными законодательными и нормативными правовыми актами.

1.7. Раздел «Охрана окружающей среды», а также карты-схемы к нему являются составной частью соответствующих видов градостроительной документации и должны выполняться, как правило, до ее разработки или одновременно.

1.8. Выполнение предусмотренных Инструкцией работ по разработке раздела «Охрана окружающей среды» на различных стадиях градостроительного проектирования осуществляется разработчиками градостроительной документации, имеющими лицензию в соответствии с действующим в Нижегородской области порядком лицензирования.

Проектные организации - разработчики градостроительной документации имеют право привлекать специализированные проектные, изыскательские, научно-исследовательские и другие организации, занимающиеся экологическими проблемами и имеющие необходимые лицензии и сертификаты.

1.9. Исследования состояния окружающей среды, проведение расчетов и моделирование экологических процессов должны осуществляться на основе методов и методик, сертифицированных государственными органами охраны природы и санитарно-эпидемиологического надзора.

1.10. Техническое задание на разработку раздела «Охрана окружающей среды» входит в состав задания на проектирование градостроительной документации и составляется заказчиком проекта и генеральным проектировщиком.

В составе технического задания в соответствии со стадией проектирования должны быть:

- задание от департамента по охране природы и управлению природопользованием;
- санитарное задание от областного и местного центров госсанэпиднадзора;
- задание от областной и местной государственной ветеринарной службы;
- задание от Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Нижегородской области.

Материалы задания должны содержать:

- сведения об изученности объекта проектирования с учетом ранее разработанной и разрабатываемой проектной документации, научно-исследовательских и других работ, имеющих отношение к объекту проектирования;
- особенности и проблемы объекта проектирования, вызывающие необходимость дополнительных, углубленных или специализированных проработок;
- отклонения (дополнения или изменения) от требований настоящей Инструкции, предъявляемых к составу и содержанию проекта;
- порядок согласования и экспертизы проекта.

1.11. Отношения между заказчиком и разработчиком раздела «Охрана окружающей среды» по сбору исходных данных, условиям проектирования регламентируются Законом РФ «Об основах градостроительства в Российской Федерации», Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации Госстроя РФ и законом РСФСР «Об охране окружающей природной среды» и нормативно-техническими документами Минприроды РФ.

1.12. Специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического надзора, а также Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Нижегородской области, и другие ведомства, организации и учреждения в пределах своей компетенции, оказывают содействие в представлении исходных данных для проектирования. Материалы исходной информации должны содержать данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенических условий, эпидемиологической и экологической ситуации (покомпонентная оценка состояния окружающей среды, данные утвержденных «Проектов санитарно-защитных зон предприятий (промузлов и промзон)»<sup>1</sup>, данные о токсических отходах промпредприятий и т.д.).

1.13. Разработка раздела «Охрана окружающей среды» в составе градостроительной документации, не указанной в п. 1.5. Инструкции, в том числе территориальных комплексных схем охраны природы, осуществляется с учетом основных требований градостроительных

нормативов, данной Инструкции и задания на проектирование, обеспечивающих единую систему взаимосвязанных проектных документов с обязательным учетом ранее утвержденной проектной документации при разработке последующей и достаточности экологического обоснования проектных решений.

1.14. Дополнительные требования к составу и оформлению могут быть установлены специально уполномоченными органами в области градостроительства, охраны природы, санитарно-эпидемиологического надзора и экологическими службами соответствующих администраций при разработке условий проектирования и составлении технического задания.

1.15. Согласование и экспертиза раздела «Охрана окружающей среды» производится одновременно с градостроительной документацией в соответствии с Инструкцией «О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Законом РФ «Об основах градостроительства в Российской Федерации», Федеральным Законом «Об экологической экспертизе» и «Положением о Государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положением о санитарно-эпидемиологическом нормировании» и нормативными актами Нижегородской области.

Условия согласования и экспертизы указываются в задании на проектирование.

---

<sup>1</sup> «Проект санитарно-защитной зоны предприятий (промузлов и промзон)» является обязательным документом, определяющим размеры и организацию санитарно-защитной зоны предприятия и выполняется как самостоятельный вид проектной документации, как правило, до разработки градостроительной документации на территорию, на которой расположено предприятие. (учитываются также предприятия, расположенные за границами проектируемой территории, но оказывающие на нее отрицательное воздействие) или одновременно с ней.

Утвержденные «Проекты санитарно-защитных зон предприятий» являются опорными материалами для разработки разделов «Охраны окружающей среды» в градостроительной документации. Заказчиками «Проектов санитарно-защитных зон предприятий» являются сами предприятия.

## **2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ. (СХЕМА РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ)**

2.1. Физико-географическая характеристика территории области.

