

Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве

МРР-3.2.03.02-06

Москва-2007

«Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве МРР-3.2.03.02-06» разработаны на основании постановления Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве», утверждены и введены в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразованию в строительстве от 30.05.2007 № 9.

«Рекомендации» подготовлены специалистами ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Тихомиров Н.Н.) при участии специалистов ГУП НИИПИ Генплана Москвы (Романовская Т.М. Васькина С.М., Страшнова Л.Ф.) и ГУП ГлавАПУ (Чаадаев В.В., Барсукова Т.М., Соловьева Г.В., Михайлова О.И.).

«Рекомендации» предназначены для использования проектными организациями и заказчиками при формировании договорных цен на разработку проектов планировки селитебных и других территорий города Москвы и прилегающих территорий Московской области взамен «Временного порядка определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г. Москве. МРР-3.2.03.1-2000».

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Приложение ПРИМЕР расчета стоимости разработки ППТ

ВВЕДЕНИЕ

«Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве МРР-3.2.03.02-06» являются результатом корректировки «Временного порядка определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г. Москве МРР-3.2.03.1-2000», осуществленной в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.04 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в г. Москве», с учетом опыта применения «Порядка» за истекший период.

«Рекомендации» предназначены для использования заказчиками и организациями-разработчиками проектов планировки селитебных и других территорий для города Москвы и прилегающих территорий Московской области при формировании договорных цен на разработку предпроектной градостроительной документации.*

*Стоимость разработки документации по планировке природных территорий определяется на основании «Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве МРР-3.2.10-06» и «Методики определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территории (ТС ООПТ) в городе Москве МРР-3.2.11-06»

При разработке «Рекомендаций» использовались следующие нормативные и распорядительные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Закон города Москвы от 9 декабря 1998 года № 28 «О градостроительном зонировании территории города Москвы» (с изменениями от 27.04.2005);
3. Закон города Москвы от 3 марта 2004 года № 13 «Об основах градостроительства в городе Москве»;
4. Закон города Москвы от 9 июля 2003 года № 50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве»;
5. «Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в городе Москве», утвержденное постановлением Правительства Москвы 27 марта 2001 года № 282-ПП.

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве МРР-3.2.03.02-06» (далее - «Рекомендации») содержат метод и порядок формирования стоимости основных работ по подготовке проектов планировки территорий (далее - ППТ) и дополнительных работ в базовом и текущем уровнях цен.

1.2. Базовые стоимости основных и дополнительных работ представлены в настоящих «Рекомендациях» в двух уровнях цен по состоянию на 01.01.1998 года и по состоянию на 01.01.2000 года.

1.3. Базовая стоимость основных работ по подготовке ППТ содержит стоимость разработки комплекта проектной документации (6 экземпляров) в составе, установленном «Положением о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2001 года № 282-ПП.

Зависимость величины базовой стоимости основных работ по подготовке ППТ от качественных характеристик территорий и требований

к составу проектной документации выражается с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих конкретные усложняющие и упрощающие факторы и условия проектирования.

1.4. В базовой стоимости основных работ по подготовке ППТ не учтены и требуют дополнительной оплаты работы, которые могут выполняться в случае необходимости при включении их в задание на проектирование.

В состав дополнительных к основному объему работ входят:

- научно-исследовательские;
- археологические исследования;
- инженерно-геологические исследования;
- историко-архитектурные исследования и историко-архитектурный опорный план;
- расчеты, связанные с инсоляцией, освещенностью и природоохранными мероприятиями;
- геодезические;
- разработка предложений по инженерной подготовке территории;
- работы, связанные с обоснованием типов функциональных зон на территории проектирования;
- определение градостроительной возможности территории с учетом сложившихся земельно-имущественных отношений с нанесением на опорный план границ существующих землепользователей по данным Департамента земельных ресурсов;
- разработка основных направлений развития и размещения объектов социальной инфраструктуры городского уровня;
- расчет баланса территории;
- рассмотрение и анализ прилегающих территорий и зон влияния;
- проектирование вариантов разделов состава ППТ;
- разработка схемы транспортного обслуживания территории городским пассажирским транспортом М 1:500; 1:10000 и другие работы.

В состав дополнительных работ, выполняемых по поручению заказчика и оплачиваемых за счет его средств, входят:

- сбор исходных данных;
- подготовка задания на разработку ППТ;
- работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений;
- подготовка пояснительных графических и текстовых материалов к заседаниям Правительства Москвы по вопросу об утверждении ППТ и другие работы.

1.5. Стоимость разработки ППТ определяется на весь объем документации в целом и распределяется по разделам в соответствии со структурой, представленной в таблице 1.

