

Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-застройщика
МДС 81-7.2000. Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-застройщика

Рекомендовано к применению
письмом Минстроя России
от 13 декабря 1995 г.
N ВБ-29/12-347

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ
ПО РАСЧЕТУ ЗАТРАТ НА СЛУЖБУ ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА

МДС 81-7.2000

Выпуск 1

Настоящее Методическое пособие разработано АОПИ Нефтеспецстройпроект, рассмотрено и одобрено Главным управлением совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве (Главценообразования) Минстроя России.

Методическое пособие предназначено для использования в практических расчетах при составлении сметы расходов на содержание службы заказчика - застройщика и определении численности персонала на календарный год в зависимости от выделенных инвестиций за счет средств федерального бюджета.

Предназначено для широкого круга специалистов.

Введение

Настоящее Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика - застройщика (в дальнейшем - Пособие) разработано в соответствии с многочисленными пожеланиями, полученными Главценообразованием Минстроя России от администраций субъектов Российской Федерации и руководителей служб заказчиков - застройщиков, представляющих расчеты на содержание аппарата заказчика - застройщика за счет средств федерального бюджета на согласование с Главценообразованием Минстроя России.

В Пособии на основе обобщения опыта рассмотрения указанных расчетов в 1994 - 1995 гг. изложены методические рекомендации (со ссылкой на соответствующие правовые и нормативные акты) по определению нормативной численности аппарата и расчету основных статей затрат на его содержание, а также представлены примеры выполнения таких расчетов.

Настоящее Пособие предназначено для практического руководства при подготовке расчетов затрат на содержание службы

заказчика - застройщика при финансировании строительства за счет средств федерального бюджета и может быть использовано для аналогичных расчетов при других источниках финансирования различными организациями независимо от организационно - правовых форм и ведомственной принадлежности.

Представленные в Пособии материалы могут быть использованы при подготовке договора между инвестором и организатором строительства и должны оказать практическую помощь центральным и местным органам государственной власти в эффективном расходовании инвестиционных средств.

Законодательные акты и нормативные документы, которые упоминаются в Пособии (выпуск 1), представлены по состоянию на 30 сентября 1995 года.

Значительная часть этих материалов содержится в "Сборнике документов и методических рекомендаций по вопросам сметного ценообразования в строительстве" и Вестнике Главценообразования "Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования в строительстве".

В дальнейшем при изменении условий хозяйственной деятельности предполагается издание последующих выпусков Пособия.

1. Общие положения

Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ (подрядчики), банковские, страховые и посреднические организации, поставщики стройматериалов и оборудования, пользователи объектов инвестиционной деятельности.

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны соблюдать установленные законом нормы и стандарты, требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции.

Основным правовым документом, регулирующим производственно - хозяйственные и другие взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор (контракт) между ними.

Участники инвестиционной деятельности, выполняющие определенные договором виды деятельности, должны иметь лицензию или сертификат на право осуществления данного вида деятельности.

Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложения собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование.

Инвестор самостоятельно определяет объемы, направления и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекает на договорной, как правило, конкурсной основе юридических или физических лиц для реализации инвестиций.

Инвестор по договору определяет право распоряжаться

выделенными государственными инвестициями заказчику - застройщику.

Заказчик - застройщик несет перед инвестором имущественную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность за рациональное использование выделенных для строительства ресурсов и материальных ценностей.

Заказчик - застройщик на конкурсной основе, как правило, через подрядные торги, поручает реализацию выделенных инвестором бюджетных средств на строительство утвержденной целевой программы или объекта организации подрядчика на условиях, определяемых договором подряда на строительство.

Заказчик - застройщик является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке. На основании договора он распоряжается денежными средствами инвестора (инвесторов), передаваемыми для финансирования строительства производственных объектов, жилых домов, объектов социально - культурной сферы и коммунального хозяйства, имеет почтовый адрес, счет в банке и печать со своим наименованием.

