

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МОСКОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ**

Дата введения 1997-01-01

## ПРЕДИСЛОВИЕ

## 1. РАЗРАБОТАНЫ МНИИТЭП.

Авторы - канд. архитектуры С.И.Яхинд (руководитель темы), проф., архит. Ю.П.Григорьев, канд.техн.наук, ст.научн.сотр. В.А.Максименко, канд. архитектуры И.С.Генкина, канд. архитектуры, ст.научн.сотр. Б.Ю.Бранденбург, канд. архитектуры, ст.научн.сотр. Л.В.Петрова, канд.географ.наук, ст.научн.сотр. Л.И.Копова, канд.техн.наук М.М.Грудзинский, инженеры В.И.Лаговер, В.А.Кузилин, В.Ф.Савинкин и А.Н.Добровольский (МНИИТЭП), архитекторы А.П.Зобнин, Л.П.Ревкевич и С.С.Горин (Москомархитектура), канд.техн.наук В.А.Земцов (НИИСФ), инж. Е.Н.Чернышев (АО Моспроект), сан.врачи Н.Н.Филатов и К.Г.Нагашьян (ЦГСЭН в г.Москве);

при участии инженера-экономиста Т.Л.Винокуровой, инженеров И.И.Бобровицкого и А.Г.Солопова (МНИИТЭП), кандидатов архитектуры И.П.Васильевой и Л.В.Смывиной (ИОЗ), кандидатов архитектуры Е.Г.Кругликовой, И.А.Шулики, Е.М.Лось и Н.Б.Мезенцевой (АО ЦНИИЭП им.Мезенцева), канд. архитектуры Л.В.Сидорковой (ГИПРОНИИЗдрав).

## 2. ВНЕСЕНЫ Москомархитектурой, МНИИТЭП.

3. ПОДГОТОВЛЕННЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ и изданию Управлением подготовки проектирования и координации проектно-исследовательских работ Москомархитектуры: проф., архит. Ю.П.Григорьев, архитекторы А.П.Зобнин, Л.П.Ревкевич, С.С.Горин и В.А.Шалов, инж.В.А.Ионин.

4. СОГЛАСОВАНЫ с ГУГПС МВД РФ, УГПС ГУВД г.Москвы, Центром Госсанэпиднадзора в г.Москве, Комитетом муниципального жилья г.Москвы, Мосгосэкспертизой.

5. ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ в действие распоряжением первого заместителя Премьера правительства Москвы от 17.10.96 N 1365-РЗП.

**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1. Настоящие нормы и правила действуют на территории г.Москвы в развитие и дополнение СНиП 2.08.01-89\*, предназначены для разработки и экспертизы проектов жилых зданий. Действие МГСН 3.01-96 на территорию ЛПЗП не распространяется.

1.2. Настоящие нормы распространяются на проектирование жилых зданий высотой до 25 этажей включительно с отметкой пола верхнего этажа до 68,5 м (одноквартирные и многоквартирные, в том числе специализированные квартирные жилые дома для престарелых и семей с инвалидами, а также общежития для студентов высших учебных заведений и аспирантов). Ведомственные общежития следует проектировать по специальным программам-заданиям.

Настоящие нормы и правила не распространяются на проектирование инвентарных и мобильных жилых зданий, зданий с эпизодическим проживанием (мотели, пансионаты, гостиницы, ночлежные жилые дома), а также на реконструкцию и капитальный ремонт жилища.

Нормы не регламентируют условия заселения жилища различных форм собственности и владения, а также формы владения нежилыми помещениями, размещаемыми в жилом доме. Данные положения обеспечиваются правовыми, нормативными и методическими документами, действующими на территории Москвы.

Жилые здания иной этажности следует проектировать по специальным программам-заданиям, при этом следует руководствоваться настоящими нормами в части проектирования квартир в указанных зданиях, а также в многофункциональных комплексах.

При реконструкции жилых зданий следует пользоваться ВСН 61-89(р). При этом следует руководствоваться МГСН 3.01-96 в части определения площадей квартир (жилых ячеек общежитий), а также при проектировании мансардных этажей.

1.3. Нормы обязательны для применения всеми организациями, частными лицами и объединениями (включая совместные предприятия с участием зарубежных партнеров, зарубежные юридические и физические лица), осуществляющими проектирование зданий, указанных в п.1.2.

**2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

2.1. В настоящих нормах даны ссылки на следующие нормативные документы:

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания МГСН 3.01-96

СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.04.08-87\* Газоснабжение (переиздание с изменениями)

СНиП 2.04.05-91\* Отопление, вентиляция и кондиционирование

СНиП 2.04.09-84 Пожарная автоматика зданий и сооружений\*

СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение. Нормы и правила планировки и застройки центральной части и исторических зон г.Москвы

МГСН 1.01-94 Временные нормы и правила проектирования, планировки и застройки Москвы (корректировка и дополнение ВСН 2-85)

МГСН 2.01-94 Энергоснабжение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению

МГСН 2.02-96 Нормы допустимых уровней гамма-излучения и радона на участках застройки

МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы

МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения

МГСН 5.04-94\* Стоянки легковых автомобилей

ВСН 59-88 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

НРБ-96 Нормы радиационной безопасности

НПБ 106-95 Индивидуальные дома. Противопожарные требования

НПБ 104-96 Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях

2.2. При исключении из числа действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, введенными взамен исключенных.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Проектируемое жилище следует подразделять на категории по уровню комфорта:

I категория - жилище с нормируемыми нижними и неограниченными верхними пределами площадей квартир (одноквартирных домов);

II категория - жилище с нормируемыми нижними и верхними пределами площадей квартир (жилых комнат общежитий).

Жилище I категории включает одноквартирные и многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные (термин "блокированный" здесь и далее см. СНиП 2.08.01-89\*).

Жилище II категории включает:

многоквартирные жилые дома;

специализированные многоквартирные жилые дома или группы квартир для одиноких инвалидов и семей с инвалидами-колясочниками или неколясочниками (далее в тексте - для семей с инвалидами), для одиноких престарелых и семей из двух престарелых (далее в тексте - для престарелых);

общежития для студентов высших учебных заведений и аспирантов (далее в тексте - общежития) из жилых ячеек.

#### САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.2. Высота помещений квартиры от пола до потолка должна быть не менее 2,5 м, внутриквартирных коридоров - 2.1 м.

В помещениях квартир, расположенных в мансардном этаже (или верхних этажах), при наклонных ограждающих конструкциях допускается высота менее 2,5 м. Высота стен до наклонной части потолка (с учетом приложения 2) должна быть: от 1,6 м - при наклоне к горизонту 45° и более; от 1,9 м - при наклоне 30° и более. При этом в помещении допускается меньшая относительно нормируемой высота на площади, не превышающей 50% его площади.

3.3. Отменен с выходом МГСН 2.05-99

3.4. Естественное освещение должны иметь жилые комнаты, кухни, входные тамбуры в здание (кроме ведущих непосредственно в квартиры), лестничные клетки (кроме указанных в примечаниях к пп.3.22-3.24), общие коридоры в жилых зданиях коридорного типа и другие помещения по приложению 3, а также помещения общественного назначения в специализированных квартирных жилых домах для престарелых и семей с инвалидами и в общежитиях согласно СНиП 23-05-95.

Нормативные показатели естественного освещения (КЕО) и искусственного освещения помещений следует принимать по приложению 3.

Отношение площади световых проемов помещений к площади пола этих помещений допускается принимать, как правило, не более 1:5.5. Минимальное отношение должно быть не менее 1:8; для мансардных (или верхних) этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций - не менее 1:10. При этом принятая площадь световых проемов, как правило, обосновывается расчетом.

Примечания. 1. Допускается проектировать без естественного освещения кухни или кухни-ниши: в квартирах типов 1М, 2М (см.табл.3) жилища II категории; в одноквартирных домах и всех типах квартир жилища I категории; в жилых ячейках общежитий. При этом указанные кухни или кухни-ниши следует оборудовать электроплитами и приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.

2. Допускается в соответствии с проектом остекление летних помещений при кухнях и других комнатах при обеспечении в них нормируемых КЕО и инсоляции, а также при помещениях, в которых КЕО не нормируется. Не допускается остекление частей лоджий, балконов, террас, используемых в противопожарных целях.

3.5. Длина общих коридоров не должна быть более, м: при освещении с одного торца - 24, с двух торцов - 48. При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительное естественное освещение через световые карманы. Расстояние между световым карманом и световым проемом в торце коридора должно быть не более 30 м, а между двумя световыми карманами - не более 24 м. Через световой карман, которым может служить лестничная клетка (или лифтовой холл) шириной не менее 1,5 м, допускается освещать коридоры длиной до 12 м, расположенные по обе стороны кармана.

3.6. Помещения, имеющие естественное освещение, должны быть обеспечены проветриванием через фрамуги, форточки или другие устройства.

В квартирах из трех и более комнат, как правило, следует предусматривать сквозное (или угловое) проветривание.

3.7. На магистралях или улицах с уровнем шума выше допустимого следует предусматривать шумозащищенные жилые дома с конструктивными и (или) планировочными средствами шумозащиты (см. приложение 4).

Допустимые уровни внешнего шума принимаются по наиболее жестким нормативным требованиям федеральных или региональных документов. Уровни шума от инженерного оборудования и других внутримдомовых источников не должны превышать установленные допустимые уровни и не более чем на 2 дБ (дБА) превышать фоновые значения, определяемые при выключенном (неработающем) источнике шума, в том числе в ночное время.

3.8. Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитных полей (ЭМП) при проектировании жилых зданий следует принимать согласно МГСН 1.01-94, а также другим федеральным и региональным нормативным документам.

3.9. При проектировании и строительстве жилых зданий следует учитывать степень радоноопасности участка застройки, наличие техногенного радиоактивного загрязнения и радиоактивность строительных материалов. При этом необходимо выполнять требования радиационной безопасности в соответствии с НРБ-96. Приемы радонозащиты следует предусматривать в зависимости от радоноопасности участка согласно МГСН 2.02-96.

3.10. При проектировании элементов конструкций, узлов их соединения, а также вентиляционных решеток следует учитывать требования по защите жилища от проникновения паразитирующих животных и насекомых.

3.11. Для обеспечения экологических требований к жилищу строительные и отделочные материалы следует принимать согласно "Перечню полимерных материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве Минздравом СССР" N 3859-85, М., МЗ СССР, 1985.

#### ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.12. Подъезды пожарных автомашин к входам в жилые здания следует проектировать согласно СНиП 2.08.01-89\*, СНиП 2.07.01-89\*, МГСН 1.01-94, МГСН 4.04-94, "Нормам и правилам планировки и застройки центральной части и исторических зон г.Москвы", а к входам, ведущим к лифтам для пожарных подразделений, - по приложению 2 МГСН 4.04-94.

Допускаются подъезды пожарных автолестниц и автоподъемников к фасадам жилых зданий по эксплуатируемым кровлям стилобатов и пристроек, рассчитанным на соответствующие нагрузки.

Допускается предусматривать подъезды пожарных автолестниц и автоподъемников только к одной стороне (продольному фасаду) жилого здания, а при угловых решениях - к двум сторонам. При этом в жилых зданиях следует проектировать квартиры, имеющие окна на противоположных фасадах, или оборудовать жилые здания всем комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с МГСН 4.04-94.

3.13. Допускается не устраивать сквозные проходы через лестничные клетки жилых зданий на расстоянии 100 м при устройстве водопроводных сетей с установкой на них пожарных гидрантов с двух сторон зданий.

3.14. В обычных лестничных клетках (здесь и далее типы лестничных клеток см. п.4.16 СНиП 2.01.02-85\*) допускается устанавливать приборы отопления, мусоропроводы, этажные совмещенные электрощиты и почтовые ящики, не уменьшая нормативной ширины прохода по лестничным площадкам и маршам.

В незадымляемых лестничных клетках допускается установка только приборов отопления.

3.15. Двери незадымляемых лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, двери лифтовых холлов и тамбур-шлюзов должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах. Не требуются приспособления для самозакрывания дверей квартир, выходящих на обычные лестничные клетки и в лифтовые холлы.

В жилых зданиях допускается предусматривать остекленными двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, лифтовые холлы и тамбур-шлюзы, при этом в жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от 12,5 м (4-й этаж и более) указанные двери должны быть с армированным стеклом или глухими.

Примечание. Отметки пола здесь и далее в тексте даны от уровня проезжей части ближайшего к дому проезда до уровня последнего этажа (жилого или нежилого с учреждениями общественного назначения), в том числе мансардного. Число этажей в скобках указано из расчета минимальной высоты этажа.

3.16. Ширина внеквартирных коридоров между лестницами или торцом коридора и лестницей должна быть, м, не менее: при длине коридора до 40 м - 1,4; свыше 40 м - 1,6. Ширина галереи должна быть не менее 1,2 м. Коридоры следует разделять перегородками (располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой и от конца коридора) с дверями, оборудованными самозакрывателями.

3.17. Число подступенков в одном лестничном марше или на перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 18.

Высота подъема каждого марша пандуса до горизонтальной площадки должна быть не более 0,8 м, уклон - не более 1:20. Ширину марша пандуса следует принимать не менее 1,2 м.

3.18. Наибольшее расстояние от дверей квартир, жилых ячеек и поэтажных помещений общественного назначения общежитий до ближайшей лестничной клетки или выхода наружу следует принимать по табл.1.

Таблица 1

Степень огнестойкости жилого здания	Наибольшее расстояние (м) до выхода от дверей квартир, жилых ячеек и поэтажных помещений общественного назначения	
	расположенных между лестничными клетками или наружными выходами	имеющих выход в тупиковый коридор или галерею
I	40	25
II	40	25
III	30	20
III б, IV	25	15
III а, IV а, V	20	10

3.19. При проектировании в жилых домах квартир для семей с инвалидами-колясочниками следует предусматривать пандусы (или подъемники) на перепадах уровней при входе в здание или в квартиру, подходе к лифту, мусоропроводу, а также в коридорах.

3.20. Наименьшую ширину и наибольший уклон лестничных маршей следует принимать по табл.2.

Таблица 2

Наименование марша	Наименьшая ширина, м	Наибольший уклон (H : L)
Марши лестниц, ведущие на жилые этажи зданий (секционного, коридорного, галерейного и др. типов)	1,05	1 : 1,75
Марши лестниц, ведущие в подземные и цокольные этажи, а также внутриквартирные лестницы	0,9	1 : 1,25

Примечания. 1. Ширину маршей следует определять по расстоянию между ограждениями или между стеной и ограждением.

2. Допускаются марши внутриквартирных лестниц шириной 0,8 м при учете возможности транспортировки крупногабаритных предметов.

3.21. В жилых зданиях секционного типа при площади квартир (жилых ячеек общежитий) на этаже секции не более 550 кв.м в жилище I и II категорий следует проектировать выход на одну эвакуационную лестничную клетку при отметке пола верхнего этажа не более:

68,5 м (до 25 этажей включительно) - на незадымляемую лестничную клетку 1-го типа;

46,1 м (до 17 этажей включительно) - на незадымляемую лестничную клетку 2-го типа через общий коридор и тамбур (лифтовой холл) или на незадымляемую лестничную клетку 3-го типа с подпором воздуха в тамбур-шлюзе при пожаре; при этом следует обеспечивать требования п.3.22б,в или 3.22а, д;

26,5 м (до 10 этажей включительно) - на обычную лестничную клетку 1-го типа;

6,9 м (до 3 этажей включительно) - на обычную лестничную клетку 2-го типа с верхним естественным освещением через светопроемы площадью не менее 3,75 кв.м, при этом в квартирах 2-го и 3-го этажей следует предусматривать балконы или лоджии, а также просвет между маршами не менее 0,7 м.

Примечание. В жилых зданиях секционного типа (кроме общежитий и специализированных квартирных жилых домов для престарелых и семей с инвалидами) с отметкой пола верхнего этажа не более 26,5 м (10-й этаж) допускается проектировать обычную лестничную клетку 2-го типа с верхним естественным освещением через светопроемы в покрытии с защитными сетками при обеспечении следующих мероприятий: площадь светопроемов - не менее 11,5 кв.м; устройство световой шахты на всю высоту лестничной клетки площадью горизонтального сечения не менее 4,0 кв.м; устройство в каждой квартире балкона или лоджии с выходом на наружную лестницу, поэтажно соединяющую их до отметки пола не более 4,1 м (2-й этаж); выходы из квартир через общий коридор (холл или тамбур); устройство в квартирах и общих коридорах автоматической пожарной сигнализации; открывание створок (фрамуг) в светопроемах дистанционными устройствами или вручную.

3.22. Квартиры (жилые ячейки и поэтажные помещения общественного назначения общежитий) в секционных жилых домах должны иметь второй эвакуационный выход при отметке пола этажа 15,3 м (6-й этаж) и более, в качестве которого может быть принят:

а) выход из каждой квартиры (жилой ячейки и поэтажных помещений общественного назначения общежитий) на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м;

б) поэтажный переход по балконам (лоджиям) шириной не менее 0,6 м из каждой квартиры в смежную секцию через воздушную зону;

в) выход из квартир (жилых ячеек и поэтажных помещений общественного назначения общежитий) на лестницу 3-го типа, ведущую до этажа с отметкой пола не более 15,3 м (6-й этаж);

г) выход из внеквартирного коридора на лестницу 3-го типа, ведущую до этажа с отметкой пола не более 4,1 м (2-й этаж), с учетом требований табл.1;

д) выход из лифтового холла на лестницу 3-го типа, ведущую до этажа с отметкой пола не более 4,1 м (2-й этаж).

Примечания. 1. Лестницу 3-го типа следует проектировать шириной не менее 0,7 м с уклоном не более 80°; допускается подъем углом 90°, при этом расположение переходных люков один под другим не допускается. Указанную лестницу не допускается проектировать как эвакуационный выход из квартир для престарелых и семей с инвалидами.

2. В жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа не более 46,1 м (кроме общежитий и специализированных квартирных жилых домов для престарелых и семей с инвалидами) допускается вместо вторых эвакуационных выходов, предусмотренных п.3.22а,б,в,г, проектировать эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку 2-го типа, в том числе без естественного освещения.

3.23. В жилых зданиях коридорного (галерейного) типа при площади квартир (жилых ячеек общежитий) на этаже не более 550 кв.м в жилище I и II категорий общие коридоры (галереи) должны иметь эвакуационный выход при отметке пола верхнего этажа:

не более 26,5 м (до 10 этажей включительно) - на одну обычную лестничную клетку 1-го типа;

более 26,5 м - на одну незадымляемую лестничную клетку 1-го типа.

При этом в качестве второго эвакуационного выхода следует проектировать лестницу 3-го типа в соответствии с табл.1 и п.3.22г, а при наличии квартир для престарелых и семей с инвалидами - лестничную клетку, идентичную основному эвакуационному выходу.

Примечание. В жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа не более 46,1 м допускается вместо лестницы 3-го типа проектировать незадымляемую лестничную клетку 2-го типа, в том числе без естественного освещения, при этом в зданиях с отметкой пола верхнего этажа более 26,5 м выход из общих поэтажных коридоров (галерей) в эту лестничную клетку следует предусматривать через тамбур (или лифтовой холл).

3.24. В жилых зданиях коридорного (галерейного) типа при площади квартир (жилых ячеек общежитий) на этаже более 550 кв.м в жилище I и II категорий общие коридоры (галереи) должны иметь эвакуационные выходы не менее чем на две лестничные клетки (с учетом требований табл.1) при отметке пола верхнего этажа:

не более 26,5 м (до 10 этажей включительно) - на обычные лестничные клетки 1-го типа;

более 26,5 м - на незадымляемые лестничные клетки, из них не менее 50% должны быть 1-го типа, а остальные - 2-го или 3-го типа.

Примечания. 1. Допускается проектировать без естественного освещения не более 50% лестничных клеток незадымляемыми 2-го типа в жилых зданиях с отметками пола верхнего этажа:

не более 26,5 м - вместо обычных лестничных клеток 1-го типа;

свыше 26,5 м, но не более 46,1 м - вместо незадымляемых лестничных клеток 2-го или 3-го типа, при этом выход из общего поэтажного коридора (галереи) в каждую из этих лестничных клеток следует предусматривать через тамбур (или лифтовой холл).

2. В жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа не более 26,5 м включительно допускается проектировать не более 50% лестничных клеток в соответствии с примечанием 2 (п.3.21) вместо лестничных клеток 1-го типа.

