

Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК  
базовых цен на разработку  
исходно-разрешительной документации  
по реставрации и реконструкции  
зданий и сооружений

МРР-3.2.13.1.03-05

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2006

Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК  
базовых цен на разработку  
исходно-разрешительной документации  
по реставрации и реконструкции  
зданий и сооружений

МРР-3.2.13.1.03-05

Москва-2006

«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05» подготовлен специалистами ГУП «НИИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А.) и ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (Белова Л.А., Лопатовская Н.М)

«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05» разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8).

«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05» введен в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 27.06.2006 (протокол № МС-6-06, подпункт 11.1), вступившего в силу 01.12.2006 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ](#)

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ](#)

[2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН](#)

[3. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА РАБОТ](#)

[4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ \(в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.\)](#)

[5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ](#)

[Приложение 1 Описание категорий сложности на проектные работы по реставрации](#)

[Приложение 2 РАСЧЕТ значений коэффициента сложности содержания раздела  \$K\_{срj}\$](#)

[Приложение 3 Определение стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации](#)

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05» (в дальнейшем «Сборник») предназначен для расчета стоимости научно-исследовательских и изыскательских работ по подготовке рекомендаций по реставрации и реконструкции существующих объектов в условиях г. Москвы.

Отличительной особенностью указанных работ является непредсказуемость их трудоемкости, отсутствие корреляционной зависимости от физических параметров объекта ( $m^2$ ,  $m^3$  стоимость и пр.), необходимость уточнения объема работ в процессе выполнения и др.

При разработке «Сборника» использован достигнутый опыт в практике ценообразования на научно-проектные работы по реставрации памятников истории и архитектуры и реконструкции зданий и сооружений в условиях рыночной экономики и, в частности:

- «Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании. МРР-3.2.16.02-02»;

- «Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05»;

- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», РНИП 4.05.01-93.

- «Порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.02-00»;

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» СЦНПР-91;

- Глушков Н.Т., Справочник по ценообразованию, Москва, 1985г.

- Кантарович Л. и др., Экономика и организация, Москва. 1990г.

- Стенли Фишер, изд. «Экономика», Москва, 1993г.

- «Экономика и бизнес» под редакцией В.Д. Пажаява, изд. МГТУ, 1993 г., и др.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном документе представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение научно - исследовательских и изыскательских работ, необходимых для определения программы и объема проектирования по реставрации и реконструкции существующих объектов в городе Москве.

1.2. Настоящий «Сборник» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки научно-исследовательских и изыскательских работ по реставрации памятников истории и культуры, а также реконструкции существующих объектов, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 года.

1.5. Базовые цены (Цб(2000)) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», приведенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

1.6. В базовых ценах, представленных в «Сборнике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

Базовые цены (Цб(2000)) приведены без учета налога на добавленную стоимость.

1.7. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по объектам реставрации и реконструкции.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчёта, утверждаемого Межведомственным советом по ценовой политике при Правительстве Москвы.

1.8. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;
- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;
- оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению заказчика;
- оплата счетов за работу в архивах, музеях, БТИ и др.
- начисления, установленные Правительством Москвы.

Стоимость сопутствующих расходов определяется по трудозатратам, нормативам или по согласованию сторон и оплачивается заказчиком по предъявлению счетов.

1.9. Базовой ценой не предусмотрены затраты на:

- оказание технической помощи заказчику в подготовке и сборе исходно-разрешительной документации по памятникам истории и культуры, выполнение инженерных (гидрогеологических, топографических и т.п.) изысканий территорий;
- натурные исследования памятника, находящегося в труднодоступных местах (под водой, в зонах повышенной радиационной активности и т.д.);
- выполнение стереофотограмметрических работ;
- применение при исследовании новых оригинальных методик, экспериментальных образцов приборов и компьютерного оборудования;
- подготовительные работы для исследования памятника, как то: установка и разборка лесов, подмостей, стремянок; копка и засыпка шурфов, производство зондажей; вскрытие конструкций и их заделка;
- выполнение исследования декоративной живописи и мозаики;
- внутренний и внешний транспорт;
- проведение специальных мероприятий при обследовании сложных конструкций или сооружений;
- восстановление вскрытий, шурфов, нарушенных газонов и зеленых насаждений;

- выполнение демонстрационных материалов;
- дополнительные работы, выявляемые в процессе выполнения исследования памятника истории и культуры.