Заказчик - застройщик:

выдает исходные данные для разработки проектно - сметной документации, размещает заказ на разработку всей необходимой для строительства объекта документации, проводит ее согласование в установленном порядке, осуществляет поиск подрядчиков, заключает договора подряда на разработку документации и выполнение всего комплекса строительных, монтажных и пусконаладочных работ, поставку оборудования и материалов;

осуществляет приемку, учет, надлежащее хранение находящегося на складах оборудования, изделий и материалов, передачу их в монтаж;

выполняет все необходимые работы по подготовке строительной площадки, осуществляет надзор за соблюдением норм и правил при производстве строительно - монтажных работ, приемку законченных работ и подготовку объекта к передаче в эксплуатацию;

обеспечивает рациональное и экономное расходование выделенных на строительство средств, своевременно осуществляет платежи за материалы, оборудование, выполненные работы и т.д., принимает меры к сокращению сроков строительства.

Расчеты затрат на функционирование службы заказчика - застройщика выполняются, как правило, на календарный год и представляются на согласование в Главценообразования Минстроя России в начале года, после утверждения бюджетных инвестиций на текущий год. В исключительных случаях допускается представление расчетов и на другой период времени, но не менее чем на один квартал.

2. Определение нормативной численности аппарата

заказчика - застройщика

Численность аппарата заказчика - застройщика определяется исходя из годовой суммы инвестиций за счет средств федерального бюджета и в соответствии с приложением 1 письма Госстроя России от 07.04.94 N ВБ-12-64.

При годовом объеме инвестиций менее 1 млн. руб. в ценах 1984 г. служба заказчика не образуется, а работа, связанная с выполнением функций технического надзора, финансируется за счет основной деятельности инвестора.

Объемы планируемых на текущий год инвестиций должны быть подтверждены заказчиком: копией письма Минэкономики России или вышестоящей организации - министерства (ведомства), региональной администрации либо другого инвестора.

Расчет нормативной численности аппарата производится с использованием показателя годового объема капитальных вложений в ценах 1984 г. Для перевода в цены 1984 г. к выделенному из средств федерального бюджета объему инвестиций применяется среднегодовой индекс (коэффициент) удорожания стоимости строительства в данном регионе. Указанный индекс определяется на основании данных региональных центров по ценообразованию в строительстве с учетом прогнозируемого уровня инфляции.

При определении нормативной численности аппарата заказчика - застройщика объемы капитальных вложений должны приводиться к 1 территориальному району в соответствии с "Общими положениями по применению сметных норм и расценок на строительные работы" (СНиП 4.02-91, СНиП 4.05-91).

Инвестиции из федерального бюджета, передаваемые для реализации другим юридическим или физическим лицам, при расчете численности аппарата заказчика - застройщика не учитываются.

Если в результате расчетов численность аппарата составляет не целое, а дробное число, полученный результат округляется до десятых долей целого числа.

В расчетную стоимость аппарата не включается обслуживающий персонал, в том числе водители служебного автотранспорта, уборщицы, сторожевая охрана и т.д. Затраты на содержание данной категории работников относятся на соответствующие статьи материальных затрат.

При большой территориальной разбросанности строящихся в сельской местности объектов численность персонала технического надзора (производственный отдел) может быть увеличена сверх установленной предельной численности. Для этого к объему капитальных вложений в сельской местности может быть применен повышающий коэффициент до 1,5.

Пример расчета численности аппарата заказчика - застройщика

представлен в Приложении.

3. Рекомендации по расчету затрат на содержание службы заказчика - застройщика

Расчет затрат выполняется по форме, рекомендованной в приложении 2 письма Госстроя России от 07.04.94 N ВБ-12-64.

Затраты на оплату труда и сопряженные с этой категорией затрат налоговые отчисления должны определяться на основе нормативной численности аппарата заказчика - застройщика, рассчитанной в соответствии с методическими рекомендациями, приведенными в предыдущем разделе, а также базироваться на действующих в отношении госслужащих правовых актах и нормативных документах. При финансировании строительства из нескольких источников (федеральный или местные бюджеты, средства предприятий и организаций различных форм собственности, средства частных инвесторов) учитывается только та часть общих затрат заказчика - застройщика, которая приходится на долю федерального бюджета.

В выполняемых расчетах следует учитывать, что денежные средства на содержание заказчика - застройщика, перечисляемые со счета финансирования капитальных вложений независимо от источника финансирования, не облагаются НДС и СН. В то же время оплата товаров (работ, услуг), приобретаемых для содержания заказчика - застройщика, производится за счет этих средств с учетом НДС и СН (письмо Государственной налоговой службы от 18.04.95 N 05-1-09/27).