3.25. В жилых зданиях (кроме общежитий и специализированных квартирных жилых домов для престарелых и семей с инвалидами) допускается при площади квартир на этаже секции (или этаже коридорного, галерейного дома) до 800 кв.м проектировать эвакуационные выходы в соответствии с п.3.21 (с учетом п.3.22) и 3.23 при отметке пола верхнего этажа:

не более 26,5 м (до 10 этажей включительно) - с выходами из квартир в обычные лестничные клетки через общие коридоры (галереи, холлы, тамбуры); при этом следует оборудовать автоматической пожарной сигнализацией квартиры, общие коридоры секционных домов, а также общие коридоры (галереи) коридорных (галерейных) домов с лестницей 3-го типа;

более 26,5 м - при оборудовании автоматическим пожаротушением всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных, душевых, постирочных, саун) в секционных домах и коридорных (галерейных) домах с лестницей 3-го типа.

3.26. В жилых зданиях допускается устройство квартир в двух и более уровнях (этажах) при отметке пола верхнего этажа (в том числе мансардного) не более 68,5 м.

Для многоэтажных (многоуровневых) квартир допускается устройство выхода на лестничную клетку через этаж квартиры, при этом этаж, не имеющий выхода на лестничную клетку, должен быть обеспечен эвакуационным выходом в соответствии с п.3.22.

Внутриквартирные лестницы допускаются винтовые или с забежными ступенями, при этом ширина проступи в середине должна быть не менее 18 см. Допускается предусматривать внутриквартирные лестницы деревянными.

3.27. При размещении в жилых зданиях квартир для семей с инвалидами-колясочниками выше первого этажа (с учетом п.4.14) следует предусматривать не менее одного лифта для пожарных подразделений (см. приложение 2 МГСН 4.04-94).

3.28. В жилых зданиях следует предусматривать: при отметке пола верхнего этажа 32,1 м и более - противопожарный водопровод согласно СНиП 2.04.01-85; при отметке пола верхнего этажа более 26,5 м - противоподымную защиту при пожаре согласно СНиП 2.04.05-91\*.

3.29. При проектировании в первых, цокольных и подземных этажах жилых зданий (кроме многоквартирных и блокированных) хозяйственных кладовых, указанные этажи должны быть отделены от жилых этажей глухими противопожарными перекрытиями 2-го типа, оборудованы самостоятельным дымоудалением, системой спринклерного пожаротушения и должны иметь эвакуационные выходы, ведущие непосредственно наружу.

При размещении хозяйственных кладовых в первом, цокольном или первом подземном этажах допускается предусматривать в наружных стенах окна, при этом помещения этажа должны быть разделены противопожарными стенами с дверями на отсеки по секциям или площадью не более 550 м<sup>2</sup> (в коридорных домах).

3.30. Камин на твердом топливе допускается проектировать: в квартире на последнем этаже жилого дома; на любом уровне многоуровневой квартиры, размещенной последней по высоте в доме; на любом уровне многоквартирного или блокированного жилого дома. При этом дымоход камина должен выполняться автономным и проходить через помещения данной квартиры.

3.31. При проектировании в квартирах (многоквартирных домах) саун в жилище I категории следует предусматривать:

объем парильной из расчета не более чем на 2 человека;

отделку стен и потолка парильной древесиной лиственных пород;

установку под потолком парильной дренчера или перфорированного сухотруба, присоединенного к внутреннему водопроводу (за пределами парильной);

специальную печь заводского изготовления для нагрева с автоматическим отключением до полного остывания при достижении температуры 130°С, а также через 8 часов непрерывной работы;

установку защитного отключения (УЗО) в электросети квартиры (многоквартирном доме);

автоматические пожарные извещатели с выводом сигнала в диспетчерскую;

автономную для каждой парильной вентиляцию с естественным побуждением (с притоком из смежного помещения под печь и вытяжкой из нижней зоны).

Примечание. Диаметр трубы сухотруба следует определять по расчету при интенсивности орошения не менее 0,06 л/с на кв.м боковой поверхности стены, предусматривая при этом отверстия диаметром 3-5 мм с шагом 150-200 мм в трубе сухотруба и угол наклона струи воды 20-30° к поверхности стен (перегородок).

#### НЕЖИЛЫЕ ЭТАЖИ (ПОМЕЩЕНИЯ)

3.32. Число этажей (подземных и надземных), встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений общественного назначения, определяется градостроительными и технологическими требованиями по заданию на проектирование.

Учреждения общественного назначения (кроме размещаемых в многоквартирных и блокированных жилых домах) следует отделять от жилой части глухими противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 2-го типа при соблюдении в жилой части здания нормативных параметров воздушной среды, шума, вибрации и ЭМП. Указанные учреждения (кроме перечисленных в п.3.34) должны иметь входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания, и быть обеспечены расчетным количеством машиномест на автостоянках для сотрудников и посетителей.

Во встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания дошкольных учреждений и учреждениях общего образования следует

обеспечивать требования по инсоляции согласно региональным нормативным документам.

Перечень учреждений общественного назначения и их размещение в жилых зданиях (в том числе в цокольном этаже) см. приложение 5.

Примечание. Для учреждений дошкольных и общего образования следует предусматривать площадки (прогулочные, тихого и активного отдыха, в том числе спортивные), размещаемые со стороны глухих торцов жилых домов или в удалении от окон квартир с учетом требований МГСН 4.07-96.

3.33. Проектирование учреждений общественного назначения, размещаемых полностью или преимущественно в подземном пространстве, следует осуществлять по специальным заданиям на проектирование, а также с учетом требований действующих нормативных документов.

3.34. На последнем (в том числе мансардном) этаже жилых зданий с отметкой пола до 68,5 м включительно допускается проектировать мастерские для художников и архитекторов, а также конторские (офисные) помещения с числом работающих не более 5 человек, при этом выход на лестничную клетку жилой части здания следует предусматривать через тамбур с противопожарными дверями.

В составе квартир с двухсторонней ориентацией допускается проектировать дополнительные помещения для семейных детских садиков на 0,5 группы (до 5-го этажа включительно), кабинеты приема на одного или двух врачей, кабинет массажа (с учетом приложения 5).

Помещения общественного назначения в общежитиях и специализированных квартирных жилых домах для престарелых или семей с инвалидами следует проектировать не выше 2-го надземного этажа (кроме помещений, которые по технологическим требованиям следует размещать на вышележащих этажах). При этом эвакуационные выходы из этих помещений допускается объединять с эвакуационными выходами жилой части здания.

Примечание. На эксплуатируемых кровлях жилых зданий (кроме жилых зданий с помещениями общественного назначения на верхних этажах) допускается предусматривать для жителей дома спортивные, детские и другие площадки, солярии и т.п. без проектирования дополнительного перекрытия или покрытия при соблюдении необходимых технологических, противопожарных, санитарно-гигиенических требований и мер безопасности.

3.35. В подземных, цокольном и надземных этажах жилых домов допускается устройство встроенных или встроенно-пристроенных гаражей-стоянок с учетом МГСН 5.04-94\*, ВСН 01-89 и МГСН 4.04-94.

В первом, цокольном и подземном этажах многоквартирных и блокированных жилых домов встроенные или встроенно-пристроенные гаражи-стоянки для проживающих следует проектировать без мойки и ремонта автомобилей.

3.36. В жилых зданиях не допускается размещать: предприятия бытового обслуживания, специализированные магазины москательных и химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению воздуха и территории жилой застройки, предприятия с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, рыбные магазины, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов; бани и сауны (кроме индивидуальных саун в квартирах и многоквартирных домах); казино; дискотеки; клубы, кафе, бары, рестораны с режимом функционирования после 23 часов и с оркестровым сопровождением; прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов, прачечных самообслуживания и домовых); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 кв.м; общественные уборные; похоронные бюро; склады оптовой (или мелкооптовой) торговли; производственные помещения (кроме помещений для труда инвалидов и престарелых - пункты выдачи работы на дом, мастерские сборочные, монтажные, декоративных работ и другие с экологически чистыми технологиями); специализированные поликлиники или диспансеры с инфицированным материалом (противотуберкулезного, онкологического, кожно-венерологического профиля); психдиспансеры; травматологические пункты; в составе учреждений здравоохранения кабинеты с рентгеновскими аппаратами, с физиотерапевтической аппаратурой, магнитно-резонансными томографами, зуботехнические лаборатории.

Под жилыми зданиями в цокольном и подземных этажах не допускается размещать: помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ (кроме помещений генераторов теплоты в цокольных этажах многоквартирных и блокированных домов с учетом НПБ 106-95), горючих материалов; помещения для пребывания детей; помещения с пребыванием в одном противопожарном отсеке с самостоятельными эвакуационными выходами более 100 человек; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 300.

3.37. Высоту помещений учреждений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, допускается принимать равной высоте жилых помещений, кроме помещений, в которых высота должна быть увеличена согласно технологическим требованиям с учетом СНиП 2.08.02-89\*.

3.38. Уровень кровли встроенно-пристроенных (пристроенных) учреждений общественного назначения в местах примыкания к жилой части здания не должен превышать отметки пола жилых помещений.

3.39. Загрузку помещений учреждений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (или улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.

Допускается не проектировать указанные загрузочные помещения при общей площади учреждений общественного назначения до 150 кв.м.

3.40. Допускается устройство одного эвакуационного выхода из помещений учреждений общественного назначения:

с 1-го и цокольного этажей при общей площади не более 300 кв.м и числе работающих не более 15 человек;

со 2-го и выше этажей при общей площади не более 150 кв.м и числе работающих не более 5 человек.

## ЛИФТЫ

3.41. Минимальное число пассажирских лифтов, их грузоподъемность и скорость в жилище I и II категорий в многоквартирных жилых зданиях различной этажности следует принимать в соответствии с обязательным приложением 6. Допускается увеличение числа лифтов и изменение их параметров в жилище I категории в соответствии с заданием на проектирование.

Примечания. 1. Допускается установка лифтов в многоквартирных и блокированных домах жилища I категории по заданию на проектирование.

2. Число лифтов в жилых домах с многоуровневыми квартирами в верхних этажах следует определять по этажу последней остановки лифтов.

3.42. При однорядном расположении лифтов ширина лифтового холла должна быть не менее, м: 1,2 - при грузоподъемности 400 кг; 1,5 (глубина кабины 1420 мм или ширина кабины 2100 мм) - 630 (500) кг; 2,1 (глубина кабины 2100 мм) - 1000, 630 (500) кг.

При двухрядном расположении лифтов ширина лифтового холла должна быть не менее, м: 1,8 - при установке лифтов с глубиной кабины менее 2100 мм; 2,5 - при установке лифтов с глубиной кабины 2100 мм и более.