2.2. Перечень (анализ) экологических проблем и природных особенностей территории в рамках экосистем и природных комплексов федерального и регионального значения.

Природные системы и хозяйственные объекты, являющиеся источниками опасных природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации федерального и регионального значения.

Территории и объекты, подверженные опасным воздействиям природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации федерального и регионального значения.

Особо охраняемые природные территории федерального и регионального (областного) значения.

Рекреационные территории и объекты федерального и регионального (областного) значения.

2.3. Анализ соответствия юридического статуса территории (отнесения ее к категории земель в соответствии с земельным законодательством) и ее фактического использования.

2.4. Геологическое строение и рельеф.

Геологические особенности территории, инженерно-геологические процессы и явления.

Недра, площади залегания полезных ископаемых.

2.5. Гидрогеологические условия территории.

Мощность и глубина залегания водоносных горизонтов, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов.

Водные ресурсы.

2.6. Оценка существующего состояния окружающей среды.

2.6.1. Водные объекты (водохранилища, реки, озера, пруды).

Санитарно-гигиеническая, эпидемиологическая и экологическая характеристика водных объектов.

Основные источники загрязнения поверхностных водных объектов и их характеристика (с учетом анализа экосистемы в целом).

Водохозяйственные характеристики территории (водопотребление, водоотведение).

Мощность существующих и проектируемых водозаборных и очистных сооружений, места сброса очищенных стоков, качество очищенных стоков.

2.6.2. Почвы.

Состояние почвенного покрова, его нарушенность (деградация), загрязнение. Эпидемиологическое состояние.

Почвенные ресурсы.

2.6.3. Атмосферный воздух.

Выявление ареалов сверхнормативных концентраций загрязнения воздуха, их территориальное распределение.

Выявление основных объектов - источников, формирующих поля сверхнормативного загрязнения.

2.6.4. Физические факторы воздействия (радиация, ионизирующее и неионизирующее излучение, шум и т.д.).

Выявление зон с превышением допустимого уровня вредного воздействия. Источники вредного воздействия.

2.6.5. Отходы и санитарная очистка территории.

Качественный и количественный состав твердых и жидких бытовых и производственных отходов, в том числе токсичных. Биологические отходы.

Характеристика системы сбора, транспортировки, переработки и обезвреживания отходов. Оценка размещения объектов складирования, переработки и обезвреживания отходов.

2.6.6. Природные очаги, потенциально опасные для человека по зоонозным инфекциям.

2.6.7. Влияние экологических факторов на здоровье населения.

2.7. Природные комплексы, растительный и животный мир.

Общая площадь, занятая природными комплексами, ее распределение по основным категориям (леса, луга, болота, водоемы).

Состояние природных комплексов, растительного и животного мира, лесное и охотничье хозяйство.

Антропогенная нарушенность природных комплексов и основных экосистем.

Соотношение природных и трансформированных экосистем.

Пространственное размещение редких и уязвимых видов флоры и места обитания редких и уязвимых видов животного мира, пути миграции отдельных видов животных.

Выявление земельных, лесных, рекреационных, лечебных, охотничьих и других природных ресурсов и рыбных запасов.

2.8. Районирование территории по интегральным экологическим, санитарно-гигиеническим, эпидемиологическим показателям.

2.9. Ранжирование территории по уровню экологического риска (природного и антропогенного).

2.10. Экологическое зонирование территории.

2.11. Природоохранная стратегия развития территории области.

2.12. Разработка комплекса природоохранных мероприятий.

2.13. Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды и природного комплекса в результате реализации генплана и другой градостроительной документации федерального и регионального уровня.

### **3. ПРОЕКТ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ**

3.1. Краткая физико-географическая характеристика территории района (по материалам генерального плана развития и организации территории Нижегородской области).

3.2. Перечень (анализ) экологических проблем и природных особенностей территории в рамках экосистем и природных комплексов федерального и регионального значения, частью которых является территория района или отдельные его территории и объекты (по материалам экологических программ и градостроительной документации федерального, регионального и областного уровня, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти РФ и Нижегородской области).

Природные системы и хозяйственные объекты, являющиеся источниками опасных природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации федерального, регионального и областного значения.

Территории и объекты, подверженные опасным воздействиям природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации федерального, регионального и областного значения.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) значения.

Рекреационные территории и объекты федерального, регионального (областного) и местного значения.

3.3. Анализ соответствия юридического статуса территории (отнесения ее к категории земель в соответствии с земельным законодательством) и ее фактического использования.

3.4. Геологическое строение и рельеф.

Недра, площади залегания полезных ископаемых.