Затраты на содержание службы заказчика - застройщика представляются в абсолютных (в рублях) и относительных (в процентах к объему капитальных вложений) показателях, включаются в главу 10 "Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия (учреждения)", сводного сметного расчета и представляются в банк, финансирующий строительство.

Основные методические рекомендации по расчету затрат на содержание службы заказчика - застройщика представлены в нижеследующей таблице.

Указанная таблица охватывает только основные статьи затрат и при наличии соответствующих обоснований может быть дополнена другими статьями.

Пример расчета затрат на содержание службы заказчика - застройщика представлен в Приложении к настоящему Пособию.

ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА

Т		
Основные ста- ты затрат	Рекомендации по расчету	Обосновывающие документы
1	2	3
1. Расходы на оплату труда, в том числе:	Средняя заработная плата аппарата за- казчика - застройщика	Используются данные Госкомстата России и его территориальных подразделений
	должна корреспондиро- ваться со средней за- работной платой гос- служащих аппарата уп- равления по региону	
1.1. Заработная плата (основ- ная), исчислен- ная из должнос- тных окладов	Определяется на осно- вании штатного распи- сания, утвержденного руководителем органи- зации, образовавшей	Для государственных служащих должностные оклады и выплаты стимулирующего характера ус- танавливаются в соответствии с Постановлением Президиума
	службу заказчика - застройщика. Не учи- тываются время отпус- ков и прогнозируемая	Верховного Совета Российской Федерации и Правительства Российской Федерации от 30 декабря 1992 г.
	продолжительность болезней. Штатное расписание должно быть	N 4249-1/1042 и последующи- ми актами, регламентирующи- ми изменения по оплате тру-
	приложено к расчету сферы с учетом инфляционных процессов	да работников бюджетной сферы с учетом инфляционных процессов
1.2. Дополни- тельные выплаты стимулирующего характера	В расчетах учитываются 4 должностных оклада в год	То же
1.3. Материаль- ная помощь	В расчетах учитываются 2 должностных оклада в год	" - "
1.4. Доплата за выслугу лет	Расчет на основе справки отдела кадров	Постановление Правительства РФ от 8 июля 1993 г. N 738
	по стажу работы	Письмо Минтруда России, Гос-

Строительного кодекса Российской Федерации от 22.04.93
№ 741-РБ N 7-12/57 "О едином
временном вознаграждении за
выслугу лет в строительстве"

1.5. Выплаты, расходы устанавливаются в соответствии с СНиП 4.02-91, СНиП 4.05-91 и
обусловленные в соответствии с постановлением
районным регулирующим органом установленного районного
Правительства РФ и указы
лированием коэффициента на Президента РФ по отдельным
оплаты труда по оплате труда в регионах и населенным пунктам

1.6. Оплата расходов устанавливаются. Используются данные отдела
отпусков в соответствии с расчетом исходя из кадров и бухгалтерии
продолжительности ежегодного
годного отпуска и
средней заработной
платы без учета материальной
риальной помощи

1.7. Прочие При постатейной рас- Расчеты должны быть подтвер-
расходы на оп- шифровке прочих расхо- ждены бухгалтерскими данными
плату труда (при- дов представляются
введении в сме- расчеты по каждой ста-
ту прочих рас- тые отдельно. В расче-
ходов необходи- тах используются дан-
ма их постатей- ные о фактических рас-
ная расшиф- жодах за предшествую-
ровка) щий период с пересече-
том на новую числен-
ность аппарата, а так-
же учитывается прогноз
на инфляционные про-
цессы

2. Налоги, Расчеты выполняются в
отчисления и соответствии с действующим
платежи, законодательством
в том числе:

2.1. Отчисления В расчет закладываются Закон РФ от 30.03.93 N 4696-1
в Фонд социаль- 5,4% расходов на опла- "О страховых тарифах взносов
ного страхова- ту труда без учета за- в Фонд социального страхова-
ния Российской трат на материальную ния Российской Федерации, в
Федерации помощь Государственный фонд занятос-
ти населения Российской Феде-