3.43. Машинное помещение лифтов не должно быть расположено непосредственно над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними. Шахты лифтов не должны быть размещены смежно с жилыми комнатами.

При многоуровневых квартирах, а также одноуровневых, проектируемых в мансардном этаже, допускается размещение машинного помещения лифтов на этаже квартиры при условии исключения проникновения в нее структурных шумов, а также воздушных шумов, превышающих допустимые санитарно-гигиенические уровни.

3.44. При проектировании многоуровневых (многоэтажных) квартир допускается остановка лифтов на одном из этажей квартиры.

При проектировании в мансардном этаже одноуровневых квартир допускается не предусматривать остановку лифтов на этом этаже, при этом подъем от последней остановки лифтов до входов в квартиры не должен превышать 3,0 м.

3.45. Для общежитий, а также для нежилых помещений, размещаемых в надземных этажах (с учетом приложения 5), число лифтов, их грузоподъемность и скорость следует определять по расчету.

3.46. При устройстве в жилых зданиях подъемников (для инвалидов-колясочников) в виде платформы, перемещаемой вертикально или вдоль лестничного марша, ее размеры в плане должны быть, м, не менее: 0,9 x 1,2 (ширина x глубину). Площадь для установки подъемника определяется заданием на проектирование.

## МУСОРОУДАЛЕНИЕ

3.47. Мусоропроводы следует предусматривать: в жилище I и II категорий в многоквартирных жилых зданиях с отметкой пола квартир (жилых ячеек общежитий) 11,2 м и более; при проектировании квартир для престарелых с отметкой пола 8,0 м и более, для семей с инвалидами-колясочниками - 3,0 м и более.

Расстояние от двери квартиры (жилой ячейки общежитий) до ближайшего загрузочного клапана мусоропровода не должно превышать 25 м.

Примечание. При расположении в верхних этажах здания многоуровневых квартир за расчетную отметку, определяющую оборудование домов мусоропроводами, следует принимать отметку входа в квартиру.

3.48. Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым, звукоизолированным от строительных конструкций, оканчиваться шибером в мусоросборной камере и не должен примыкать к жилым комнатам.

3.49. Мусоросборную камеру следует размещать непосредственно под стволом мусоропровода с подводкой к ней горячей и холодной воды, с трапом в полу, присоединяемым к системе канализации. Мусоросборную камеру не допускается располагать под жилыми комнатами или смежно с ними. Высота камеры в свету должна быть не менее 1,95 м.

Мусоросборная камера должна иметь размеры в плане не менее 2,0x1,5 м с удобным подходом к шиберу и обеспечением возможности размещения тележки с бачками для вывоза мусора, а также инвентарного инструмента.

Коридор, ведущий к мусоросборной камере, должен иметь, как правило, ширину не менее 1,3 м.

Мусоросборная камера должна иметь самостоятельный выход с открывающейся наружу дверью, изолированный от входа в здание, и выделяться противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее 1 ч и нулевым пределом распространения огня.

3.50. Допускаются другие системы мусороудаления (в том числе вакуумное) по заданию на проектирование.

## 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

4.1. Размещение жилых помещений в подземных или цокольном этажах жилых зданий не допускается.

4.2. При входах в жилые здания следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,2 м, при проектировании квартир для семей с инвалидами-колясочниками - не менее 1,5 м.

При входах в жилые здания высотой 10 этажей и более следует предусматривать двойные тамбуры.

## КВАРТИРЫ И ОДНОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

4.3. Квартиры и одноквартирные дома следует проектировать исходя из условия заселения их одной семьей.

4.4. В квартирах и одноквартирных домах следует предусматривать жилые комнаты (в число которых входят гостиная, спальня) и подсобные помещения: кухню, санитарно-гигиенические помещения (уборная, ванная комната или совмещенный санузел), кладовую (или встроенный шкаф), переднюю и, как правило, внутриквартирный коридор.

В квартирах и одноквартирных домах допускается устройство летних помещений (балконов, лоджий, террас, веранд). Летние помещения в квартирах следует проектировать в соответствии с требованиями п.3.22.

4.5. В составе квартир и одноквартирных домов жилища I категории допускается предусматривать дополнительные помещения: игровую, столовую, кабинет, библиотеку, помещения для хозяйственных работ (постирочную, гардеробную), помещения физкультурно-оздоровительного назначения (сауну, тренажерный зал, бильярдную) и другие по заданию на проектирование.

В одноквартирных и блокированных жилых домах жилища I категории допускается проектировать бассейны, при этом их габариты и емкость определяются заданием на проектирование с учетом п.5.7.

4.6. В жилище I и II категорий (кроме квартир для семей с инвалидами и для престарелых) типы квартир по числу комнат и их площади (без учета площадей балконов, лоджий, террас, веранд, холодных кладовых, приквартирных тамбуров) следует принимать согласно табл.3.

Таблица 3

Характеристика площадей	1	2	Число жилых комнат			
			3	4	5	6
			Типы квартир			

1М	1Б	2М	2Б	3М	3Б	4М	4Б	5М	5Б	6М	6Б
33	38	44	54	62	68	74	83	89	96	103	109

Нижние пределы площади квартир, кв.м

Примечания. 1. В жилище I категории: верхние пределы площадей квартир (одноквартирных домов) не ограничиваются; нижние пределы площадей квартир (одноквартирных домов) допускается уменьшать не более чем на 5%; при числе жилых комнат более 6 нижние пределы площадей квартир (одноквартирных домов) следует определять по заданию на проектирование с учетом п.4.7.

2. В жилище II категории: верхние пределы площадей квартир следует принимать с увеличением не более чем на 5% от нижнего предела площади квартир соответствующего типа; при превышении указанной величины по отдельным типам квартир с целью унификации конструктивно-планировочных решений увеличение суммарных показателей площадей квартир по дому не должно быть более 5%; нижние пределы площадей квартир допускается уменьшать не более чем на 5%.

4.7. Площадь помещений квартир и одноквартирных домов должна быть не менее, кв.м: гостиной (общей комнаты) - для квартир типов 1М и 2М - 15, типов 1Б, 2Б и с большим числом жилых комнат - 17; спальни для двух человек - 12, для одного человека - 9; кухни в 1-комнатных квартирах - 8, в квартирах с числом жилых комнат 2 и более - 9. В квартирах типов 1М и 2М допускается проектировать кухню не менее 7 кв.м.

Допускается проектировать кухню-нишу (или кухню) с учетом п.3.4 площадью не менее 5 кв.м: в жилище I категории - во всех типах квартир и в одноквартирных домах; в жилище II категории - в квартирах типов 1М и 2М.

4.8. Ширина жилых комнат в квартирах и одноквартирных домах должна быть не менее, м: гостиной (общей комнаты) - 3,3; спальни - 2,4.

4.9. Ширина подсобных помещений квартир и одноквартирных домов должна быть не менее, м: кухни - 1,9 при однорядном размещении оборудования, 2,3 - при двухрядном (или угловом); внутриквартирных коридоров, ведущих в жилые комнаты - 1,0, остальных коридоров 0,85; передней - 1,4; ванной - 1,5; совмещенного санузла - 1,7; уборной - 0,8 (глубина при открывании дверей наружу не менее - 1,2, внутрь - 1,5).

4.10. Спальни следует проектировать непроходными.

Гостиные (общие комнаты) в 2-, 3- и 4-комнатных квартирах жилища II категории не допускается проектировать проходными.

4.11. В квартирах жилища II категории, расположенных в нескольких уровнях, допускается размещение уборной и ванной (или душевой) непосредственно над кухней.

Не допускается в квартирах жилища II категории вход в помещение, оборудованное унитазом, непосредственно из кухни и жилых комнат (кроме указанных в п.4.17).

В жилище I категории допускается: вход из спальни в ванную комнату; вход из спальни в совмещенный санузел при устройстве в квартире второго помещения, оборудованного унитазом, со входом в него из коридора или холла; размещение ванной, уборной, постирочной, душевой над кухней и другими комнатами (указанными в п.4.4 и 4.5) при обеспечении мероприятий по соблюдению санитарно-технических требований.

Не допускается крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов непосредственно к ограждающим жилые комнаты межквартирным стенам и перегородкам.

4.12. Устройство совмещенных санузлов допускается: в 1-комнатных квартирах в жилище I и II категорий; при наличии второго помещения, оборудованного унитазом, - в квартирах с 3 и более жилыми комнатами в жилище II категории; по заданию на проектирование - в квартирах (или одноквартирных домах) с 2 и более жилыми комнатами в жилище I категории.

Допускается устройство душевой в жилище I категории при наличии в квартирах (или одноквартирных домах) помещения, оборудованного ванной.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КВАРТИРАМ

##### ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ

4.13. Для семей с инвалидами и для престарелых типы квартир по числу комнат и их площади (без учета площади балконов, лоджий, террас, веранд, холодных кладовых, приквартирных тамбуров) следует принимать согласно табл.4.

Таблица 4

Характеристика площадей	Число жилых комнат											
	1		2		3		4		5		6	
	1М	1Б	2М	2Б	3М	3Б	4М	4Б	5М	5Б	6М	6Б
Нижние пределы площади квартир, кв.м:												
для семей с инвалидами колясочниками;	-	47	-	63	-	74	-	87	-	96	-	109
для семей с инвалидами (неколясочниками);	-	38	-	54	-	68	-	83	-	96	-	109
для престарелых	-	38	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания. 1. Верхние пределы площадей квартир следует принимать с увеличением не более чем на 5% от нижнего предела площади квартир соответствующего типа; при превышении указанной величины по отдельным типам квартир с целью унификации конструктивно-планировочных решений увеличение суммарных показателей площадей квартир по дому не должно быть более 5%; нижние пределы площадей квартир допускается уменьшать не более чем на 5%.

2. Для семей с инвалидами-колясочниками при размещении в первых этажах квартир с отдельным входом через приквартирный тамбур и устройством подъемников допускается увеличение площадей квартир не более чем на 12 м<sup>2</sup>.

4.14. Специализированные квартирные жилые дома для престарелых и для семей с инвалидами, способными самостоятельно передвигаться без технических средств (неколясочниками), следует проектировать не выше 9 этажей, для семей с инвалидами-колясочниками - не выше 5 этажей.

Допускается проектировать группы квартиры для семей с инвалидами (неколясочниками) не выше 9 этажа, для семей с инвалидами-колясочниками - не выше 5 этажа.