1.10. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен, по формуле:

$$C_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \cdot K_{ср} \cdot \prod_{i=1}^n K_{ki} \cdot K_{пер} \quad (1.1)$$

где:

$C_{(т.ц)}$  - стоимость работ в текущих ценах;

$Ц_{б(2000)}$  - базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 г. (определяется по таблицам раздела 4);

$K_{ср}$  - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работы ( $K_{ср}$  определяется расчетом по данным долевого значения отдельных операций в общем объеме работ в соответствии с алгоритмом, представленным в приложении 2);

$\prod_{i=1}^n K_{ki}$  - произведение корректирующих коэффициентов (не более 2,0), учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ (значения  $K_{ki}$  представлены в разделе 4);

$K_{пер}$  - коэффициент пересчета величины базовой цены проектных работ в текущий уровень. Величина  $K_{пер}$  принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Для объектов городского заказа, при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектирования объектов городского заказа  $N_{г/з}$ , утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.11. Стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией зданий и сооружений, определяется в соответствии с положениями, изложенными в «Рекомендациях по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05».

1.12. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов является основой для формирования договорной цены.

1.13. Значения базовых цен представлены в табличной форме в соответствии с видом научно-исследовательских и изыскательских работ, связанных с реставрацией памятников истории и культуры, с учетом категории сложности рассматриваемого объекта.

Описание категорий сложности памятников истории и культуры представлены в приложении 1.

1.14. Значения базовых цен по техническому обследованию для реконструкции зданий и сооружений определяются в соответствии с указаниями, изложенными в «Рекомендациях по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05».

## 2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН

Формирование базовых цен основано на следующих принципах:

- системном, комплексном подходе к формированию базовых цен, используемых при заключении договоров и определении договорной цены на основе экономико-математических моделей и методов с применением программно-вычислительной техники;
- установлении функциональной зависимости между нормативами трудоемкости и нормативами стоимости разработки исходно - разрешительной документации с учетом объема и сложности;
- избирательном применении нормативного коэффициента рентабельности к себестоимости разработки исходно-разрешительной документации в зависимости от организационно-юридического статуса организаций-исполнителей и условий их финансово-хозяйственной деятельности (бюджетные, хозрасчетные организации);
- формировании базовой стоимости работ в ценах 2000 г. с учетом ее классификации по основным видовым признакам и методам расчета;
- уточнении базовой стоимости системой корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на стоимость работ по подготовке отдельных видов исходно-разрешительной документации;
- применении нормативно-параметрического метода при определении базовых цен;
- учета инфляционных процессов, характерных для рыночной экономики.

## 3. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА РАБОТ

3.1. Работы по подготовке исходно-разрешительной документации для выполнения проектных работ по реставрации памятников истории и культуры подразделяются на следующие виды:

- предварительные работы;
- историко-архивные и библиографические изыскания;
- натурные исследования.

3.2. К предварительным работам относятся:

- ознакомление с документацией и объектом в натуре;
- определение физического объема памятника;
- составление акта технического состояния памятника;

- предварительные инженерные обследования;
- соображения по научно-проектным работам и производству реставрации и пр.

3.3. Историко-архивные и библиографические изыскания включают в себя:

- составление библиографического списка и описи архивных дел;
- выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и пр.;
- составление исторической справки на основе вновь выявленного материала.

3.4. Натурные исследования предусматривают:

- архитектурно-археологические обмеры;
- исследование памятника по зондажам и шурфам;
- технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- обмеры и обследования конструкций памятника.

3.5. Дополнительные работы по подготовке исходно-разрешительной документации по реконструкции зданий и сооружений подразделяются на следующие виды:

- обмерно-обследовательские работы;
- инженерно-конструкторские работы;
- работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами;
- лабораторные испытания строительных материалов, отобранных из конструкций и пр.

#### 4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.)

##### 4.1. Предварительные работы.

##### Измеритель-Памятник

Таблица 4-1

Объем памятника в тыс. куб. м до:								
0,5	1,0	3,0	5,0	7,0	10,0	15,0	20,0	На каждые 10 тыс. куб. м. добавлять
Базовая цена (руб.)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8510	12170	15590	18430	21250	24920	27130	29330	7360

**Примечание:** Цены составления реставрационного задания на научно-исследовательские и проектные работы определять по таблице 4-1 с коэффициентом 0.3

Состав предварительных работ с разбивкой по составляющим ее видам в процентном отношении указан в таблице 4-2.