рации, в фонды обязательного
медицинского страхования на
второй квартал 1993 г." ;
Постановление Верховного
Совета РФ от 09.07.93 ;
N 5357-1 "О тарифах страховых
взносов в Пенсионный фонд
Российской Федерации, Фонд
социального страхования
Российской Федерации и Госу-
дарственный фонд занятости
населения Российской Федера-
ции на второе полугодие
1993 г." ;
Постановление Правительства
РФ от 03.02.94 N 61 "О тари-
фах страховых взносов в Пен-
сионный фонд РФ, Фонд соци-
ального страхования РФ,
Государственный фонд занятос-
ти населения РФ и в фонды
обязательного медицинского
страхования в 1994 г." ;

2.2. Отчисления То же, 28% расходов на Закон РСФСР от 20.11.90 ;
в Пенсионный ;оплату труда ;N 340-1 "О государственных ;
фонд РФ ; пенсиях в РСФСР" с изменения-
ми, внесенными Законами ;
РСФСР: от 19.04.91 N 1030-1, ;
от 03.04.92 N 3654-1 "О ;
долгосрочном введении в дей- ;
ствие Закона РСФСР "О госу- ;
дарственных пенсиях в РСФСР"; ;
от 25.12.92 N 4232-1 "О ;
внесении изменений в статью 8 ;
Закона РСФСР "О государствен- ;
ных пенсиях в РСФСР" ;
Постановление Верховного Со- ;
вета РФ от 09.07.93 N 5357-1 ;
Постановление Правительства ;
РФ от 03.02.94 N 61 ;

2.3. Отчисления То же, 2% расходов на Закон РФ от 30.03.93 ;
в Государствен- ;оплату труда ;N 4696-1 ;
ный фонд заня- ; Постановление Верховного Со- ;

Инструкцию Минфина России и
Госналогслужбы России от
30.03.93 N 36/19
"О порядке исчисления налогов
и поступлений их и иных
средств в дорожные фонды"

2.6. Транспорт-В расчет закладывается Указ Президента РФ от
1% расходов на оплату 22.12.93 N 2270 "О некото-
труда рых изменениях в налогообло-
жении и во взаимоотношениях
бюджетов различных уровней"

2.7. Налог на В расчет закладывается Закон Российской Федерации
имущество до 2% от налогообла- от 13.12.91 N 2030-1

гаемой базы "О налоге на имущество пред-
приятий" с изменениями и
дополнениями, внесенными
Законами РФ: от 16.07.92
N 3317-1 "О внесении измене-
ний и дополнений в налоговую
систему России";
от 22.12.92 N 4178-1
"О внесении изменений и до-
полнений в отдельные законы
Российской Федерации о
налогах";
от 03.06.93 N 5093-1
"О внесении изменений и до-
полнений в Закон Российской
Федерации "О налоге на имуще-
ство предприятий"
Инструкция Госналогслужбы
России от 16.03.92 N 7 "О
порядке исчисления и уплаты в
бюджет налога на имущество
предприятий" с изменениями и
дополнениями:
от 28.08.92 N 1;
от 05.02.93 N 2;
от 23.04.93 N 3;
от 17.08.93 N 4
Указы Президента Российской
Федерации: от 22.12.93
N 2270, от 24.12.93 N 2292

2.8. Сбор на В расчет закладывается Закон Российской Федерации
нужды образова-до 1% от годового фон-от 27.12.91 N 2118-1
тельных учреж-да заработной платы "Об основах налоговой системы"
дений, взимае- "Российской Федерации" с
мый с юридичес- учетом изменений и дополне-
ких лиц ний, внесенных Законами РФ:
от 16.07.92 N 3317-1
"О внесении изменений и
дополнений в налоговую
систему России";
от 22.12.92 N 4178-1
"О внесении изменений и до-
полнений в отдельные законы
Российской Федерации о
налогах";
от 21.05.93 N 5006-1
"О внесении изменений и допо-
лнений в Закон РФ
"Об основах налоговой системы"
в Российской Федерации"
Письмо Комиссии Совета Респу-
блики ВС РФ по бюджету, пла-
нам, налогам и ценам, Минфина
РФ и Госналогслужбы РФ
от 31.05.93 N 5-1/756;
4-5-9; ВГ-6-04/189

2.9. Земельный Затраты определяются Инструкция Государственной
налог расчетом с учетом ста-налоговой службы РФ по
вок налога на землю, применению Закона РСФСР
устанавливаемых "О плате за землю" от
местной администрацией17.04.92 N 11
с изменениями и дополнениями:
от 14.08.92; от 24.08.92