3.5. Инженерно-геологические условия. Характеристика строительных грунтов. Неблагоприятные явления (подтопление территории, просадочность грунтов, закарстованность, оползни, вспучиваемость и т.д.).

3.6. Гидрогеологические условия, характеристика первых от поверхности водо-охраных горизонтов, их защищенности от загрязнения с поверхности. Источники загрязнения подземных вод. Типы подземных вод (напорные, безнапорные, пластовые, трещинные, карстовые и пр.).

3.7. Природные комплексы, растительный и животный мир.

Общая площадь, занятая природными комплексами, ее распределение по основным категориям (леса, луга, болота, водоемы).

Состояние природных комплексов, растительного и животного мира.

Антропогенная нарушенность природных комплексов и основных экосистем.

Соотношение природных и трансформированных экосистем.

Пространственное размещение редких и уязвимых видов флоры и места обитания редких и уязвимых видов животного мира, пути миграции отдельных видов животных.

Анализ использования лесных, рекреационных, лечебных, охотничьих ресурсов, рыбных , других природных ресурсов.

3.8. Покомпонентная оценка состояния окружающей среды.

3.8.1. Атмосферный воздух.

Оценка состояния атмосферного воздуха.

Выделение ареалов сверхнормативных концентраций загрязнения воздуха.

Выявление основных объектов - источников загрязнения, формирующих поля сверхнормативного загрязнения, включая внешние источники (по данным генерального плана развития и организации территории Нижегородской области).

3.8.2. Водные объекты.

Санитарно-гигиеническая, эпидемиологическая и экологическая характеристики водных объектов.

Характеристика гидрологических условий водотоков и водоемов , описание поймы террас. Водо-охранные зоны и прибрежные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, их фактическое использование.

Основные источники загрязнения поверхностных водных объектов, включая внешние источники (по данным генерального плана развития и организации территории Нижегородской области). Промышленные и хозяйственно-бытовые сточные воды.

Основные водохозяйственные характеристики территории (водопотребление, водоотведение).

Мощность существующих и проектируемых водозаборных и очистных сооружений, места сброса очищенных стоков, качество очищенных стоков.

3.8.3. Почвы.

Уровень загрязнения почв и характеристика их состояния по суммарному показателю концентрации химических элементов в почвах.

Эпидемиологическое состояние почв.

Оценка степени нарушенности (деградации) почвенного покрова.

Почвенные ресурсы.

3.8.4. Физические факторы воздействия (радиация, ионизирующее и неионизирующее излучение, шум и т.д.).

Выделение зон с превышением допустимого уровня вредного воздействия.

Основные источники, включая внешние (по данным генерального плана развития и организации территории Нижегородской области).

3.9. Отходы и санитарная очистка территории.

Качественный и количественный состав твердых и жидких бытовых и производственных, в том числе токсичных, отходов.

Биологические отходы.

Характеристика системы сбора, транспортировки, переработки и обезвреживания отходов. Оценка размещения объектов и полигонов по обезвреживанию, переработке, утилизации, складированию и захоронению отходов.

3.10. Характеристика и оценка размещения кладбищ, скотомогильников, ветстанций и ветлечебниц.

3.11. Характеристика и оценка размещения складов минеральных удобрений и ядохимикатов.

3.12. Экологический и санитарно-гигиенический анализ функционального использования территории.

Характеристика и размеры санитарно-защитных зон и технических коридоров. Их фактическое использование.

3.13. Выявление проблемных территорий. Выделение территорий с неблагоприятной экологической обстановкой.

3.14. Природные очаги, потенциально опасные для человека по зоонозным инфекциям.

3.15. Влияние экологических факторов на здоровье населения.

3.16. Требования к эколого-градостроительному развитию территории на перспективу.

3.17. Выделение территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции, прежде всего в районах крупных городов.

3.18. Экологическое зонирование территории.

3.19. Мероприятия по охране окружающей среды. Рекомендации по социально-экономическому и градостроительному развитию территории.

3.20. Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды и природного комплекса в результате реализации генплана и другой градостроительной документации.

#### **4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА**

4.1. Физико-географическая характеристика территории (по материалам проекта районной планировки).

4.2. Перечень (анализ) экологических проблем и природных особенностей территории в рамках экосистем и природных комплексов федерального, регионального, областного и районного значения, частью которых является территория сельсовета или отдельные его территории и объекты (по материалам экологических программ и градостроительной документации, регионального, областного и районного уровня, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти РФ и Нижегородской области).

Природные системы и хозяйственные объекты, являющиеся источниками опасных природных и техногенных процессов, способных

вызвать чрезвычайные ситуации федерального, регионального и областного значения.

Территории и объекты, подверженные опасным воздействиям природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации федерального, регионального и областного значения.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения.