Таблица 1

Состав и структура проекта планировки жилых территорий

№№	Наименование раздела	$K_{\text{эф}}$
1	2	3
	Пояснительная записка	0,035
1.	Раздел 1. Существующее использование территории	0,09
1.1.	Схема местоположения территории (М:50000-1:10000) в административном округе (районе) с графическими материалами по градостроительному зонированию города Москвы	0,005
1.2.	План существующего использования территории, М 1:2000	0,085
2.	Раздел 2. Основные направления градостроительного развития жилой территории	0,61
2.1.	Экологическое обоснование проекта	0,15
2.2.	Основные направления развития территории жилой застройки	0,005
2.3.	Основные направления развития системы обслуживания населения	0,005
2.4.	Основные направления развития транспортного обслуживания территории, М 1:2000	0,10
2.5.	Основные направления развития инженерного обеспечения	0,15
2.6.	Мероприятия по гражданской обороне М 1:2000 и предупреждению чрезвычайных ситуаций М 1:5000 - 10000	0,05
2.7.	Эскиз застройки территории, М 1:2000	0,15
3.	Раздел 3. Градостроительный регламент территории	0,185
3.1.	Градостроительное зонирование территории	0,18
	- план градостроительного зонирования территории	
	- план строительного зонирования территории	
	- план ландшафтного зонирования территории	
	- план границ функционально-планировочных образований-объектов нормирования	
3.2.	План линий градостроительного регулирования, М 1:2000	0,005
4.	Раздел 4. Основные показатели и первоочередные мероприятия реализации проекта	0,08
4.1.	Основные показатели проекта планировки	0,015
4.2.	Первоочередные мероприятия реализации проекта	0,005
4.3.	Экономическая оценка реализации проекта (оценка ориентировочных затрат на реализацию первоочередных мероприятий)	0,06
	Итого:	1,00

Примечание: данная структура ППТ может быть уточнена при разработке конкретного ППТ в городе Москве.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Стоимость разработки ППТ в текущем уровне цен ($C_{\text{ППТ}}(t)$) определяется по формуле:

$$C_{\text{ППТ}}(t) = (C_{\text{осн.ппт}}(Б) + C_{\text{доп}}(Б)) \cdot K_{\text{пер}}(Б/т),$$

где:

$C_{\text{осн.ппт}}(Б)$ - базовая стоимость основных работ по разработке ППТ;

$C_{\text{доп}}(Б)$ - базовая стоимость дополнительных работ;

$K_{\text{пер}}(Б/т)$ - коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости в текущий уровень цен.

При городском заказе на разработку ППТ ее стоимость определяется по формуле:

$$C_{\text{ППТ}}(t) = (C_{\text{осн.ппт}}(Б) + C_{\text{доп}}(Б)) \cdot N_{г.з} \cdot K_{\text{пер}}(Б/т),$$

2.2. Порядок расчета базовой стоимости основных работ.

2.2.1. Базовая стоимость основных работ по разработке ППТ определяется по формуле:

$$C_{\text{осн.ппт}}(Б) = БУПС_{\text{ППТ}} \cdot F_{\text{пр}} \cdot \prod_{i=1}^{i=n} K_{\text{ки}}^i,$$

где:

$БУПС_{\text{ППТ}}$ - базовый удельный показатель стоимости основных работ по разработке ППТ в расчете на один гектар территории (определяется по таблице 2). Значения $БУПС_{\text{ППТ}}$ принимаются по величине площади территории проекта планировки в красных линиях;

$F_{\text{пр}}$ - приведенная площадь территории в га (определяется в порядке, изложенном в пункте 2.2.3);

$\prod_{i=1}^{i=n} K_{\text{ки}}^i$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (принимаются на основании пункта 2.2.4).

2.2.2. Значения базовых удельных показателей стоимости основных работ по разработке ППТ ($БУПС_{\text{ППТ}}$) в М 1:2000 представлены в таблице 2.

Таблица 2

№№ пп	Площадь территории в га	БУПС _{ППТ} в тыс. руб./га в уровнях цен	
		на 1.01.1998 г.	на 1.01.2000 г.
1	до 20	13,55	21,0
2	30	11,08	17,17
3	50	8,21	12,72
4	100	6,12	9,49
5	200	4,56	7,07
6	300	3,26	5,05
7	400	2,87	4,45
8	500	2,47	3,83
9	600	2,08	3,22
10	700	1,82	2,82
11	800	1,69	2,62
12	900	1,56	2,42
13	1000	1,43	2,22
14	1100	1,3	2,02
15	1200	1,24	1,92
16	1300	1,17	1,82
17	1400	1,11	1,72
18	1500	1,04	1,62
19	1500 и более	0,97	1,5

Примечание к таблице 2

1. При М 1:500 применяется коэффициент 1,2;

при М 1:5000 применяется коэффициент 0,75;

при М 1:10000 применяется коэффициент 0,60.