2.10. Целевые В расчет закладываются Закон РФ от 27.12.91
сборы на содер-налоговые ставки, N 2118-1 с учетом изменений
жание милиции, устанавливаемые и дополнений,
благоустройствоместной администрациейвнесенных Законами РФ:
территорий; на от 16.07.92 N 3317-1;
нужды образова- от 22.12.92 N 4178-1
ния и другие
цели

2.11. Прочие | То же | Номенклатура и размер налогов,
местные налоги | и сборов определяются |
и сборы (рас- | решениями региональных |
шифровываются) | администраций |
| | | |

3. Амортизация | В расчете приводятся | Единые нормы амортизационных |
основных фондов | отчисления на полное | отчислений на полное восста- |
| восстановление основ- | новление основных фондов на- | |
| ных фондов (без учета | родного хозяйства, утвержден- |
| производственной базы, | ные б. Советом Министров |
| складского хозяйства и | СССР 22.11.90 N 1072 |
| грузового автотранс- | |
| порта, затраты по ко- | |
| торым по большей части | |
| относятся на статью | |
| сметной стоимости "Ма- | |
| териалы" и графу "Обо- | |
| рудование, мебель и | |
| инвентарь") | |
| | | |

4. Материальные | | |
затраты и | | |
прочие расходы, | | |
в том числе: | | |
| | | |

4.1. Командиро- | Затраты подтверждаются | Письмо Минфина России по |
вочные расходы	расчетом с учетом	согласованию с Минтрудом
стоимости проезда,	России от 26 июля 1995 г.	
проживания, суточных	N 931	

4.2. Аренда и | Расходы подтверждаются | |
содержание слу-	договором аренды и	
жбного легко-	расчетом затрат на	
вого авто-	содержание автотранс-	
транспорта	порта, включая оплату	
труда водителей, рас-		
ход горюче - смазочных		
материалов и зап-		
частей, оплату стоянки		
автомобилей и др.		
Количество автомоби-		
лей, как правило, не		
должно превышать при		
численности аппарата:		
до 20 чел. - 2;		

до 50 чел. - 3;

св. 50 чел. - 4

4.3. Аренда и содержание грунтового и специального автотранспорта и оборудования и материалов

В расчетах не учитывается автотранспорт, используемый для транспортирования оборудования и материалов

Примечание 3 к приложению 2

письма Госстроя России от 07.04.94 N ВБ-12-64

4.4. Аренда и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг

В качестве обоснований представляется копия договора аренды и расчетов затрат на содержание помещений, подтвержденных бухгалтерскими документами. В расчетах следует предусматривать общую площадь, приходящуюся на одного работника, в размере до 7,5 кв. м. Не подлежат учету затраты на численность аппарата, содержащегося за счет местного бюджета и других источников финансирования, кроме средств федерального бюджета

4.5. Обучение и повышение квалификации кадров, участие в семинарах, конференциях и т.п.

В расчетах следует предусматривать 1 обучение работника каждые 5 лет с учетом обновлений кадров

Письма Минфина России: от 06.10.92 N 94; от 29.12.94 N 176

4.6. Представительские расходы

Затраты определяются в расчете с использованием данных за предыдущий сопоставимый период времени

Письма Минфина России: от 08.08.94 N 103; от 27.03.95 N 24

4.7. Расходы	Расходы определяются	КЗоТ, ст. 40.3	
	при сокращении	расчетом в соответ-	
	численности	ствии с действующим	
	аппарата	законодательством	
4.8. Приобрете-	Затраты определяются		
ние канцелярс-	расчетом с использова-		
ких принадлеж-	нием фактических дан-		
ностей, бланков	ных за предыдущий		
	сопоставимый период		
	с учетом прогноза на		
	инфляционные процессы		
4.9. Приобрете-	То же		
ние технической			
и справочной			
литературы			
4.10. Приобре-	"-		
тение малоцен-			
ного и хозяйст-			
венного инвен-			
таря			
4.11. Содержа-	"-		
ние сторожевой			
охраны			
4.12. Расходы	"-		
на охрану труда			
и технику			
безопасности			
4.13. Приобре-	"-	Рассчитывается исходя из	
тение и обслу-		необходимого минимума и	
живание		нормативных сроков	
оргтехники		эксплуатации оргтехники	
4.14. Расходы	"-	Письма Минфина России:	
на рекламу		от 06.10.92 N 94;	
		от 29.12.94 N 176	
4.15. Типограф-	"-		
ские расходы			