При проектировании квартир для семей с инвалидами-колясочниками следует учитывать требования п.3.27.

4.15. В квартирах для семей с инвалидами и для престарелых устройство балконов, лоджий (или террас) обязательно. Их глубина в



квартирах для семей с инвалидами-колясочниками должна быть не менее 1,4 м.

4.16. Площадь кухни в квартирах для семей с инвалидами-колясочниками вне зависимости от числа жилых комнат в квартире следует принимать не менее 9 кв.м.

4.17. В квартирах для семей с инвалидами-колясочниками допускается вход из кухни или жилой комнаты в помещение, оборудованное унитазом.

4.18. В квартирах для инвалидов-колясочников ширина подсобных помещений должна быть не менее, м: кухни - 2,3 при одностороннем размещении оборудования, 2,9 - при двухстороннем (или угловом); передней - 1,6 (с возможностью хранения кресла-коляски); внутриквартирных коридоров - 1,15; размеры в плане ванной комнаты или совмещенного санузла - 2,2 x 2,2; уборной с умывальником 1,6 x 2,2, уборной без умывальника - 1,2 x 1,6.

Рабочая плоскость в кухне должна быть на высоте 75 см от уровня пола.

Примечание. При настольном кухонном оборудовании (электроплите, жарочном шкафе и др.) допускается ширина кухни не менее 2,3 м - при одностороннем его размещении и 2,8 м - при двухстороннем (или угловом).

4.19. В санитарно-гигиенических помещениях квартир для престарелых, а также в одном из санузлов квартир для семей с инвалидами-колясочниками следует предусматривать установку поручней, штанг, поворотных или откидных сидений согласно ВСН 62-91\*. Верх унитаза следует располагать на высоте 50 см от уровня пола.

4.20. В квартирах для престарелых и для семей с инвалидами-колясочниками двери (в том числе для выхода на летние помещения) следует проектировать шириной не менее 0,9 м без порогов или с порогами (со скругленными краями) высотой не более 2,5 см.

#### ЖИЛЫЕ ЯЧЕЙКИ ОБЩЕЖИТИЙ

4.21. В жилой ячейке общежитий следует предусматривать не более двух жилых комнат, а также подсобные помещения (санитарно-гигиенические, передние, встроенные шкафы) и, как правило, кухни или кухни-ниши. При этом вместимость жилых ячеек должна быть не более 6 чел. - для одиночек и не более 3 чел. - для семейных.

4.22. Жилые комнаты в общежитиях для студентов высших учебных заведений и аспирантов следует проектировать из расчета заселения не более трех человек при площади не менее 7,5 кв.м на каждого проживающего. При проектировании жилых комнат для заселения одним проживающим их площадь следует принимать не менее 10 кв.м.

Жилые комнаты должны быть непроходными шириной не менее 2,4 м.

4.23. Кухни или кухни-ниши следует проектировать на одну жилую ячейку при норме площади 1,2 кв.м на 1 чел., но не менее 5 кв.м; допускается кухня на несколько жилых ячеек для одиночек, но не более чем на 12 чел. - при норме площади 1,0 кв.м на 1 чел.

4.24. Оборудование санитарно-гигиенических помещений в жилых ячейках общежитий следует проектировать из расчета 1 душ или ванна, 1 умывальник и 1 унитаз не более чем на 6 чел. Санитарные узлы должны быть отдельными.

4.25. Встроенные шкафы следует проектировать площадью не менее 0,5 кв.м на одного проживающего. Их площадь в нормируемую площадь жилых комнат не включается.

Примечание. В общежитиях для студентов архитектурных, художественных вузов и консерваторий площадь встроенных шкафов следует принимать не менее 1,5 м<sup>2</sup>.

4.26. Процентное соотношение жилых ячеек с различным числом жилых комнат следует принимать по заданию на проектирование.

#### ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ КВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

4.27. В специализированных квартирных жилых домах для одиноких престарелых и семей из двух престарелых следует проектировать центры социального обслуживания с отделениями: дневного пребывания (помещения культурно-массовой работы, административно-хозяйственного назначения, медицинского, бытового обслуживания, труда, занятий лечебной физкультурой); социальной помощи на дому; срочной социальной помощи.

Состав и площади помещений общественного назначения следует принимать по заданию на проектирование и в зависимости от формы работы центров социального обслуживания.

Площадь помещений общественного назначения должна быть не менее указанной в табл.5.

Таблица 5

Типы специализированных квартирных жилых домов	Число проживающих			
	50	100	150	200
Для престарелых	4,9	4,6	4,4	4,2
Для семей с инвалидами	5,6	5,2	4,9	4,6

Примечание. Площадь дана без учета площади центра медико-социальной реабилитации.

4.28. В специализированных квартирных жилых домах для семей с инвалидами следует проектировать помещения административно-хозяйственного назначения, для культурно-массовой работы, труда, медицинского и бытового обслуживания, а также размещать в них центры медико-социальной реабилитации.

Состав и площадь помещений общественного назначения следует принимать по заданию на проектирование и в зависимости от формы работы центров медико-социальной реабилитации.

Площадь помещений общественного назначения должна быть не менее указанной в табл.5.

#### ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ

4.29. В общежитиях в соответствии с их вместимостью следует предусматривать помещения общественного назначения: для учебных и спортивных занятий, культурно-массового назначения и отдыха, медицинского и бытового обслуживания, административного и хозяйственного назначения.

При наличии в общежитиях жилых ячеек для семейных следует предусматривать в составе помещений общественного назначения колясочные и помещения для кратковременного пребывания детей.

4.30. Состав и площади помещений общественного назначения следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от профиля учебного заведения, его вместимости, а также наличия вблизи общежития соответствующих предприятий общественного обслуживания.

Площадь помещений общественного назначения должна быть не менее указанной в табл.6.

Таблица 6

Тип общежития	Число проживающих								
	25	50	100	200	400	600	800	1000	1200
Для студентов высших учебных заведений и аспирантов	3,0	2,6	2,5	2,5	2,5	2,4	2,4	2,3	2,3

Примечание. Для общежитий-комплексов на 1500 чел. площадь помещений общественного назначения на одного проживающего следует принимать по заданию на проектирование.

## ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

4.31. В многоквартирных жилых домах (кроме блокированных) следует предусматривать: в первом, цокольном или подземном этажах кладовую для хранения уборочного инвентаря, оборудованную раковиной; в вестибюле - место для установки подъемника с учетом п.3.46.

Допускается устройство: хозяйственных кладовых (не менее числа квартир) в первом, цокольном или подземном этажах для жильцов дома при обеспечении требований п.3.29; по заданию на проектирование - колясочных.

В специализированных квартирных домах при наличии в них квартир для семей с инвалидами-колясочниками следует предусматривать на первом этаже колясочную для хранения кресел-колясок.

## 5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

5.1. В жилых зданиях жилища I и II категорий следует предусматривать: хозяйственно-питьевой водопровод холодной и горячей воды; бытовую канализацию; водостоки; внутренний противопожарный водопровод, проектируемые в соответствии со СНиП 2.04.01-85 и МГСН 2.01-94.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода для встроенно-пристроенных (встроенных) в жилые здания учреждений общественного назначения следует предусматривать в соответствии со СНиП 2.04.01-85.

5.2. Статический напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора должен быть не более 40 м, для зданий, проектируемых в сложившейся застройке, - 60 м. Для этого следует предусматривать: зонирование систем водоснабжения; установку поэтажных (поквартирных) регуляторов давления и другие технические мероприятия.

5.3. Зонирование систем водоснабжения следует предусматривать путем установки в центральном или индивидуальном тепловом пункте насосного и другого оборудования, обеспечивающего выход из ЦТП и ИТП отдельных трубопроводов для каждой зоны водоснабжения, или путем установки регуляторов давления непосредственно в жилых домах на ответвлениях трубопроводов к первой зоне. Регуляторы давления следует устанавливать, как правило, в помещениях водомерного узла.

5.4. Гидростатический напор в системе отдельного противопожарного водопровода на отметке наиболее низко расположенного пожарного крана не должен превышать 90 м.

В системе хозяйственного противопожарного водопровода на время тушения пожара допускается повышать напор не более чем до 60 м на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора.

При напорах у пожарных кранов свыше 40 м между пожарным краном и соединительной головкой следует предусматривать установку диафрагм, снижающих избыточный напор.

5.5. Для учета расхода воды в жилых зданиях водосчетчики следует проектировать: при подключении жилых домов от ЦТП - на системе холодного водопровода дома; при подключении от контрольно-распределительного пункта (КРП) - на системе холодного и горячего водопровода.

В сантехкабинах заводского изготовления следует устанавливать квартирные водосчетчики холодной и горячей воды.

В жилище I категории при устройстве санитарных узлов без применения сантехкабин необходимость установки поквартирных приборов учета воды определяется заданием на проектирование.

Водомерный узел жилого дома следует проектировать в техподполье дома в специально выделенном помещении с искусственным освещением (с температурой воздуха не ниже +5°C).

Во встроенно-пристроенных (встроенных) в жилые здания нежилых помещениях следует устанавливать дополнительные водосчетчики для холодной и горячей воды.

Для водосчетчиков, не рассчитанных на пропуск максимально секундного расхода воды при пожаротушении, на обводной линии водомерного узла необходимо устанавливать задвижку с электроприводом. При этом должно быть обеспечено ее автоматическое открывание от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики.

5.6. Запорную арматуру у полотенцесушителей следует предусматривать в случаях их подсоединения к сплошным по вертикали стоякам системы горячего водоснабжения.

5.7. В жилище I категории при устройстве бассейна выбор технологической схемы его водоснабжения (прямоточной или оборотной с очисткой) следует производить в соответствии с объемами водопотребления и водоотведения, согласованными со службами ММП "Мосводоканал".

5.8. При размещении хозяйственных кладовых в подземных или цокольном этажах многоквартирных жилых домов (кроме блокированных) следует проектировать систему спринклерного пожаротушения (при гарантированном нормативном давлении воды), предусматривая при этом: подсоединение трубопроводов спринклерных систем к хозяйственно-питьевому водопроводу без установки контрольно-сигнального клапана; установку спринклерных головок в каждой хозяйственной кладовой; расход воды для расчета спринклерных систем 1,8 л/с; установку в местах подключения спринклерной системы к хозяйственно-питьевому водопроводу запорного устройства, опломбированного в открытом положении. В отсеках подземных этажей для размещения хозяйственных кладовых следует устанавливать датчики пожарной сигнализации для подачи сигнала на ОДС, при этом следует предусматривать между потолком подземного этажа и ограждениями хозяйственных кладовых зазор размером 50-100 мм.