Рекреационные территории и объекты федерального, регионального (областного) и местного значения.

4.3. Анализ соответствия юридического статуса территории (отнесения ее к категории земель в соответствии с земельным законодательством) и ее фактического использования.

4.4. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.

Участки залегания полезных ископаемых.

4.5. Инженерно-геологические условия. Характеристика строительных грунтов. Неблагоприятные явления (подтопление территории, просадочность грунтов, закарстованность, оползни, вспучиваемость и т.д.).

4.6. Гидрогеологические условия. Характеристика первых от поверхности водо-охраных горизонтов, их защищенности от загрязнения с поверхности. Источники загрязнения подземных вод. Типы подземных вод (напорные, безнапорные, пластовые, трещинные, карстовые и пр.).

4.7. Природные комплексы, растительный и животный мир.

Характеристика по основным категориям (леса, луга, болота, водоемы и т.д.).

Оценка состояния природных комплексов, анализ антропогенных нагрузок, эстетических качеств ландшафта.

Выявление лесных, рекреационных, лечебных, охотничьих, рыбных запасов и других природных ресурсов.

4.8. Фоновые уровни загрязнения воздуха, почв, водных объектов (по данным районной планировки, другой градостроительной документации).

4.9. Покомпонентная оценка состояния окружающей среды.

4.9.1. Атмосферный воздух.

Оценка состояния атмосферного воздуха.

Выделение ареалов сверхнормативных концентраций загрязнения воздуха.

Выявление основных объектов - источников загрязнения, формирующих поля сверхнормативного загрязнения, включая внешние источники (по данным проекта районной планировки, другой градостроительной документации).

4.9.2. Водные объекты.

Санитарно-гигиеническая, эпидемиологическая и экологическая характеристики водных объектов.

Характеристика гидрологических условий водотоков и водоемов, описание поймы, террас.

Водо-охранные зоны и прибрежные полосы, зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения, их фактическое использование.

Основные источники загрязнения поверхностных водных объектов, включая внешние источники (по данным генерального плана развития и организации территории Нижегородской области). Промышленные и хозяйственно-бытовые сточные воды.

Основные водохозяйственные характеристики территории (водопотребление, водоотведение).

Мощность существующих и проектируемых водозаборных и очистных сооружений, места сброса очищенных стоков, качество очищенных стоков.

4.9.3. Почвы.

Уровень загрязнения почв и характеристика их состояния по суммарному показателю концентрации химических элементов в почвах.

Эпидемиологическое состояние почв.

Оценка степени нарушенности (деградации) почвенного покрова.

Почвенные ресурсы.

4.9.4. Физические факторы воздействия (радиация, ионизирующее и неионизирующее излучение, шум и т.д.).

Выделение зон с превышением допустимого уровня вредного воздействия.

Основные источники, включая внешние (по данным проекта районной планировки, другой градостроительной документации).

4.10. Отходы и санитарная очистка территории.

Качественный и количественный состав твердых и жидких бытовых и производственных, в том числе токсичных, отходов.

Биологические отходы.

Характеристика системы сбора, транспортировки, переработки и обезвреживания отходов.

Оценка размещения объектов и полигонов по обезвреживанию, переработке, утилизации, складированию и захоронению отходов.

4.11. Характеристика и оценка размещения кладбищ, скотомогильников, ветстанций и ветлечебниц (действующих и закрытых).

- 4.12. Характеристика и оценка размещения складов минеральных удобрений и ядохимикатов.
- 4.13. Экологический и санитарно-гигиенический анализ функционального использования территории.
- Характеристика и размеры санитарно-защитных зон и технических коридоров. Их фактическое использование.
- 4.14. Выявление проблемных территорий. Выделение территорий с неблагоприятной экологической обстановкой.
- 4.15. Природные очаги, потенциально опасные для человека по зоонозным инфекциям.
- 4.16. Влияние экологических факторов на здоровье населения.
- 4.17. Природоохранные мероприятия по улучшению состояния окружающей среды с учетом предложений районной планировки, другой градостроительной документации.
- 4.18. Мероприятия по восстановлению, сохранению и улучшению ценных ландшафтов.
- 4.19. Требования к эколого-градостроительному развитию территории на перспективу.
- 4.20. Выделение территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции.
- 4.21. Экологическое зонирование территории.
- 4.22. Мероприятия по охране окружающей среды. Рекомендации по социально-экономическому и градостроительному развитию территории.
- 4.23. Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды и природного комплекса в результате реализации генплана и другой градостроительной документации.