4.16. Почтово-телеграфные расходы	-"		
4.17. Компенсация расходов по использованию для нужд производства личного автотранспорта	-"		
4.18. Расходы по разъезду по служебным делам общественным транспортом	-"		
4.19. Юридические услуги и консультации	Затраты подтверждаются заключенным договором (копия прилагается)		
4.20. Аудиторское обслуживание	То же		
4.21. Оплата кассового обслуживания	-"		
4.22. Прочие расходы	До 5% материальных затрат	Письмо Госстроя России от 07.04.94 N ВБ-12-64,	
		примечание 1 к приложению 2	

Приложение

ПРИМЕР РАСЧЕТА
 ЧИСЛЕННОСТИ АППАРАТА И ЗАТРАТ
 НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА НА 1996 ГОД
 (ЦИФРЫ УСЛОВНЫЕ)

Согласовано

Главное управление
совершенствования
ценообразования и
сметного нормирования
Минстроя России

"___" _____ 1996 г.

РАСЧЕТ

ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА

_____ НА 1996 ГОД

(наименование организации)

	Размер затрат,	
Наименование	млн. руб.	Обоснования
1	2	3
А. Объем планируемых инвестиций на 1996 год за счет средств федерального бюджета (справочно: общий объем инвестиций за счет всех источников финансирования - 100000 млн. руб., в том числе: федеральный бюджет - 40000 руб.; местный бюджет - 40000 руб.; другие источники - 20000 млн. руб.)	40000	Письмо главы администрации
Б. Затраты на содержание службы заказчика за счет средств федерального бюджета	570,2	Сумма п. п. 1 - 4
В. Численность аппарата, чел.	17,3	Расчет N 1
1. Расходы на оплату труда,	123	Расчет N 2
В том числе:		
1.1. Основная заработная плата (оклады)	53,4	Расчет N 2
1.2. Дополнительные выплаты стиму-	19,4	4 месячных

	лириющего характера			оклада в год
1.3.	Материальная помощь	9,7		2 оклада в год
1.4.	Доплата за выслугу лет	12,3		Расчет N 2
1.5.	Персональные надбавки к должностным окладам	16,0		Расчет N 2 (распоряжение главы администрации от _____ N _____ прилагается)
1.6.	Районный коэффициент к заработной плате	-		
1.7.	Оплата отпусков (при средней продолжительности отпуска 24 дня)	9,2		Расчет N 2
1.8.	Доплаты за совмещение должностей временно отсутствующих работников	3,0		2,5% от ФОТ <*>
2.	Налоги, отчисления и платежи - всего,	52,2		
	в том числе:			
2.1.	Отчисления в фонд социального страхования	6,6		5,4% от ФОТ
2.2.	Отчисления в пенсионный фонд	34,4		28% от ФОТ
2.3.	Отчисления в государственный фонд занятости	2,5		2% от ФОТ
2.4.	Отчисления в фонд обязательного медицинского страхования	4,4		3,6% от ФОТ
2.5.	Транспортный налог	1,2		1% от ФОТ
2.6.	Налог с владельцев транспортных средств	0,6		

2.7. Местные налоги	2,5	2% от ФОТ	
	<*>		
3. Амортизация основных фондов	30,8	Расчет N 3	
4. Материальные затраты и прочие расходы - всего,	364,2		
в том числе:			
4.1. Командировочные расходы	52,1	Расчет N 4	
4.2. Аренда и содержание служебного легкового автотранспорта	50,4	Расчет N 5	
4.3. Аренда и содержание грузового и специального автотранспорта	6,9	Копия договора аренды	
4.4. Аренда и содержание зданий и сооружений, включая оплату коммунальных услуг	47,9	Копия договора аренды коммунальные услуги - 20,9	
4.5. Обучение и повышение квалификации кадров, участие в семинарах, конференциях и т.д.	8,7		
4.6. Представительские расходы	3,2	0,5% от сметы	
	<*>		
4.7. Расходы при сокращении численности аппарата	-		
4.8. Приобретение канцелярских принадлежностей, бланков	18,5	Фактические данные предыдущего периода с учетом инфляции	
4.9. Приобретение технической и справочной литературы	19,0	То же	
4.10. Приобретение малоценного хозяйственного инвентаря	18,6	- "	
4.11. Содержание сторожевой охраны	24,3	Копия договора	