Допускается проектировать другие варианты спринклерной системы по заданию на проектирование.

В помещениях хозяйственных кладовых следует предусматривать отвод воды при срабатывании системы спринклерного пожаротушения.

#### ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

5.9. В жилых зданиях следует предусматривать отопление и вентиляцию (с естественным побуждением), проектируемые согласно СНиП 2.04.05-91\*.

Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях следует принимать в соответствии с обязательным приложением 7 МГСН 3.01-96.

Допускается устройство систем приточно-вытяжной механической вентиляции или кондиционирования воздуха. При этом, как правило, следует предусматривать утилизацию тепла (холода) вытяжного воздуха.

5.10. Для помещений с нормируемой вытяжкой компенсацию удаляемого воздуха следует предусматривать как за счет поступления наружного, так и за счет перетекания воздуха из других помещений данной квартиры.

Вытяжную вентиляцию помещений квартир (спален, общей комнаты, кабинета, библиотеки), а также жилых комнат общежитий допускается предусматривать через вытяжные каналы кухонь, уборных, ванных или душевых, совмещенных санузлов.

При установке поквартирных генераторов теплоты газозвод от водонагревателя следует проектировать как дополнительный вытяжной канал.

5.11. В системах с естественным побуждением местные вентиляционные каналы одной квартиры (одноквартирного дома) допускается объединять в сборный вентиляционный канал с подсоединением их к сборному каналу на одном уровне выше обслуживаемых помещений не менее чем на 2 м.

Не допускается объединение вентиляционных каналов из помещений поквартирных генераторов теплоты и гаражей с вентиляционными каналами из кухонь, уборных, ванных или душевых, совмещенных санузлов, кладовых для продуктов, из сауны и из тренажерного зала.

5.12. Вентиляция встраиваемых объектов должна быть автономной. Вытяжную вентиляцию помещений общественного назначения, размещаемых в габаритах одной квартиры (при площади до 108 кв.м), - нотариальных контор, юридических консультаций, контор жилищно-эксплуатационных организаций, банков и других встроенных помещений (кроме предприятий питания), где отсутствуют пожаровзрывоопасные вещества и вредные выделения не превышают нормируемых значений, допускается присоединять к общей вытяжной системе жилого здания.

5.13. В жилых зданиях с теплым чердаком удаление воздуха из чердака следует предусматривать через вытяжные шахты (с высотой не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом) по одной на каждую секцию дома или выгороженный объем чердака секции.

5.14. Поквартирные генераторы теплоты на газовом или жидком топливе допускается предусматривать в жилых зданиях до 5 этажей включительно.

5.15. Газоснабжение поквартирных генераторов теплоты и газовых плит следует проектировать согласно СНиП 2.04.08-87\*.

5.16. В системах водяного отопления жилых зданий следует предусматривать автоматическое регулирование теплового потока отопительных приборов. Допускается применение как двухтрубных систем, так и однотрубных.

5.17. Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) многоквартирных жилых зданий, оснащенные приборами управления и учета с малошумными насосами, следует размещать в отдельных помещениях, изолированных от жилых комнат.

Помещения ИТП должны иметь самостоятельный вход снаружи или из лестничной клетки, вестибюля. Высота помещений ИТП должна быть не менее 1,8 м.

В полу помещения ИТП следует предусматривать водосборный приемок и установку насоса для откачки воды. Для стока воды пол следует проектировать с уклоном 0,005 в сторону водосборного приемка.

5.18. В наружных стенах технических подполий и первых подземных этажей следует предусматривать продухи площадью не менее 0,04 кв.м каждый с устройствами для регулирования их площади (вплоть до полного закрытия). Общая площадь продухов должна обеспечивать не менее чем 0,5-кратный обмен воздуха в час.

5.19. Допускается не отапливать незадымляемые лестничные клетки 1-го типа при обеспечении нормируемого термического сопротивления наружных ограждений для стен, отделяющих эти лестничные клетки от других помещений жилого дома.

5.20. Расчет расходов тепла на подогрев инфильтрующегося воздуха в незадымляемых лестничных клетках 1-го типа следует выполнять согласно "Рекомендациям по определению теплопотерь жилых зданий" / ЦНИИЭП инженерного оборудования. - М., 1991.

5.21. Не допускается установка варочных печей на твердом топливе во встроенных в жилые здания предприятиях питания.

#### ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

5.22. Надежность электроснабжения жилых зданий жилища I и II категорий должна соответствовать требованиям ВСН 59-88.

Для жилища I категории допускается повышение категории надежности электроснабжения по согласованию с органами Энергонадзора.

5.23. По оснащению бытовыми электроприборами жилые здания подразделяются на четыре уровня электрификации быта согласно п.3.1.1 МГСН 2.01-94.

5.24. В жилых зданиях высотой до 10 этажей допускается предусматривать оснащение квартир (жилых ячеек общежитий): в жилище I категории - по любому уровню электрификации быта согласно МГСН 2.01-94; в жилище II категории - газовыми или электрическими плитами (без электронагревателей и электроотопления).

В жилых зданиях высотой более 10 этажей, а также в жилых зданиях любой этажности с квартирами для престарелых и семей с инвалидами следует предусматривать оснащение квартир (жилых ячеек общежитий) электроплитами.

5.25. В жилых зданиях жилища I и II категорий следует предусматривать:

установку приборов учета (однофазных и трехфазных счетчиков) на вводе в квартиру (одноквартирный дом);

включение квартир и одноквартирных домов в автоматизированную систему учета энергосбережения (АСУЭ);

устройство защитного отключения (УЗО);

выключатели плавного регулирования или кратковременного включения с выдержкой времени для общедомовых внеквартирных помещений многоквартирных жилых домов;

установку в кухнях площадью до 8 кв.м не менее трех розеток на ток 6А и одной на 10(16)А, в кухнях более 8 кв.м - не менее четырех розеток на ток 6А и одной на 10(16)А;

установку в жилых (и других комнатах) квартир, одноквартирных домов, жилых ячеек общежитий не менее одной розетки на ток 6А на каждые полные и неполные 6 кв.м площади, во внутриквартирных коридорах, холлах, прихожих - на каждые полные и неполные 10 кв.м; выполнение трехпроводной розеточной сети (с третьим защитным проводником и розетками с защитными шторками);

установку в передней квартир (одноквартирных домов) электрического звонка, при входе в квартиру (одноквартирный дом) - звонковой кнопки;

установку в ваннных комнатах (совмещенных санузлах) розетки, включающейся через разделительный трансформатор или УЗО;

применение рабочего и эвакуационного искусственного освещения (п.4.4. МГСН 2.01-94);

самостоятельную питающую линию для подъемников при перепаде уровней в вестибюле или в квартирах с самостоятельным входом (кроме одноквартирных и блокированных жилых домов).

Для жилища I категории верхний уровень оснащения бытовыми электроприборами определяется заданием на проектирование.

5.26. В квартирах для престарелых и семей с инвалидами установку выключателей и розеток следует предусматривать на высоте не более 0,8 м от уровня пола.

5.27. В жилище I и II категорий следует предусматривать: телефонную связь; радиотрансляционную связь (3 программы); ввод городской сети кабельного телевидения (номенклатура и количество обязательных каналов для ввода в квартиру определяются правительством Москвы); систему охраны входов (домофоны, кодовые замки и т.п.); автоматизированную систему диспетчеризации и контроля.

Прокладку линий связи систем диспетчеризации следует выполнять в коллекторах кабельной канализации или воздушно-стоечным способом.

Для жилища I категории верхний уровень оснащения сетями связи, автоматики, сигнализации и другими определяется заданием на проектирование.

5.28. Установка индивидуальных антенн спутникового приема телевидения должна проводиться по согласованию с муниципальными органами управления.

5.29. В жилых зданиях и помещениях встроенных (встроенно-пристроенных) учреждений общественного назначения следует предусматривать автоматическую пожарную защиту и системы оповещения людей о пожаре в соответствии с требованиями СНиП 2.04.09-84 и НПБ 104-95.

## Приложение 1

Обязательное

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Жилое здание галерейного типа - здание, в котором квартиры (жилые ячейки общежитий) имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.

Жилое здание коридорного типа - здание, в котором квартиры (жилые ячейки общежитий) имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

Жилая ячейка общежития - жилые комнаты (комната), объединенные подсобными помещениями в составе передней, встроенных шкафов, санитарно-гигиенических помещений и, как правило, кухни или кухни-ниши.

Лоджия - открытая во внешнее пространство, огражденная с трех сторон в плане и перекрытая площадка при квартире или одноквартирном доме.

Одноквартирный жилой дом (коттедж) - индивидуальный жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий придомовый участок.

Подземный этаж - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Секция жилого дома - здание или часть жилого здания (отделенная от других частей глухой стеной) с квартирами (жилыми ячейками общежитий), имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор. Длина общих коридоров, не имеющих естественного освещения в торцах и примыкающих к лестничной клетке, не должна превышать 12 м. Площадь квартир на этаже секции должна быть, как правило, не более 550 кв.м.

Совмещенный санузел - помещение, оборудованное унитазом, ванной (или душем) и умывальником.

Специализированный квартирный жилой дом - жилой дом с обслуживанием с квартирами для престарелых или для семей с инвалидами.

Этаж мансардный - верхний этаж в чердачном пространстве, фасад которого, как правило, полностью или частично образован крышей. Используется для жилья, хозяйственных целей и (или) учреждений общественного назначения.

## Приложение 2

Обязательное

### ПРАВИЛА ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДЕЙ

1. Площадь жилых комнат квартиры (одноквартирного дома) следует определять как сумму площадей общей комнаты (гостиной) и спален.
2. Площадь квартиры (одноквартирного дома) следует определять как сумму площадей ее помещений и встроенных шкафов без учета лоджий, балконов, веранд, холодных кладовых и тамбуров. Площадь чердака и подполья в площадь одноквартирного дома не включается.
3. Общую площадь квартиры (одноквартирного дома) следует определять как сумму площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, террас, веранд, холодных кладовых, подсчитываемых со следующими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, веранд и холодных кладовых - 1. При этом не учитывается площадь тамбуров, в одноквартирном доме - площадь подполья, тамбуров, чердака (или его части), не занятого под мансарду, крылец, наружных лестниц.
4. Площадь жилых комнат здания подсчитывается как сумма площадей всех общих комнат (гостиных) и спален.
5. Площадь жилого здания (многоквартирного) следует определять как площадь этажей здания, измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий, террас, веранд. При этом площадь лестничных клеток и лифтовых шахт включается в площадь этажа с учетом их площади в уровне данного этажа.