## 5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА, ДРУГОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- 5.1. Краткая физико-географическая характеристика (по материалам градостроительной документации более высокого уровня).
- 5.2. Перечень (анализ) экологических проблем и природных особенностей территории в рамках экосистем и природных комплексов федерального, регионального и областного значения, частью которых является территория города, поселения или отдельные его территории и объекты (по материалам экологических программ и градостроительной документации федерального, регионального и областного уровня, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти РФ и Нижегородской области).
- Природные системы и хозяйственные объекты, являющиеся источниками опасных природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации федерального, регионального и областного значения.
- Территории и объекты, подверженные опасным воздействиям природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации федерального, регионального и областного значения.
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения.
- Рекреационные территории и объекты федерального, регионального (областного) и местного значения.
- 5.3. Анализ соответствия юридического статуса территории (отнесения ее к категории земель в соответствии с земельным законодательством) и ее фактического использования.
- 5.4. Анализ динамики и основных тенденций изменения состояния окружающей среды за период реализации предыдущего генплана.
- 5.5. Покомпонентная оценка состояния окружающей среды:
- оценка состояния атмосферного воздуха;
  - оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории (геоморфологические характеристики, геолого-литологическое строение, устойчивость грунтов, инженерно-строительная оценка территории);
  - оценка состояния водных объектов (санитарно-гигиеническая, эпидемиологическая и экологическая характеристика водных объектов, характеристика гидрологических условий и процессов формирования стока поверхностных вод, объемы и качественная характеристика стоков, поступающих в водные объекты);
  - характеристика водо-охраных зон и прибрежных полос, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, их фактическое использование;
  - оценка состояния почв (уровень загрязнения почв, оценка степени нарушенности (деградации) почвенного покрова, санитарно-гигиеническое и эпидемиологическое состояние);
  - оценка воздействия физических факторов воздействия (радиация, ионизирующее и неионизирующее излучение, шум, вибрация и т.д.);
  - оценка состояния природного комплекса (общая площадь, занятая природными комплексами, и ее распределение по основным категориям, ценные природные ландшафты и объекты, городские леса и лесопарки, антропогенная нарушенность природных комплексов);
  - оценка образования, качественного и количественного состава, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и складирования биологических, бытовых и производственных отходов, в том числе токсичных;
  - оценка размещения и эксплуатации кладбищ (крематориев), других коммунальных объектов, скотомогильников (действующих и недействующих), ветстанций и ветлабораторий.
- 5.6. Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды, тенденции ее изменения и прогноз с учетом планируемого развития территории (с учетом данных градостроительной документации более высокого уровня).
- 5.7. Выявление проблемных территорий.
- 5.8. Ранжирование экологических проблем по степени:

- влияния на условия проживания и здоровье населения;

- воздействия на состояние окружающей среды.

5.9. Анализ основных объектов - источников воздействия, определяющих состояние окружающей среды города, другого поселения.

5.10. Характеристика и размеры санитарно-защитных зон и технических коридоров. Их фактическое использование.

5.12. Разработка комплекса природоохранных мероприятий по улучшению состояния окружающей среды.

5.13. Мероприятия по охране окружающей среды. Требования к эколого-градостроительному развитию города (другого поселения) на перспективу. Регулирование техногенных нагрузок, экологические ограничения градостроительной деятельности, лимиты природопользования.

5.14. Экологическое зонирование территории.

5.15. Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды в результате реализации предложений генерального плана (по изменению функционального зонирования и планировки территорий, размещению предлагаемых к строительству промышленных, коммунальных, транспортных объектов, выводу, перепрофилированию и реконструкции существующих объектов, изменению численности и структуры расселения населения, реорганизации транспортной сети и т.д.).

5.16. Покомпонентный прогноз изменения состояния окружающей среды (в соответствии с перечнем показателей п. 5.5.).

5.17. Предложения по экологическому обеспечению рационального природопользования. Разработка эколого-экономического и правового механизма осуществления программы природоохранной деятельности.

## **6. ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ (РЕКОНСТРУКЦИИ)**

### **ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА, ДРУГОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

6.1. Краткая характеристика природных особенностей территории. Микроклиматическое районирование территории, условия проветривания, инсоляционный режим. Анализ существующей экологической ситуации на рассматриваемой территории (по данным генерального плана и другой градостроительной документации).

6.2. Выявление основных факторов воздействия на окружающую среду и комфортность проживания населения. Показатели фонового загрязнения и уровень существующих техногенных нагрузок на природную среду.

6.3. Санитарно-гигиеническая, эпидемиологическая и экологическая оценка объектов, расположенных в пределах рассматриваемой территории и за ее границами, имеющих воздействие на состояние окружающей среды проектируемого района:

- оценка состояния атмосферного воздуха;

- оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий;

- оценка состояния водных объектов;

- оценка состояния почв;

- оценка состояния зеленых насаждений;

- оценка влияния физических факторов (вибрация, радиация, ионизирующее и неионизирующее излучение, акустический режим, инсоляционный режим);

- оценка санитарной очистки территории (виды и количество образующихся отходов, средства сбора и транспортировки отходов).