2. При промежуточных значениях площади значение $БУПС_{\text{ППТ}}$ определяется методом интерполяции.

2.2.3. Размер приведенной площади территории определяется по формуле:

$$F_{\text{пр}} = \sum_{i=1}^{i=n} (F_i \cdot K_{\text{эф}} \cdot K_{\text{кзи}}), \text{ где:}$$

где:

F_i - площадь отдельной функциональной зоны заданной территории в га (фиксируется в задании на проектирование);

$K_{сфi}$ - коэффициент качества территории по признаку функционального зонирования (принимается по таблице 3);

$K_{пзi}$ - коэффициент плотности малоэтажной или многоэтажной застройки для селитебной и коммунально-производственной зон (принимается по таблицам 4 и 5).

Таблица 3

Основные виды функциональных зон	Коммунально-производственная	Селитебная	Общественно-деловой центр*)	Транспорт	Природная (озелененная)**)
1	2	3	4	5	6
$K_{сфi}$	1,2	1,0	0,9	0,85	0,75

*) при разработке проектов планировки с выделением примагистральных территорий, с размещением высотного градостроительного комплекса и (или) локальных общественных центров применяется $K_{сфi}=1,1$.

**) $K_{сфi}=0,75$ применяется в случае, если в составе селитебной или другой территории природная (озелененная) зона сохраняется в существующем состоянии. В случае необходимости реорганизации природной (озелененной) зоны применяется $K_{сфi}=1$.

Таблица 4

Плотность малоэтажной застройки в тыс. м ² /га $K_{пз}$	до 1,0	2,0	3,0	4,0	5,0 и более
	0,8	0,9	1,0	1,1	1,25

Таблица 5

Плотность многоэтажной застройки в тыс. м ² /га $K_{пз}$	до 2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0 и более
	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,25	1,4

2.2.4. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие и упрощающие факторы и условия разработки проекта.

2.2.4.1. Значения коэффициентов, учитывающих месторасположение территории в городе, представлены в таблице 6.

Таблица 6

Месторасположение территории 1 $K_{уцi}$	Территория внутри Садового кольца 2	Территория от Садового кольца до 3-его транспортного кольца 3	Территория за пределами 3-его транспортного кольца 4
	1,2	1,1	1,0

Примечание к таблице 6:

При наличии на проектируемой территории, расположенной за пределами Садового кольца ценных объектов историко-культурного наследия, территории охранных зон, зон регулирования застройки, объектов, имеющих большое градостроительное значение, применяется $K_{уцi}=1,2$.

2.2.4.2. Коэффициент реконструкции $K_{рек}=1,2$ применяется при разработке проектов планировки территории, застроенной более 30 %.

2.2.4.3. Коэффициент использования ранее разработанных проектных материалов $K_{исп}$ определяется по согласованию с заказчиком.

2.2.4.4. Коэффициент полноты разработки $K_{ср}$ определяется расчетом исходя из требуемого состава ПГП на основании таблицы 1.

Произведение всех примененных корректирующих коэффициентов (PK_i) без учета коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента реконструкции не должно превышать значения 2,0.

2.3. Порядок расчета стоимости дополнительных работ

2.3.1. Порядок расчета стоимости дополнительных к основному объему работ, выполняемых в соответствии с заданием на проектирование:

2.3.1.1. Базовая стоимость разработки основных направлений развития и размещения объектов социальной инфраструктуры городского уровня (гостиницы, спортивные комплексы, театры, досуговые центры и т.п.) с планом размещения объектов в М 1:2000 определяется в процентах от базовой стоимости основных работ по разработке ПГП по нормативам, представленным в таблице 7.

Таблица 7

Площадь территории	До 20	20-40	40-80	более 80 га
Нормативы для определения стоимости разработки основных направлений развития и размещения объектов социальной инфраструктуры городского уровня, в %	12	11	10	8

Примечание к таблице 7.

Данный раздел разрабатывается на территории кварталов, входящих в зону общегородского центра.

2.3.1.2. Базовая стоимость работ по рассмотрению и анализу прилегающих территорий и зон влияния определяется по базовым удельным показателям стоимости этих работ в зависимости от вида и площади прилегающих территорий на основании таблицы 8.