		ра	
4.12. Расходы на оплату труда и технику безопасности	6,8	То же	
4.13. Приобретение и обслуживание оргтехники	2,4	- "	
4.14. Расходы на рекламу	12	2% от сметы расходов <*>	
4.15. Типографские расходы	8,6	Фактические данные предыдущего периода с учетом инфляции	
4.16. Почтово - телеграфные расходы	30,2	То же	
4.17. Компенсация расходов по использованию для нужд производства личного транспорта	3,5	- "	
4.18. Расходы по разъезду по служебным делам общественным транспортом	6,2	- "	
4.19. Юридические услуги и консультации	4,8	Копия договора	
4.20. Аудиторское обслуживание	8,8	Копия договора	
4.21. Оплата кассового обслуживания	14,0	То же	
4.22. Прочие расходы	17,3	5% от суммы по п. п. 4.1 - 4.22	
+-----+-----+-----+			
	644,1 млн. руб.		
Удельный вес затрат:	----- x 100% = 1,43%		
	40000 млн. руб.		
L-----			

<*> В примере приведены только итоговые данные (для согласования с Минстроем России необходимо представление всех обосновывающих расчетов).

1. РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ АППАРАТА ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА

_____ НА 1996 ГОД
(наименование организации)

Объем инвестиций за счет средств федерального бюджета на 1996 год согласно письму главы администрации области составляет 40000 млн. руб. в ценах по состоянию на 01.01.96 для I территориального района. Объем инвестиций для сельской местности - 22500 млн. рублей.

Условный объем инвестиций в ценах 1996 года с учетом повышающего коэффициента для сельской местности 1,5:

$$22500 \text{ млн. руб.} \times 1,5 + 17500 \text{ млн. руб.} = 51250 \text{ млн. руб.}$$

Объем инвестиций в ценах 1991 года равен:

$$51250 \text{ млн. руб.} : 2700 = 19 \text{ млн. руб.,}$$

где 2700 - индекс удорожания капитальных вложений по состоянию на 01.01.95, определенный по данным регионального центра по ценообразованию в строительстве (с учетом НДС и спецналога).

В ценах 1984 года объем инвестиций составит:

$$19 \text{ млн. руб.} : 1,56 = 12,2 \text{ млн. руб.,}$$

где 1,56 - индекс удорожания капитальных вложений на 01.01.91 по сравнению с 1984 годом.

По таблице приложения 1 письма Госстроя России от 07.04.94 НВБ-12-64 определена численность аппарата, равная 17,3 человека.

2. РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТРУДА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ШТАТНЫМ РАСПИСАНИЕМ

-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----
| Должность |Коли-|Должност- |Месячный| Доплата за |Персональные |
| |чест-|ной оклад,| фонд | выслугу лет | надбавки |
| |во |тыс. руб./|оплаты +-----Т---Т-----+-----Т-----+
| |

	мес.	труда,	Стаж	% тыс.	% к тыс.
	тыс. работ,	руб. окладу	руб. в		
	руб.	лет		месяц	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+					
1. Генеральный					
директор	1	410	410	16	40
				164	30
					123
2. Заместитель					
директора	1	380	380	20	40
				152	30
					114
3. Главный					
бухгалтер	1	380	380	11	30
				114	30
					114
4. Главный					
экономист	1	350	350	9	20
				70	30
					105
5. Заместитель					
главного					
бухгалтера	1	300	300	12	30
				90	30
					90
6. Начальник					
отдела	3	320	960	8	20
				192	30
					288
7. Главный					
специалист	5,3	240	1272	6	20
				254,4	30
					381,6
8. Ведущий					
инженер	4	200	800	4	10
				80	30
					240
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+					
Итого	17,3		4852		116,2
					1455,6
L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----					

Примечание. К расчету прикладывается копия документа, на основании которого установлены персональные надбавки.

Основная заработная плата в расчете на год:

$$(410 + 380 + 380 + 350 + 300 + 960 + 1272 + 800) \text{ тыс. руб.} \times 11 = 53372 \text{ тыс. руб.}$$

Выслуга лет в расчете на год:

$$(164 + 152 + 114 + 70 + 90 + 192 + 254,4 + 80) \text{ тыс. руб.} \times 11 = 12280,4 \text{ тыс. руб.}$$

Персональные надбавки в расчете на год на основании

_____ от _____ N _____:

$(123 + 114 + 114 + 105 + 90 + 288 + 381,6 + 240)$ тыс. руб. $\times 11 =$
 $= 16011,4$ тыс. руб.