Таблица 4-2

№№ п п	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	6
2	Определение физического объема памятника	15
3.	Составление акта технического состояния памятника и процента утрат первоначального облика	19
4.	Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения	13
5	Выдача заданий смежникам	5
6.	Соображения по научно-проектным работам и производству реставрации	17
7.	Предварительное ознакомление с историко-архивными и литературными материалами	12
8.	Определение стоимости исследовательских и научно-проектных работ	10
9.	Ситуационный план	3
	ИТОГО:	100

Коэффициенты, корректирующие выполнение предварительных работ представлены в таблице 4-3.

Таблица 4-3

№№ пп	Виды работ	Размер коэффициента	К пунктам таблицы 4-2
1.	Аварийное состояние памятника	1,5	1; 2; 3; 4
2.	Трудные подходы к памятнику, а также памятники, заселенные жильцами заняты	1,2	1; 2; 3; 4

**4.2. Научно-исследовательские и исследовательские работы.****4.2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания****Таблица 4-4**

№№ пп	Виды работ	Единица измерения	Время постройки		
			до XVIII в.	XVIII в.	после XVIII в.
			Базовая цена (руб.)		
			а	б	в
1.	Составление библиографического списка и описи архивных дел	памятник	7150	6230	5350
2.	Выписка из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр акварелей и др.	-«-	26257	24970	21370
3.	Исторические записки и справки	п/л	9905	8324	5967

Коэффициенты, корректирующие выполнение работ к таблице 4-4

**Таблица 4-5**

№№ пп	Виды работ	Размер коэффициента	Пункты таблицы 4-4
1.	Необходимость отыскания большого количества аналогов в целях реставрации	1,2	1,2 (а, б, в)
2.	Работы в различных архивах и хранилищах	1,1	-"
3.	Одновременное проведение изысканий по ансамблю или комплексу памятников одного исторического периода, включающих в себя от 2-5 зданий	0,8	-"
4.	Тоже от 6-10 зданий	0,6	-"
5.	Тоже более 10 зданий	0,4	-"
6.	При работе с документами на иностранных языках	2,0	-"
7.	Исторические записки на основе опубликованных материалов	0,8	3 (а, б, в)

**4.2.2. Натурные исследования**

Комплексные архитектурно археологические обмеры

Измеритель - Памятник

Таблица 4-6

№№ пп	Объем памятника в тыс. куб. м.	Категория сложности:			
		I	II	III	IV
		Базовая цена (руб.)			
		а	б	в	г
1.	до 0,25	12200	14290	17080	20910
2.	0,5	17170	19950	24320	29930
3.	1,0	22600	26960	32860	41000
4.	3,0	39770	46380	55860	69300
5.	5,0	54920	64170	77560	95540
6.	10,0	88580	103540	124880	154180
7.	15,0	116820	136700	164640	203380
8.	20,0	143720	167980	202760	250120
9.	30,0	197950	231340	279300	344840
10.	50,0	291490	340810	411110	507640
11.	70,0	385950	451360	544530	672470
12.	100,0	514070	601000	725280	895540
13.	200,0	755410	883300	1065730	1356840
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	102560	119990	14490	196060

**Примечания.**

1. Ценами таблицы не учтена и оплачивается дополнительно стоимость обмера уникальных отделок памятника (мозаика, живопись, майолика, особо сложный лепной декор, а также обмеры развертки стен).

2. Научно-методическое руководство обмерными работами определяется дополнительно по ценам таблицы в размере 20%.

Состав работ к таблице 4-6 с разбивкой по составляющим ее видам в процентном соотношении.

Таблица 4-7

№№ пп	Виды работы	Виды обмеров				Полный объем
		Планы	Фасады	Разрезы	Детали, шаблоны	
		а	б	в	г	
					д	

1.	Зарисовка, кроки, обмер в натуре (архитек. - археолог)	15	19	11	8	53
2.	Вычерчивание обмера на ватмане (архитек. - археолог.)	13	17	10	7	47
	<b>Итого</b>	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>100</b>

**Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятника и конструктивных элементов, а также другие виды работ.**

Измеритель - для пп. 1-8 - лист А-1;