Таблица 8

№	Виды прилегающих территорий	Базовый уровень цен	Базовые удельные показатели стоимости рассмотрения и анализа прилегающих территорий и зон влияния в тыс. руб./га при площади прилегающих территорий (га)					
			до 5	до 10	до 20	до 40	до 70	до 120

1. Территория объектов социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения	на 1.01.1998 на 1.01.2000	1,53 2,37	1,22 1,89	1,10 1,70	0,92 1,43	0,79 1,22	0,73 1,13	0,61 0,94
2. Территория инженерного обеспечения, транспортного обслуживания, ГО и ЧС, территория экологических зон влияния и санитарно-защитных зон	на 1.01.1998 на 1.01.2000	0,92 1,43	0,79 1,22	0,67 1,04	0,55 0,85	0,49 0,76	0,43 0,67	0,37 0,57

Примечание к таблице 8:

Расчет стоимости осуществляется отдельно по каждому виду прилегающей территории отдельно по территории объектов социальной инфраструктуры, территории благоустройства и озеленения, территории инженерного обеспечения, территории транспортного обслуживания, территории объектов ГО и ЧС, территории экологических зон влияния, территории санитарно-защитных зон

2.3.1.3. Стоимость разработки вариантов основного состава документации определяется в процентах от базовой стоимости основных работ по подготовке ППТ в соответствии с долями варьируемых разделов документации установленного состава, представленными в таблице 1, с учетом поправочного коэффициента $K=0,5$

2.3.1.4. Стоимость разработки схемы транспортного обслуживания территории городским пассажирским транспортом в М 1:5000, 1:10000 определяется с коэффициентом $K=0,7$ от стоимости разработки документации по пункту 2.4 таблицы 1 «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» с учетом коэффициента на совмещение 0,6 - 0,8 в зависимости от степени совмещения.

2.3.1.5. Стоимость разработки фрагмента эскиза застройки в М 1:500 определяется в размере 1 % от стоимости эскиза застройки.

2.3.1.6. Стоимость работ по историко-архитектурному анализу и разработке историко-архитектурного опорного плана территории определяется на основании «Сборника цен на научные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91), утвержденного Министерством культуры Российской Федерации.

2.3.2. Базовая стоимость дополнительных работ по сбору исходных данных и подготовке задания на проектирование, выполняемых по поручению заказчика и оплачиваемых за счет его средств, определяется в процентах от базовой стоимости основных работ по разработке ППТ по нормативам, представленным в таблице 9.

Таблица 9

Базовая стоимость разработки ППТ в тыс. руб. в уровнях цен на 1.01.1998 г. на 1.01.2000 г.	до 15,0 до 23,0	до 30,0 до 46,0	до 65,0 до 100,0	до 95,0 до 147,0	до 125,0 до 194,0	до 160,0 до 248,0	160,0 и более 248,0 и более
Норматив для определения стоимости работ по сбору исходных данных	15,0	12,0	10,0	8,0	7,5	7,0	6,8
Норматив для определения стоимости разработки задания на проектирование	5,0	3,0	2,0	1,5	1,4	1,3	1,2

2.3.3. Стоимость выполнения функций генерального проектировщика определяется в размере до 5 % в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

2.3.4. Базовая стоимость других видов дополнительных работ, на которые отсутствуют нормативные документы по ценообразованию, определяется в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», изложенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3.2.06.06-06»

2.4. Договорная цена разработки ППТ формируется сторонами на основе стоимости в текущем уровне цен ($C_{ППТ(Т)}$), определяемой в соответствии с пунктом 2.1. настоящих «Рекомендаций». В составе договорной цены могут быть предусмотрены надбавки (доплаты), в том числе за сокращение сроков разработки ППТ, рассчитываемые в порядке и в случаях, предусмотренных в разделе 6 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»

Приложение

ПРИМЕР

расчета стоимости разработки ППТ

1. Исходные данные

№№ пп	Показатели	Значения показателей
1	2	3
1.	Расположение проектируемой территории в городе	За пределами 3-его транспортного кольца
2.	Общая площадь проектируемой территории	500 га
3.	Площадь функциональных зон в га:	
	- селитебная	350 га
	- коммунально-производственная	150 га
4.	Плотность селитебной застройки при этажности 14 эт.	8,0 тыс. м ² /га
	Плотность коммунально-производственной застройки	2,0 тыс. м ² /га
5.	Площадь рассматриваемых прилегающих территорий:	
	- инженерного обеспечения	15 га
	- транспортного обеспечения	15 га
6.	Историко-архитектурная ценность территории	Не имеет
7.	Экологические особенности территории	Экологическая обстановка в пределах нормы
8.	Вид строительства новое, реконструкция, реставрация	Реконструкция жилищного фонда (2500 тыс. м ²), новое строительство (500 тыс. м ²)
9.	Дополнительные работы	- Сбор исходных данных - Разработка задания на проектирование - Рассмотрение и анализ прилегающих территорий и зон влияния

10. Базовая стоимость
11. Заказчик
12. Срок сдачи работ

В уровне цен 2000 г.
Городской заказ
IV квартал 2006 г.