6.4. Установление экологических планировочных ограничений на размещение жилищно-гражданского строительства (расчетных границ санитарно-защитных зон производственных объектов по данным проектов санитарно-защитных зон предприятий, санитарно-защитных зон от коммунальных, транспортных, инженерных и других объектов, границ водо-охраняемых зон и прибрежных полос рек и водоемов, зон ограничения строительства от лесных массивов, других природных объектов).

6.5. Определение проектных источников воздействия на состояние окружающей среды в зоне строительства (реконструкции) жилого района и оценка степени их влияния на условия проживания и здоровье населения и сохранность природного комплекса.

6.6. Комплексная оценка изменения состояния окружающей среды (прогноз) в результате предлагаемого строительства (реконструкции) в период и по окончании реализации проекта (в соответствии с п.6.3.).

6.7. Санитарная очистка территории на перспективу.

6.8. Разработка предложений по введению режимов эколого-градостроительного регулирования территории, лимитам природопользования, максимальному сохранению зеленых насаждений, дополнительному озеленению и размещению объектов с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

6.9. В проекте реконструкции жилого района дополнительно определяются:

- экологические условия участков существующей жилой застройки. Ранжирование их по степени дискомфорта и очередности реконструкции по экологическим показателям;

- экологические ограничения на плотность, этажность и тип застройки, баланс территории и плотность населения.

6.10. При реконструкции жилого района в центральной части и исторических зонах плотность, этажность, тип застройки и озеленение территории определяются в соответствии с историческими особенностями района при согласовании соответствующих показателей с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами.

## **7. ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА, КВАРТАЛА,**

### **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ГРУППЫ ЗДАНИЙ**

7.1. Анализ экологической ситуации на проектируемой территории (по данным ранее разработанной градостроительной документации более высокого уровня).



7.2. Краткая характеристика природных особенностей территории.

7.2. Микроклиматическое районирование территории, характеристика инсоляционного режима и условий проветривания застройки.

7.3. Комплексная оценка состояния окружающей среды проектируемой территории с учетом влияния внешних источников (оценка проводится по данным генерального плана города, проекта детальной планировки, другой градостроительной документации):

- оценка состояния атмосферного воздуха;
- оценка гидрогеологических характеристик;
- оценка состояния водных объектов;
- оценка состояния почв;
- оценка состояния зеленых насаждений, ценных ландшафтов, особо охраняемых территорий и объектов;
- оценка воздействия физических факторов;
- санитарная очистка территории.

7.4. Прогноз изменения состояния окружающей среды (в результате реализации проектного решения ранее разработанной градостроительной документации более высокого уровня и изменения воздействия внешних источников) по отдельным учитываемым факторам и по их совокупности (в соответствии с п.7.3.).

7.5. Перечень уточненных природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом детальной планировки района.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ РАЗДЕЛА «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **8.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

8.1.1. Графические материалы раздела «Охрана окружающей среды» оформляются на копиях чертежей опорных планов, генеральных планов, эскизов планировки и застройки и т.п., в отдельных случаях на топографических картах или их копиях.

8.1.2. При небольшой насыщенности графической информацией, разработчик имеет право совмещать отдельные карты-схемы раздела «Охрана окружающей среды» при условии хорошей читаемости и смысловой совместимости .

8.1.3. В отдельных случаях с учетом особенностей объекта проектирования, по согласованию с заказчиком, возможно совмещение графических материалов раздела «Охрана окружающей среды» со схемами и планами, входящими в состав графического материала соответствующего вида градостроительной документации, в соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

8.1.4. Оформление и изображение графических материалов раздела «Охрана окружающей среды» должны соответствовать общим требованиям Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, соответствующим стандартам.

### **8.2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (СХЕМА РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ )**

8.2.1. Карта-схема физико-географических условий и природных комплексов района расположения области.

8.2.2. Карта-схема микроклиматического зонирования.

8.2.3. Карта-схема инженерно-геологических условий.

8.2.4. Карта-схема гидрогеологических условий.

8.2.5. Карта-схема техногенных нагрузок на геологическую среду и районирование территории области по благоприятности инженерно-геологических условий.

8.2.6. Карта-схема состояния атмосферного воздуха.

8.2.7. Карта-схема состояния водных объектов.

8.2.8. Карта-схема загрязнения почв и донных отложений химическими элементами по суммарному показателю концентраций.

8.2.9. Карта-схема загрязнения снегового покрова химическими элементами по суммарному показателю концентраций.