В площадь жилого здания не включается площадь технических этажей, подполья, а также чердака (или его части), не занятого под мансарду.

6. Общая площадь квартир жилого здания (общая площадь многоквартирного жилого дома) подсчитывается как сумма общих площадей квартир этого дома, определяемых согласно п.3.

В общую площадь многоквартирного жилого здания не включается площадь подполья, чердака (или его части), не занятого под мансарду, технического этажа, тамбуров, лестничных клеток, колясочных, холлов, коридоров, лифтовых и других шахт, портиков, крылец, наружных лестниц.

Общая площадь помещений общественного назначения подсчитывается отдельно согласно СНиП 2.08.02-89\*.

7. Площадь жилых комнат общежития подсчитывается как сумма площадей жилых комнат, входящих в состав жилых ячеек.
8. Площадь жилой ячейки общежития следует определять как сумму площадей ее жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, террас и холодных кладовых.

Общую площадь жилых ячеек общежитий следует определять как сумму площадей жилых ячеек общежития, а также лоджий, балконов, террас, подсчитываемых согласно п.3.

9. Общую площадь помещений общежития следует определять как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений, помещений общественного назначения, а также лоджий, балконов, террас и веранд, подсчитываемую согласно п.3.

10. Площадь помещений следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).

В площадь помещения не включается площадь, занимаемая печью или камином на твердом топливе, а также подъемником.

Площадь внутриквартирной лестницы учитывается однократно вне зависимости от числа этажей (уровней) в квартире (одноквартирном доме) и определяется как площадь проекции маршей и междуэтажных площадок, если эти площадки не являются одновременно внутриквартирными коридорами, частью холла или передней.

При определении площади мансардного помещения (или помещения с наклонными ограждающими конструкциями) учитывается площадь части этого помещения, имеющего высоту до наклонного потолка не менее 1,6 м. При этом при высоте менее 2,5 м площадь помещений следует учитывать с коэффициентом 0,7; части помещений с высотой менее 1,6 м - в площади помещения не учитываются.

11. Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки +/- 0.000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограждающих конструкций, световых фонарей и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, портиков, террас, балконов, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), а также проветриваемых подполий под зданиями.

## Приложение 3

Справочное

Отменено постановлением Правительства Москвы

от 23.03.99 № 217

## Приложение 4

Рекомендуемое

### ТРЕБОВАНИЯ ПО ШУМОЗАЩИТЕ ЖИЛИЩА

1. Планировочные средства шумозащиты (ориентацию в сторону шума внеквартирных коммуникаций, подсобных помещений, общей комнаты трех- и более комнатных квартир, обеспечивающих экранирование шума) следует предусматривать согласно таблице приведенного приложения.

Шумозащищенные жилые дома рекомендуется проектировать при уровне шума выше нормативного:

с рядовыми секциями с 4 квартирами на этаже секции и угловыми с 2 квартирами на этаже секции для застройки южной, западной и восточной стороны магистрали; с рядовыми и угловыми секциями с 2 квартирами на этаже секции - для северной стороны магистрали; с квартирами в двух уровнях при неограниченной ориентации жилых домов - для любой стороны магистрали.

2. Конструктивные средства шумозащиты (специальные конструкции окон и балконных дверей) следует предусматривать при уровне шума выше нормативного в домах с обычной планировкой или в дополнение к планировочным средствам шумозащиты.

3. Отдельностоящие шумозащищенные жилые дома должны иметь высоту не менее 20 м, П-образную форму плана, длину фронта вдоль магистрали - не менее 100 м, длину боковых объемов - не менее 80 м.

4. При размещении шумозащищенных жилых домов в сложившейся застройке следует обеспечивать их примыкание к опорным домам.

5. Количество сквозных проездов по фронту дома со стороны шума должно быть минимальным.

Таблица

Застройка магистралей различной ориентации шумозащищенными жилыми домами

Ориентация застройки

Типы шумозащищенных жилых домов и секций

I

II

III

Условные обозначения:

- - - ось магистрали
- ▬ фасад, подверженный шуму
- ▬ застройка магистрали домами-экранами с планировочными средствами шумозащиты, в том числе:
  - A - для любой стороны магистрали при неограниченной ориентации секций или коридорных домов
  - Б - для южной, восточной и западной сторон магистрали при ограниченной ориентации секций
- ▬ застройка домами-экранами с конструктивными средствами шумозащиты, в том числе:
  - В - односекционными домами
  - Г - многосекционными и другими типами домов
- ▬ внеквартирные коммуникации, в том числе:
  - ▬ внеквартирные коридоры, холлы
  - ▬ лестницы, лифты
- Планировочные схемы:
  - 1 - коридорная с центральным коридором и квартирами в двух уровнях
  - 2 - секционная с 2 квартирами на этаже секций неограниченной ориентации
  - 3 - секционная с 6 квартирами на этаже широтной Т-образной секции
  - 4 - секционная с 4 квартирами на этаже широтной секции
  - 5 - многосекционный жилой дом-экран с обычной планировочной структурой
  - 6 - односекционный жилой дом с обычной планировочной структурой



универсам	-"	(400) <sup>3)</sup> 650	(400) <sup>3)</sup> 400; 650	
		(1300) <sup>3)</sup>	(1300) <sup>3)</sup>	
Непродовольственные <sup>2; 4)</sup> магазины: специализированные (обувь , ткани , радио , спорттовары и др.)	-"	650	100; 400	
		(1300) <sup>3)</sup>	(1300) <sup>3)</sup>	
по товарным комплексам (для детей , молодежи , новобрачных , женщин , мужчин , одежда и др.)	-"	1300	200; 1300	
		(2000) <sup>3)</sup>	(2000) <sup>3)</sup>	
галантерея , парфюмерия	-"	400	100; 400	
		(650) <sup>3)</sup>	(650) <sup>3)</sup>	
мелкой розничной торговли (цветы , книги , и др.)	-"	200	100; 200	
		(200) 3)	(200) 3)	
Предприятия питания: <sup>4)</sup> столовые (в том числе диетические) кафе рестораны , бары кафетерии , закусочные магазины кулинарии	мест -" -" м <sup>2</sup> торг. площ.	до 50 <sup>3)</sup> до 50 <sup>3)</sup> до 50 <sup>3)</sup> до 150 3)	до 50 <sup>3)</sup> до 50 <sup>3)</sup> до 50 <sup>3)</sup> до 150 <sup>3)</sup>	
Предприятия бытового обслуживания: приемные пункты <sup>2)</sup> прачечной , химчистки , мастерские мелкого ремонта	м <sup>2</sup> общей. площ.	100	100	
прачечная самообслуживания <sup>2)</sup>	-"	50	50	
		(150) <sup>3)</sup>	(150) <sup>3)</sup>	
ателье пошива	-"	300	200; 300	
		(500) <sup>3)</sup>	(500) <sup>3)</sup>	
фотография	-"	100	100; 250	
		(250)	(250)	
парикмахерская	-"	150	100	
		(150) <sup>3)</sup>	(150) <sup>3)</sup>	
Клубы: <sup>5)</sup> клуб-гостиная , клубы по интересам <sup>4)</sup>	посещ. м <sup>2</sup>	<u>50-200</u> 120-550	<u>50-200</u> 120-550	5.4. Учреждения досугового назначения
		(150) <sup>3)</sup>	(150) <sup>3)</sup>	
с универсальной гостиной	-"	<u>250</u>	<u>250</u>	
		600-830	600-830	
помещения для собраний жителей и досуговых занятий игротека для детей	м <sup>2</sup> -"	50-180 не менее 50	50-180 не менее 50	
		(150) <sup>3)</sup>	(150) <sup>3)</sup>	
помещение для игровых автоматов <sup>4)</sup> для детей	-"	не ме нее 50	не ме нее 50	
Видеосалон <sup>4)</sup> Зал компьютерных игр <sup>4)</sup>	мест м <sup>2</sup>	40-60 100- 150	40-60 100- 150	
Выставочный зал , художественная галерея		не ме нее 30	не ме нее 30	
Творческая мастерская: художника , архитектора	-" -"	не ме нее 30	не ме нее 30	не ме нее 30
скульптора	-"	не менее 80		
Библиотека , тыс. ед. хранения: филиал , 50; 80; 120 центральная , 160; 220	-" -"	500-1200 1780-2420	500-1200 1780-2420	
Залы: <sup>3; 6)</sup> спортивные (с элементами игр)	м <sup>2</sup>	<u>72-540</u>	<u>72-540</u>	5.5. Физкультурно-оздоровительные учреждения
		(150) <sup>3)</sup>	(150) <sup>3)</sup>	
		(150) <sup>3)</sup>	(150) <sup>3)</sup>	
аэробики , хореографии , ритмической гимнастики	м -"	7.0 <u>72-216</u>	7.0 <u>72-215</u>	
		(150) <sup>3)</sup>	(150) <sup>3)</sup>	
ЛФК	-"	5.0 <u>81-288</u>	4.0 <u>81-288</u>	