для пп. 9, 10 - лист А-4

**Таблица 4-8**

№№ пп	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности			
			I	II	III	IV
			Базовая цена (руб.)			
		а	б	в	г	
1.	Фасады, интерьеры и развертки стен	1:50	9560	10380	12280	15100
2.	Планы	1:50	6850	7550	8770	10850
3.	Фрагменты	1:25; 1:20	6140	6600	7610	9360
4.	Отдельные архитектурные детали	1:10	3740	4180	4740	5290
5.	Шаблоны	1:1	1940	2220	2790	3410
6.	Выполнение обмерного чертежа в акварели	1:10	-	6650	8650	10630
7.	Снятие копий в цвете в натуральную величину	1:1	-	3040	3810	5330
8.	Построение чертежа по фотографиям	1:10; 1:25	-	-	8730	12150
9.	Фиксации шурфов и зондажей с привязкой к нулевке	1:5; 1:10	420			
10.	Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксаций	1:10	250			

Измеритель - зондаж, шурф

**Таблица 4-9**

Зондаж до 1 кв. м., глубина в м.			Шурф до 4 кв. м., глубина в 4 м.		
Снятие штукатур. слоя	до 0,3	более 0,3	до 1,5	до 3,0	более 3,0
Базовая цена в (руб.)					
а	б	в	г	д	е
280	390	560	1090	1400	1800

**Примечания:**

1. Цены на фиксацию зондажем и шурфов указаны в таблице 4-8 п.9
2. В цену шурфа и зондажа входит: выбор места, организация производства, описание места раскрытия с выводами по результатам исследования.

**Обмеры конструкции памятника.**

Измеритель-Лист (А-1)

**Таблица 4-10**

№№ пп.	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности		
			I	II	III
			Базовая цена (руб.)		
		а	б	в	
1.	Общий вид конструкций	1:50	2510	3120	3690
2.	Фрагменты	1:25; 1:20	2020	2590	3160
3.	Детали	1:10	1690	2120	2670
4.	Шаблоны	1:1	850	1010	1240

**Инженерно-конструкторские исследования памятника.**

Измеритель - Памятник

**Таблица 4-11**

№№ пп.	Объем памятника в тыс. куб. м.	Категория сложности:		
		I	II	III
		Базовая цена (руб.)		
		а	б	в
1.	до 0,25	4400	5380	6710
2.	0,5	7700	9640	12150
3.	1,0	11000	14170	18140
4.	3,0	13310	16570	20860
5.	5,0	16510	20690	25930
6.	10,0	20910	26070	32830
7.	15,0	24200	30490	36530
8.	20,0	27500	31740	39900

9.	30,0	33000	41230	51690
10.	50,0	41910	52420	65830
11.	70,0	52250	65320	81980
12.	100,0	61600	76940	96670
13.	200,0	70400	87990	110620
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	3740	4700	5940

Состав работы к таблице 4-11 с разбивкой по составляющим ее видам в процентном соотношении.

**Таблица 4-12**

№№ пп.	Наименование работ	%%
1.	Обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей)	32
2.	Определение статической схемы памятника и производство статических расчетов	13
3.	Изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника	10
4.	Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника	45
	ИТОГО:	100

*Комплексные технологические исследования по строительным материалам памятника (камень, дерево, металл и др.).*

Измеритель - Памятник

**Таблица 4-13**

№№ пп.	Объем памятника в тыс. куб. м.	Категория сложности:		
		I	II	III
		Базовая цена (руб.)		
		а	б	в
1.	до 0,25	7410	9250	12480
2.	0,5	12100	15130	20430
3.	1,0	18070	22580	30430
4.	3,0	19930	24380	32240
5.	5,0	21250	26200	36780
6.	10,0	27850	34330	48360
7.	15,0	35090	43370	61270
8.	20,0	45260	56000	79340
9.	30,0	56140	69800	99000
10.	50,0	70740	83340	118360
11.	70,0	89120	110900	158190
12.	100,0	114080	142070	202230
13.	200,0	158560	197620	281570
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	18910	23620	33710

**Примечание:** Выдача рекомендаций нормами таб. 4-13 учтена.

Состав работы к таблице 4-13 с разбивкой по составляющим ее видам в процентном соотношении

**Таблица 4-14**

№№ пп.	Наименование работы	% %
1.	Предварительное обследование состояния материалов памятника с составлением программы работ и сметы калькуляции	10
2.	Натурное исследование состояния материалов архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника с составлением заключения	30
3.	Лабораторные анализы и исследования с выдачей результатов	35
4.	Разработка технологий реставрации памятника с выдачей рекомендаций	25
	Итого:	100

Коэффициенты, корректирующие цены на натурные исследования.