8.2.10. Карта-схема радиационного загрязнения территории.

8.2.11. Карта-схема размещения объектов - источников, создающих зоны с превышением допустимого уровня вредного воздействия физических факторов.

8.2.12. Карта-схема состояния растительного покрова.

8.2.13. Карта-схема состояния животного мира.

8.2.14. Карта-схема распределения земель по категориям.

8.2.15. Карта-схема распределения лесов по группам и категориям защитности.

8.2.16. Карта-схема особо охраняемых природных территорий, ценных природных объектов.

8.2.17. Карта-схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды.

- 8.2.16. Карта-схема районирования территории по динамике загрязнения.
- 8.2.18. Карта-схема районирования территории по уровню экологического риска.
- 8.2.19. Карта-схема изменения состояния атмосферного воздуха (прогноз).
- 8.2.20. Карта-схема изменения геологической среды (прогноз).
- 8.2.21. Карта-схема размещения объектов - источников, создающих зоны с превышением допустимого уровня вредного воздействия физических факторов (прогноз).
- 8.2.22. Карта-схема проектных предложений по структуре и режимам использования природного комплекса.
- 8.2.23. Карта комплексной оценки окружающей среды (прогноз).
- 8.2.24. Карта-схема мероприятий по охране окружающей среды.

### **8.3. ПРОЕКТ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ**

- 8.3.1. Карта-схема физико-географических условий и природных комплексов района расположения проектируемой территории.
- 8.3.2. Карта-схема микроклиматического зонирования.
- 8.3.3. Карта-схема инженерно-геологических условий.
- 8.3.4. Карта-схема гидрогеологических условий.
- 8.3.5. Карта-схема техногенных нагрузок на геологическую среду и районирование территории по благоприятности инженерно-геологических условий.
- 8.3.6. Карта-схема состояния атмосферного воздуха.
- 8.3.7. Карта-схема состояния водных объектов.
- 8.3.8. Карта-схема распределения земель по категориям.
- 8.3.9. Карта-схема распределения лесов по группам и категориям защитности.
- 8.3.10. Карта-схема загрязнения почв и донных отложений химическими элементами по суммарному показателю концентраций.
- 8.3.11. Карта-схема загрязнения снегового покрова химическими элементами по суммарному показателю концентраций.
- 8.3.12. Карта-схема радиационного загрязнения территории.
- 8.3.13. Карта-схема оценки воздействия физических факторов.
- 8.3.14. Карта-схема состояния природного комплекса, особо охраняемых природных территорий и объектов.
- 8.3.15. Карта-схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды.
- 8.3.16. Карта-схема районирования территории по динамике загрязнения.
- 8.3.17. Карта-схема районирования территории по уровню экологического риска.
- 8.3.18. Карта-схема изменения состояния атмосферного воздуха (прогноз).
- 8.3.19. Карта-схема изменения геологической среды (прогноз).
- 8.3.20. Карта-схема оценки воздействия физических факторов (прогноз).
- 8.3.21. Карта-схема проектных предложений по структуре и режимам использования природного комплекса.
- 8.3.22. Карта-схема функционального зонирования территории и природоохранные ограничения ее использования.
- 8.3.23. Карта комплексной оценки окружающей среды (прогноз).
- 8.3.24. Карта-схема мероприятий по охране окружающей среды.

### **8.4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА**

- 8.4.1. Карта-схема физико-географических условий и природных комплексов района расположения проектируемой территории.
- 8.4.2. Карта-схема инженерно-геологических условий.
- 8.4.3. Карта-схема гидрогеологических условий.
- 8.4.4. Карта-схема техногенных нагрузок на геологическую среду и районирование территории по благоприятности инженерно-геологических условий.
- 8.4.5. Карта-схема состояния атмосферного воздуха.
- 8.4.6. Карта-схема состояния водных объектов.
- 8.4.7. Карта-схема загрязнения почв и донных отложений химическими элементами по суммарному показателю концентраций.
- 8.4.8. Карта-схема загрязнения снегового покрова химическими элементами по суммарному показателю концентраций.
- 8.4.9. Карта-схема радиационного загрязнения территории.
- 8.4.10. Карта-схема оценки воздействия физических факторов.