борьбы и элементов борьбы (ушу , айкидо)	-"	5.0 <u>72-216</u>	5.0 <u>72-216</u>			
силовой подготовки	-"	4.0 не 7) менее <u>20</u>	4.0 не 7) менее <u>20</u>			
занятий на общеразвивающих тренажерах	-"	3.0-4.0 <u>72-108</u> <u>7)</u>	3.0-4.0 <u>72-108</u> <u>7)</u>			
Сквош 6)	-"	4.0 <u>65</u>	4.0 <u>65</u>			
Биллиардная: 2; 6)	-"	5.0 <u>35(48)</u>	5.0 <u>35(48)</u>			
1 (2) стол		4,0	4,0			
Помещения: 2; 6) настольного тенниса	-"	<u>24-540</u>	<u>24-540</u>			
шахмат и шашек	-"	4,0 <u>24-72</u>	3,0 <u>24-72</u>			
3; 8)		3.0	3.0			
5.6. Учреждения управления, проектирования, информации связи и коммунального хозяйства						
Административные учреждения: министерства, комитеты, управления		колич. сотр.	до 300		до 100	
префектуры, муниципальные центры учреждения службы занятости		-" -"	до 200 до 200	до 10	до 100 до 100 <sup>11)</sup>	до 50 <sup>11)</sup> до 5 <sup>11)</sup>
налоговая инспекция управления, офисы, представительства		-" -" 3; 9; 10)	до 100 до 300 до 300	до 10 до 10	до 50 до 100 до 100	до 100 до 50 до 5 до 5
Проектные и конструкторские организации: проектные организации		12) -"	до 300	до 10	до 100	до 50 до 5
проектно-изыскательские		12; 13) -"	до 300	до 10	до 100	до 50 до 5
конструкторские бюро		3; 9; 10) -"	до 300	до 10	до 100	до 50 до 5
Общественные организации		3; 14; 15) -"	до 200		до 100	
Кредитно-финансовые учреждения: отделения сбербанка филиалы сбербанка		-"	до 30		до 30 <sup>16)</sup>	
отделения коммерческого банка филиалы коммерческого банка		-" -" 17) -"	до 300 до 50 до 100	до 50	до 100 до 50	
расчетно-кассовые центры		3; 8; 10; 18) колич. сотр.	до 200	до 10	до 500	
Учреждения страхования:						
управления Госстраха инспекции Госстраха страховые компании		-" -" 3; 8)	до 100 до 300	до 10 до 10	до 100 до 100	до 50 до 50 до 5 до 5
Судебные и юридические учреждения:						
суды		20) колич. залов 8 <sup>19)</sup>			до 3 <sup>19)</sup>	
прокуратуры первичного звена		21) колич. сотр.	до 30		до 30	
юридические консультации, нотариальные и адвокатские конторы		22) -"	до 100	до 10	до 100	до 50 до 5
юридические консультации, нотариальные и адвокатские конторы		3; 8; 10; 12) -"	до 300	до 10	до 100	до 100 до 5
Центры научно-технической информации; научно-технические библиотеки, издательства, редакции		3; 8; 10; 12) -"	до 300	до 10	до 100	до 50

Теле- и радиоцентры			
ЗАГС	кв.м	600	600
Отделения диспетчерской связи	"-	500	500
Отделения связи	"-	700	700
ДЭЗ	"-	500	500

\* Размещение встроенных детских дошкольных учреждений при согласовании с ГСЭН г.Москвы. Вид учреждения см. МГСН 4.07-96.

\*\* При согласовании состава и площадей учреждений здравоохранения с ГСЭН г.Москвы.

\*\*\* В графах 8-10 без скобок указаны максимальные площади для зданий с широким шагом поперечных несущих стен и каркасных.

Примечания. 1. Допускаются встроенно-пристроенными.

2. Допускается цокольный, подземные этажи.

3. При специальных объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технологических решениях с учетом градостроительных требований.

4. При режиме функционирования до 23 часов.

5. В знаменателе - примерная площадь нормируемых помещений.

6. В числителе - нормируемая площадь помещений без учета площади подсобных и вспомогательных, определяемых по заданию на проектирование; в знаменателе - нормируемая высота помещений.

7. Из расчета не менее 4,5 кв.м на единицу оборудования.

8. С учетом строгого режима работы, схем движения потоков посетителей и характера деятельности организации.

9. С учетом характера деятельности организации и схем движения потоков посетителей.

10. В том числе структурные подразделения.

11. Без центров переподготовки.

12. Без технической базы.

13. Без экспериментальной базы.

14. См. Программу-задание на проектирование зданий и помещений учреждений Сбербанка Российской Федерации / АО ЦНИИЭП им.Мезенцева. -М., 1993.

15. С учетом строгого охранного режима работы.

16. Без кладовых ценностей.

17. См. ВСН-001-95 Здания учреждений Центрального банка Российской Федерации / ЦБ РФ. -М., 1996.

18. См. Рекомендации по проектированию зданий и помещений инспекций и управлений Госстраха / ЦНИИЭП им.Мезенцева. -М., 1990.

19. Без залов для рассмотрения уголовных дел.

20. См. Программу-задание на проектирование зданий народных судов, нотариальных контор и юридических консультаций / ЦНИИЭП им.Мезенцева. -М., 1990.

21. См. Методические рекомендации по проектированию зданий прокуратур / АО ЦНИИЭП им.Мезенцева. -М., 1995.

## Приложение 6

Обязательное

### МИНИМАЛЬНОЕ ЧИСЛО ЛИФТОВ, ИХ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ И СКОРОСТЬ

N п/п	Тип жилища	Этажность	Число лифтов	Грузоподъемность, кг *	Скорость, м/с	Наибольшая поэтажная площадь квартир, кв.м **
1	Многоквартирные жилые дома	4	1	630	1,0	800
		5-8	1	630	1,0	550
жилища I и II категорий ***		9	1	630	1,0	400
			2	400	1,0	500
		1;2)	2	630	1,6	450
				400		
		18-19	3	630	1,6	350
				400		
		20-25		630	1,6	450
				400		
		20-25		630	1,6	450
				400		

			630		
2	Специализированные дома для престарелых,	1;4)	630	1,0	800
		2-3	630		
	специализированные дома для группы квартир для семей с инвалидами	1;4)	3)	1,0	550
		4-5	630		
	(в жилище II категории)	1;5)	630	1,0	800
		3-5	630		
		1;5)	400	1,0	550
		6-9	600		

\* Лифты грузоподъемностью 630 (500) кг должны иметь габариты кабины (ширина x глубину) 2100x1100 мм или 1100x2100 мм.

\*\* Для зданий секционного типа - площадь квартир на этаже секции, для зданий коридорного или галерейного типов - площадь квартир на этаже. При большей площади квартир на этаже секции (на этаже дома коридорного или галерейного типа), а также при высоте этажа более 3,0 м - число, грузоподъемность и скорость лифтов определяются расчетом.

\*\*\* Минимальное число лифтов, их грузоподъемность и скорость в многоквартирных домах жилища II категории дано для варианта без размещения в них квартир для семей с инвалидами; при проектировании в многоквартирных домах квартир для семей с инвалидами следует учитывать требования к параметрам лифтов для указанных категорий проживающих.

Примечания. 1. В зданиях высотой 17 этажей и более, также в домах с квартирами для престарелых, семей с инвалидами-колясочниками лифт грузоподъемностью 630 (500) кг должен обеспечивать транспортировку пожарных подразделений и быть расположен в шахте с пределом огнестойкости 2 часа.

2. Применение лифтов грузоподъемностью 320 кг и 500 кг со скоростью движения 1,4 м/с равнозначно применению лифтов грузоподъемностью 400 кг и 600 кг со скоростью движения 1,6 м/с, при соответствии лифтов грузоподъемностью 320 кг и 500 кг требованиям, предъявляемым к лифтам, устанавливаемым в жилых зданиях указанной этажности.

3. Один из лифтов грузоподъемностью 630 кг может быть с габаритами кабины (ширина x глубину) 1100x1400 мм с шириной двери 800 мм.

4. С квартирами для семей с инвалидами-колясочниками.

5. С квартирами для престарелых и для семей с инвалидами.

## Приложение 7

Обязательное

### РАСЧЕТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВОЗДУХА И КРАТНОСТЬ ВОЗДУХООБМЕНА В ПОМЕЩЕНИЯХ ЖИЛЬХ ЗДАНИЙ

N п/п	ПОМЕЩЕНИЯ	Расчетная температура воздуха в холодный период года, °C	Кратность воздухообмена или количество даляемого воздуха из помещения	
			приток	вытяжка
1	2	3	4	5
1	Общая комната (гостиная), спальня, жилая комната общежития <sup>1)</sup>	20 (22) <sup>2)</sup>	-	не менее 30 м <sup>3</sup> /ч на чел.
2	Кухня квартиры и общежития: с электроплитами	16 (18) <sup>2)</sup>	-	не менее 60 м <sup>3</sup> /ч
	с газовыми плитами	16 (18) <sup>2)</sup>	-	не менее 60 м <sup>3</sup> /ч при 2-конфорочных плитах; не менее 75 м <sup>3</sup> /ч при 3-конфорочных плитах; не менее 90 м <sup>3</sup> /ч при 4-конфорочных плитах
3	Кухня-ниша	16 (18) <sup>2)</sup>	-	механическая приточно-вытяжная по расчету
4	Ванная	25	-	25 м <sup>3</sup> /ч
5	Уборная	18	-	25 м <sup>3</sup> /ч
6	Совмещенный санузел	25	-	50 м <sup>3</sup> /ч
7	Совмещенный санузел с индивидуальным подогревом	18	-	50 м <sup>3</sup> /ч
8	Душевая	25	-	5-кратн.
9	Гардеробная комната для чистки и глажения одежды	18	-	1,5-кратн.
10	Вестибюль, общий коридор, предняя, лестничная клетка в квартирном доме	16	-	-
11	Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка в общежитии	16	-	-
12	Постирочная	15	по расчету, но не менее 4-кратн.	7-кратн.
13	Гладильная, сушильная в общежитии	15	по расчету, но не менее 2-кратн.	3-кратн.
14	Кладовые в квартирах	12	-	1,5-кратн.

(одноквартирных домах) , хозяйственные и бельевые в общежитиях				
15	Машинное отделение лифтов <sup>3)</sup>	5	-	по расчету , но не менее 0,5-кратн.
16	Мусоросборная камера	5	-	1-кратн. (через ствол мусоропровода)
17	Сауна	16 <sup>4)</sup>	-	по расчету
18	Тренажерный зал	16	-	80 м <sup>3</sup> /ч на чел.
19	Биллиардная	18	-	0,5-кратн.
20	Библиотека	20	-	0,5-кратн.
21	Гараж	5	-	по расчету
22	Бассейн	25	-	механическая приточно-вытяжная по расчету

Примечания. 1. В одной из спален предусмотреть расчетную температуру воздуха 22°С.

2. Значение в скобках относится к квартирам для престарелых и семей с инвалидами.

3. Температура воздуха в машинном помещении лифтов в теплый период года не должна превышать 40°.

4. Температура для расчета дежурного отопления.

5. В помещениях N 17-22 расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена указаны для квартир и одноквартирных домов жилища I категории.

#G1 #G0 6. В угловых помещениях квартир, одноквартирных домов и общежитий расчетную температуру воздуха следует принимать на 2 °С выше указанной в таблице (но не более 22 °С).

7. В помещениях общественного назначения общежитий и специализированных квартирных жилых домов для престарелых и семей с инвалидами расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена следует принимать согласно #M12291 9056428 СНиП 2.04.05-91\* #S в зависимости от назначения этих помещений.