**Таблица 4-15**

№№ пп.	Условия и виды работ, при которых применяются коэффициенты	Размер коэффициента	Номера таблиц и пунктов
1.	Архитектурный обмер	0,7	Таб. 4-6; Таб. 4-8 пп.1-5
2.	Схематический обмер	0,3	"-
3.	Работа в холодный период времени (с 20.10 по 30.04)	1,2	Таб. 4-6; Таб. 4-7 п. 1; Таб. 4-10.

4.	-"	1,1	Таб. 4-8 пп. 1-5; Таб. 4-11; Таб. 4-13.
5.	Обмеры с труднодоступными подходами, а также в подвалах и чердаках	1,2	Таб. 4-6; Таб. 4-7 п. 1; Таб. 4-10.
6.	-"	1,1	Таб. 4-8 пп. 1-5; Таб. 4-11; Таб. 4-13.
7.	Обмеры с подмостей, стремянок, лестниц или на высоте более 12 м.	1,3	Таб. 4-6; Таб. 4-7 п. 1
8.	-"	1,15	Таб. 4-8 пп. 1-5; Таб. 4-11; Таб. 4-13.
9.	Обмеры на высоте более 20 м.	1,15	Таб. 4-6; Таб. 4-7 п. 1; Таб. 4-10.
10.	-"	1,25	Таб. 4-8 пп. 1-5; Таб. 4-11; Таб. 4-13.
11.	Увеличение площади зондажа более 1 кв. м., но не более 2 м <sup>2</sup>	1,2	Таб. 4-9 пп. 1-3.
12.	Увеличение площади зондажа более 2 м <sup>2</sup>	1,3	-"
13.	Увеличение площади шурфа до 6 м <sup>2</sup>	1,3	Таб. 4-9 пп. 4-6

#### 4.3. Фотофиксация

##### Репродукционная фотофиксация.

Измеритель - негатив; отпечаток

Таблица 4-16

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток	
			Контактная печать	Проекционная печать
			Базовая цена (руб.)	
	а	б	в	г
1	9×12	12	7	8
2	13×18	14	11	12
3	18×24	-	-	16
4	24×30	-	-	21
5	30×40	-	-	28

##### Документально-протокольная фотофиксация

Измеритель - негатив; отпечаток

Таблица 4-17

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток	
			Контактная печать	Проекционная печать
			Базовая цена (руб.)	
	а	б	в	г
1	2,4×3,6	56	-	-
2	6×9	65	10	-
3	9×12	105	12	14
4	13×18	-	-	21
5	18×24	-	-	31
6	24×30	-	-	41
7	30×40	-	-	54

##### Художественная фотофиксация

Измеритель - негатив; отпечаток

Таблица 4-18

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток (проекционная печать)	
			Базовая цена (руб.)	
	а	б	в	
1	9×12	209	-	
2	13×18	300	54	
3	18×24	483	66	
4	24×30	-	114	
5	30×40	-	145	
6	40×60	-	229	
7	60×80	-	383	

##### Цветная фотофиксация

Измеритель - негатив; отпечаток



Таблица 4-19

№№ пп	Размер негатива, или опечатка в см.	Негатив	Отпечаток
		Базовая цена (руб.)	
		б	в
1	2,4×3,6	9	-
2	6×6; 6×7,2	34	-
3	6×9	51	-
4	9×12	99	45
5	13×18	-	108
6	18×24	-	115
7	24×30	-	128
8	30×40	-	156
9	40×60	-	183

*Поправочные коэффициенты на факторы влияющие на выполнение работ по фотофиксации*

Таблица 4-20

№№ пп.	Факторы, влияющие на выполнение работ	Коэффициенты
1.	Съемка в сложных условиях (с крыш, подмостей, лестниц, на чердаках и в затемненных местах, требующих специальных приспособлений для съемки, в случаях трудного подхода к объекту съемки)	1,15
2.	Печать со старых архивных негативов	1,25
3.	Печать на глянцевого бумаге	1,15
4.	Выравнивание плоскостей в позитивном изображении	1,5
5.	Выкадрирование фрагмента (за первый отпечаток)	1,3

## 5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, с учетом взаимных интересов партнеров, в т.ч. прогнозируемых показателей эффективности и качества исходно-разрешительной документации, сокращения (увеличения) сроков разработки документа по сравнению с нормативами, архитектурной и технической сложности, степени творческого и предпринимательского риска, а также других условий.