- 8.4.11. Карта-схема состояния природного комплекса и расположения особо ценных природных объектов.
- 8.4.12. Карта-схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды.
- 8.4.13. Карта-схема районирования территории по динамике загрязнения.
- 8.4.14. Карта-схема районирования территории по уровню экологического риска.
- 8.4.15. Карта-схема изменения состояния атмосферного воздуха (прогноз).
- 8.4.16. Карта-схема изменения геологической среды (прогноз).
- 8.4.17. Карта-схема оценки воздействия физических факторов (прогноз).
- 8.4.18. Карта-схема проектных предложений по структуре и режимам использования природного комплекса.
- 8.4.19. Карта-схема распределения земель по категориям.
- 8.4.20. Карта-схема функционального зонирования территории и природоохранные ограничения ее использования.
- 8.4.21. Карта комплексной оценки окружающей среды (прогноз).
- 8.4.22. Карта-схема мероприятий по охране окружающей среды.

#### **8.5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА, ДРУГОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

- 8.5.1. Карта-схема физико-географических условий и природных комплексов района расположения города (другого поселения).
- 8.5.2. Карта-схема инженерно-геологических условий.
- 8.5.3. Карта-схема гидрогеологических условий.
- 8.5.4. Карта-схема техногенных нагрузок на геологическую среду и районирование территории по благоприятности инженерно-геологических условий.
- 8.5.5. Карта-схема состояния атмосферного воздуха (существующее положение).
- 8.5.6. Карта-схема состояния водных объектов.
- 8.5.7. Карта-схема загрязнения почв и донных отложений химическими элементами по суммарному показателю концентраций.
- 8.5.8. Карта-схема загрязнения снегового покрова химическими элементами по суммарному показателю концентраций.
- 8.5.9. Карта-схема радиационного загрязнения территории.
- 8.5.10. Карта-схема оценки воздействия физических факторов (существующее положение).
- 8.5.11. Карта-схема шума магистральной улично-дорожной сети (существующее положение).
- 8.5.12. Карта-схема распределения земель по категориям.
- 8.5.13. Карта-схема состояния природного комплекса, особо ценных природных объектов и экологического каркаса.
- 8.5.14. Карта-схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды.
- 8.5.15. Карта-схема районирования территории по динамике загрязнения.
- 8.5.16. Карта-схема районирования территории по уровню экологического риска.
- 8.5.17. Карта-схема изменения состояния атмосферного воздуха (прогноз).
- 8.5.18. Карта-схема изменения геологической среды (прогноз).
- 8.5.19. Карта-схема оценки воздействия физических факторов (прогноз).
- 8.5.20. Карта-схема шума магистральной улично-дорожной сети (прогноз).
- 8.5.21. Карта-схема проектных предложений по структуре и режимам использования природного комплекса.
- 8.5.22. Карта комплексной оценки окружающей среды (прогноз).
- 8.5.23. Карта-схема мероприятий по охране окружающей среды.

#### **8.6. ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА, ДРУГОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

- 8.6.1. Карта-схема природных и микроклиматических особенностей района.
- 8.6.2. Карта-схема состояния атмосферного воздуха (существующее положение).
- 8.6.3. Карта-схема инженерно-геологических условий и гидрогеологического режима территории.
- 8.6.4. Карта-схема оценки воздействия физических факторов (существующее положение).
- 8.6.5. Карта-схема шума улично-дорожной сети (существующее положение).
- 8.6.6. Карта-схема загрязнения почв (существующее положение).
- 8.6.7. Карта-схема состояния зеленых насаждений (существующее положение).

- 8.6.8. Карта-схема особо охраняемых объектов и территорий (существующее положение).
- 8.6.9. Карта-схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды.
- 8.6.10. Карта-схема районирования территории по степени дискомфорта условий проживания в существующей застройке.
- 8.6.11. Карта-схема экологических ограничений жилищного строительства.
- 8.6.12. Карта-схема состояния атмосферного воздуха (прогноз).
- 8.6.13. Карта-схема оценки воздействия физических факторов (прогноз).
- 8.6.14. Карта-схема шума улично-дорожной сети (прогноз).
- 8.6.15. Карта-схема проектных предложений по озеленению.
- 8.6.16. Карта-схема комплексной оценки изменения состояния окружающей среды и эколого-градостроительного регулирования территории.

#### **8.7. ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА, КВАРТАЛА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ГРУППЫ ЗДАНИЙ**

- 8.7.1. Карта-схема природно-экологических условий территории.
- 8.7.2. Карта-схема микроклиматических условий территории.
- 8.7.3. Карта-схема состояния атмосферного воздуха (существующее положение).
- 8.7.4. Карта-схема состояния почв и зеленых насаждений, особо охраняемых территорий и объектов (существующее положение).
- 8.7.5. Карта-схема оценки воздействия физических факторов (существующее положение).
- 8.7.6. Карта-схема шума улично-дорожной сети (существующее положение).
- 8.7.7. Карта-схема комплексной оценки состояния окружающей среды.
- 8.7.8. Карта-схема выбора экологически оптимального варианта проекта застройки с предложениями по охране окружающей среды.