2.1. Расчет приведенной площади:

Функциональные зоны проектируемой территории	F_i	$K_{сф.i}$	$K_{пз.i}$	$F_{пр}$
	га			га
Селитебная	350	1 (табл. 3)	1,4 (табл. 5)	490
Коммунально-производственная	150	1,2 (табл. 3)	0,9 (табл. 4)	162
Всего	500			652

2.2. Расчет базовой стоимости основных работ по разработке ППТ:

$$C_{осн.ппт(2000)} = БУП C_{ппт(2000)} \cdot F_{пр} \cdot K_{уцi} \cdot K_{рек} \cdot K_{исп} \cdot K_{ср} = 3,83 \cdot 652 \cdot 1,0 \cdot 1,2 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 2996,59 \text{ тыс. руб.},$$

где: $C_{осн.ппт(2000)} = 3,83$ (таблица 2);

$F_{пр} = 652$ га (пункт 2.1. примера расчета);

$K_{уцi} = 1,0$ (проектируемая территория за пределами 3-его транспортного кольца, таблица 6);

$K_{рек} = 1,2$ (реконструкция жилищного фонда на территории, застроенной более 30 %, пункт 2.2.4.2);

$K_{исп} = 1,0$ (ранее разработанные проектные материалы не используются, пункт 2.2.4.3);

$K_{ср} = 1,0$ (проект разрабатывается в полном составе, пункт 2.2.4.4).

2.3. Расчет базовой стоимости дополнительных работ:

2.3.1. базовая стоимость сбора исходных данных:

$2996,59 \cdot 6,8 : 100 = 203,77$ тыс. руб., где 6,8 % - норматив стоимости работ по сбору исходных данных (таблица 9);

2.3.2. базовая стоимость разработки задания на проектирование $2996,59 \cdot 1,2 : 100 = 35,96$ тыс. руб., где 1,2 % - норматив стоимости разработки задания на проектирование (таблица 9);

2.3.3. базовая стоимость работ по рассмотрению и анализу прилегающих территорий и зон влияния:

2.3.3.1. инженерного обеспечения (15 га): $1,04 \cdot 15 = 15,6$ тыс. руб., где 1,04 - базовый удельный показатель стоимости рассмотрения прилегающей территории инженерного обеспечения в ценах 2000 г. (таблица 8);

2.3.3.2. транспортного обслуживания (15 га): $1,04 \cdot 15 = 15,6$ тыс. руб., где 1,04 - базовый удельный показатель стоимости рассмотрения территории транспортного обслуживания в ценах 2000 г. (таблица 8);

2.3.4. общая базовая стоимость дополнительных работ:

$$C_{доп(2000)} = 203,77 + 35,96 + 15,6 + 15,6 = 270,93 \text{ тыс. руб.}$$

2.4. Общая базовая (в ценах на 1.01.2000 г.) стоимость разработки ППТ городского заказа составляет:

$$C_{ппт(2000)г.з.} = (C_{осн.ппт(2000)} + C_{доп(2000)}) \cdot N_{г.з.} = (2996,59 + 270,93) \cdot 0,61 = 1993,18 \text{ тыс. руб.}$$

где $N_{г.з.} = 0,61$ - норматив стоимости проектирования объектов городского заказа, установленный Департаментом экономической политики и развития города Москвы на 2006 год письмом № ДПР/6-2/5-108 от 8.02.2006 г.

2.5. Стоимость разработки ППТ городского заказа в уровне цен IV квартала 2006 года составляет:

$$C_{ппт(IV.06)г.з.} = C_{ппт(2000)г.з.} \cdot K_{пер(2000/IV.06)} = 1993,18 \cdot 2,342 = 4668 \text{ тыс. руб.},$$

где: $K_{пер(2000/IV.06)} = 2,342$ - коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой (в ценах на 1.01.2000 г.) стоимости проектирования в уровень цен IV квартала 2006 года (строка 2 приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № МС-2-06 от 26.02.2006 г.).

2.6. Налог на добавленную стоимость:

$$4668 \cdot 18 : 100 = 840,24 \text{ тыс. руб.}$$

2.7. Всего стоимость разработки ППТ с учетом НДС:

$$4668 + 840,24 = 5508,24 \text{ тыс. руб.}$$