5.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитывается:

- а) стоимость дополнительных работ и услуг;
- б) стоимость сопутствующих работ.

5.3. В условия формирования договорной цены, помимо перечисленных, включается дополнительная оплата за:

- сокращение продолжительности разработки документа по сравнению с нормативными сроками;
- выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

5.4. Договорная цена определяется по формуле:

$$C_{д.(т.ц)} = C_{(т.ц)} + C_{(доп)т.ц.} \quad (6)$$

где:

$C_{д.(т.ц)}$  - договорная цена в текущих ценах;

$C_{(т.ц)}$  - стоимость основных работ в текущих ценах;

$C_{(доп)т.ц.}$  - стоимость дополнительных работ (услуг) в текущих ценах 2000 г.;

5.5. Сокращение сроков выполнения работ относительно нормативных (если такое требование оформлено в установленном порядке) учитывается применением корректирующего коэффициента, значения которого приведены в табл. 4.2.1 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

5.6. С целью защиты заказчика и исполнителей от инфляционных потерь в условиях договора рекомендуется учитывать применение следующих видов договорных цен:

- твердая договорная цена, неизменяемая в период действия договора - для архитектурно и технически несложных объектов, при непродолжительном сроке проектирования;
- открытая договорная цена, уточняемая в ходе проектирования.

5.7. В случае открытой договорной цены при расчете за выполненные работы (стадии, этапы, части работ) рекомендуется:

- одновременно производить перерасчет стоимости работ с учетом официальных индексов (коэффициентов) инфляции;
- заключать договоры на выполнение работ поэтапно в базовых ценах 01.01.2000 г. в соответствии со "Сборником" с корректировкой стоимости выполнения последующих этапов работ с учетом уровня стоимости работ, сложившегося на момент заключения договора на выполнение очередного этапа.

5.8. Стоимость основных работ, устанавливаемая в соответствии со «Сборником», рассматривается как общественно необходимая для создания проектной продукции на качественном уровне, отвечающему современным требованиям.

## Приложение 1

### Описание категорий сложности на проектные работы по реставрации

№№ пп.	Категория сложности	Характеристика сложности
1	2	3
<b>Архитектурно-археологические обмеры</b>		
1.	I	Малозэтажные памятники прямоугольной формы в плане, с небольшим количеством отдельных помещений, с небольшим количеством повторяющихся архитектурных деталей.
2.	II	Памятники прямоугольной или ломаной конфигурации в плане с небольшим количеством декоративных элементов на фасадах и интерьере, с балконами, галереями и портиками.
3.	III	Памятники ломаной, частично криволинейной или косоугольной конфигурации в плане, с архитектурным декором на фасадах и в интерьере, с рустованными стенами, лоджиями, разновеликими проемами, с колоннами и пилястрами простого ордера. Памятники деревянного зодчества.
4.	IV	Памятники особо сложной, криволинейной конфигурации в плане, с насыщенным сложным декором фасадов и интерьеров, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордером колонн и пилястр.
<b>Инженерные исследования</b>		
5.	I	Памятники с простыми расчетами конструктивных элементов, не требующих специальных исследований. Ассортимент строительных материалов ограничен. Все конструкции доступны для наблюдения.
6.	II	Конструкции памятника, требующие специальных исследований для определения характера работы отдельных элементов и состояния строительных материалов весьма разнообразный
7.	III	Памятники, имеющие пространственные конструкции со сложной передачей нагрузки и усилий, требующие сложные расчеты и схемы, с широким ассортиментом строительных материалов.
<b>Технологические исследования</b>		
8.	I	Технологические исследования одного-двух видов материалов, с небольшим количеством проб на памятниках с элементами и конструкциями доступными для обследования, с отсутствием либо незначительным количеством наслоений отделки и покраски
9.	II	Технологические исследования более трех видов материала, со значительным количеством проб на памятниках, с наличием узлов и конструкций труднодоступных для наблюдения, с наслоениями строительных периодов, а также загрязнений, затрудняющих исследования.
10.	III	Технологические исследования более трех видов материала, с большим количеством проб, с труднодоступными для отбора проб и наблюдениями первоначального стилового решения, с наличием высолов, плесени, большого количества загрязнений.