Выплаты стимулирующего характера: 4852 тыс. руб. $\times 4 =$
 $= 19408$ тыс. руб.

Материальная помощь: 4852 тыс. руб. $\times 2 = 9704$ тыс. руб.

Оплата отпусков: $(53,4 + 19,4 + 12,3 + 16,0)$ млн. руб. : $11 =$
 $= 9,2$ млн. руб.

3. РАСЧЕТ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ

№	Материальные ценности	Балансовая стоимость, тыс. руб.	% амортизации	Сумма годовых амортизационных отчислений, тыс. руб.
1.	Компьютер	7500	12,5	937,5
2.	Компьютер	9700	12,5	1212,5
3.	Множительный аппарат	11200	12,5	1400
4.	Пишущие машинки, 3 шт.	10500	12,5	1312,5
5.	Коммутатор "Каскад-206", 2 шт.	4992	10	499,2
6.	Автомашина ГАЗ-53	50000	10	5000
7.	Автомобиль "Москвич"	32000	14,3	4576
8.	Микроавтобус РАФ	35664	14,3	5100
9.	Мебель	10200	6,7	683,4
10.	Холодильники бытовые, 5 шт.	7500	8,3	622,5
11.	Кондиционер бытовой,			

5 шт.	6600	8,3	547,8
12. Телевизор "Панасоник",			
2 шт.	3000	8,3	249
13. Гараж металлический,			
2 шт.	22000	10	2200
14. Запасные части к авто-			
мобилям	40000	10	4000
15. Программное обеспечение			
к ПЭВМ	20000	12,5	2500
Итого			30,8 млн.
			руб.

4. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА КОМАНДИРОВКИ В 1996 ГОДУ

1. Количество строящихся объектов - 45.
2. Среднее расстояние объекта от места расположения заказчика - 120 км.
3. Количество посещений одного объекта в год - 49.
4. Средняя стоимость одной поездки муниципальным транспортом - 6 тыс. руб.
5. Затраты на осуществление технического надзора и решения оперативных вопросов по строительству объектов с учетом 50% поездок с использованием транспорта заказчика и возвращением в 50% поездок в течение одного рабочего дня:

проезд: $6 \text{ тыс. руб.} \times 45 \times 49 \times 0,5 = 6,615 \text{ млн. руб.}$

суточные: $10 \text{ тыс. руб.} \times 45 \times 49 \times 0,5 = 11,025 \text{ млн. руб.}$

проживание: $20 \text{ тыс. руб.} \times 45 \times 49 \times 0,5 = 22,050 \text{ млн. руб.}$

Всего... 39,69 млн. руб.

6. Поездки по сбору исходных данных, размещению заказов, согласованиям технических и проектных вопросов:

12 поездок по 350 тыс. руб. на каждую = 42 млн. руб.

7. Командировки в г. Москву для решения финансовых и других вопросов в федеральных органах:

6 x 250 тыс. руб. = 1,5 млн. руб.

8. Прочие поездки - 6,7 млн. руб.

9. Общая сумма командировочных расходов - 52,1 млн. руб.

5. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ СОБСТВЕННОГО ЛЕГКОВОГО
И СПЕЦИАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА

Пример расчета затрат на содержание автомобиля "Москвич":

заработная плата

водителя с нало-

гами $400 \text{ тыс. руб.} \times 12 = 4,8 \text{ млн. руб.}$

запасные части и

профилактический

ремонт $1,5 \text{ млн. руб.}$

Аренда гаража - $7,5 \text{ млн. руб.}$ (копия договора).

Среднемесячный пробег - $150 \text{ км} \times 22 \text{ дн.} = 3300 \text{ км.}$

Расход бензина на 100 км пробега - 9 л.

Стоимость 1 л бензина - 1200 руб.

Стоимость ГСМ в расчете на год:

$33 \times 9 \times 1200 \times 12 = 4,8 \text{ млн. руб.}$

Итого: $4,8 + 1,5 + 7,5 + 4,8 = 18,6 \text{ млн. руб.}$