## Приложение 2

### РАСЧЕТ

#### значений коэффициента сложности содержания раздела $K_{срi}$

Коэффициент сложности содержания раздела  $K_{срi}$  учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, связанные с уникальностью, особой градостроительной значимостью застройки, сложными конструкциями, инженерными решениями, природно-геологическими, экологическими и прочими условиями.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяется экспертным путем по согласованию заказчиком.

Алгоритм расчета  $K_{ср}$  может быть представлен следующим образом:

$$\Delta V_{1.1} \times K_1 = \Delta V_{1.1} + \delta_1$$

$$\Delta V_{1.2} \times K_2 = \Delta V_{1.2} + \delta_2$$

$$\Delta V_{1.3} \times K_3 = \Delta V_{1.3} + \delta_3$$

$$V_1(100\%) \times K_{ср} = V_1 + \sum_{i=1}^n \delta_i = V_2$$

где:  $\Delta V_{1.1}$ ;  $\Delta V_{1.2}$ ;  $\Delta V_{1.3}$ ; - объем работ по разделам;

$K_1$ ;  $K_2$ ;  $K_3$ ; - коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела;

$\delta_1$ ;  $\delta_2$ ;  $\delta_3$  - средневзвешенный коэффициент;

$$K_{ср} = 1 + \frac{\sum_{i=1}^n \delta_i}{V_1}$$

## Приложение 3

### Определение стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации

#### Пример 1

Наименование объекта: Колокольня Ново-Спасского монастыря в г. Москве

Объем памятника 10000 куб. м. сложность - IV категория.

№№ пп.	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Един. изм.	Обоснование (№№ частей, глав таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена	Количество	Стоимость в руб.
			MPP-3.2.13.1.03-05			
1	Предварительные работы	пам.	т. 4-1 п. 6	24920	1	24920
2.	Историческая справка	п/л	т. 4-4 п. 3-в	5967		2387
3.	Архитектурно-археологические обмеры	лист А-1	т. 4-8, п. 1-г	15100	2	30200
а.	фасады					
б.	Отдельные архитек. детали	"-	т. 4-8, п. 4-г	5290	6	31740
в.	шаблоны	"-	т. 4-8, п. 5-г	3410	8	27280
4	Комплексное технологическое исследование 48360×0,35 = 16926	пам.	т. 4-13, п. 6-в; т. 4-14, п. 3; К-0,35	16026	1	16926
<b>Итого:</b>						<b>133453</b>

$C_{б(2000)} = 133453$  руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на I кв-л 2006 г.)

$C_{(т.ц)} = C_{б(2000)} \times K_{пер} = 133453 \cdot 2,231 = 297734$  руб.

### Пример 2

Наименование объекта: Главный дом усадьбы Перхушково (городской заказ)

Объем памятника 4500 куб. м, сложность - III категория.

№№ пп.	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Един. изм.	Обоснование (№№ частей, глав таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена	Количество	Стоимость в руб.
1.	Предварительные работы 18430×0,75=13822,5	пам.	MPP-3.2.13.1.03-05 т. 4.1 п. 4 т. 4.2 п. 1; 2; 3; 4; 7;8 К-0,75	13823	1	13823
2.	Составление библиографического списка и описи архивных дел 5350×1,1=5885	пам.	т. 4-4, п. 1-в т. 4-5 п. 2 К-1,1	5885	1	5885
3.	Выписка из архивных и библиографических источников 21370×1,1=23507	пам.	т. 4-4, п. 1-в т. 4-5 п. 2 К-1,1	23507	1	23507
4.	Архитектурно-археологический обмер 77560-55860 4 =5425; (77560-5425)×1,2=86562	пам.	т. 4-6. п. 4, 5-в К-1,2. прим. 2	86562	1	86562
5	Зондажи	зондажи	т. 4-9. п. 2	280	14	3920
6.	Фиксация зондажей	лист А-4	т. 4-9. п. 9	420	14	58800
7.	Обмеры конструкций	лист А-1	т. 4-10. п. 1-в	3690	1	3690
а.	Общий вид					
б.	Детали	-«-	т. 4-10. п. 3-в	2670	3	8010
в.	Шаблоны	-«-	т. 4-10. п. 4-в	1240	3	3720
<b>Итого:</b>						<b>154997</b>

$C_{б(2000)} = 154997$  руб.

Для объекта городского заказа стоимость работ в текущих ценах (на I кв-л 2006 г.)

$C_{(т.ц)} = C_{б(2000)} \times N_{r/з} \times K_{пер} = 154997 \cdot 0,61 \cdot 2,231 = 210937$  руб.