

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
ПО ТРАНСПОРТУ НЕФТИ «ТРАНСНЕФТЬ»
ОАО «АК «ТРАНСНЕФТЬ»
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ
РЕГЛАМЕНТЫ
РЕГЛАМЕНТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ**

Москва 2003

Под общей редакцией С.М. Вайнштока

Технологические регламенты (стандарты предприятия) акционерной компании по транспорту нефти «Транснефть». В 2 т. / Под общей ред. С.М. Вайнштока. - М.: ГУП Изд-во «Нефть и газ» РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина, 2003.

Регламенты, разработанные и утвержденные ОАО «АК «Транснефть», устанавливают общеотраслевые обязательные для исполнения требования по организации и выполнению работ в области магистрального нефтепроводного транспорта, а также обязательные требования к оформлению результатов этих работ.

Регламенты (стандарты предприятия) разрабатываются в системе ОАО «АК «Транснефть» для обеспечения надежности, промышленной и экологической безопасности магистральных нефтепроводов, регламентации и установления единообразия взаимодействия подразделений Компании и ОАО МН при ведении работ по основной производственной деятельности как между собой, так и с подрядчиками, органами государственного надзора, а также унификации применения и обязательного исполнения требованиями соответствующих федеральных и отраслевых стандартов, правил и иных нормативных документов.

**РЕГЛАМЕНТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ**

Утвержден 1 марта 2000 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Регламент...» разработан в развитие положений СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» и «Временного положения по приемке законченных строительством объектов» разработанного Госстроем России, 1993 г.

1.2. Настоящий «Регламент...» устанавливает порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, включая реконструкцию, расширение и техническое перевооружение объектов производственного и непроизводственного назначения.

1.3. Исполнитель работ предъявляет к приемке объект (очередь, пусковой комплекс, здание, сооружение) после завершения всех предусмотренных проектом и договором подряда работ по объекту. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- соответствие объекта и смонтированного оборудования проекту;
- соответствие выполненных строительно-монтажных работ требованиям СНиП;
- подготовленность объектов к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), включая мероприятия по обеспечению на них условий труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, защите природной среды и действующего законодательства РФ.

1.4. Приемка объектов производственного назначения, строительство которых производилось за счет средств федерального бюджета или льготного кредитования, осуществляется с учетом отраслевых особенностей устанавливаемых Министерством РФ и другими органами центральной исполнительной власти по согласованию с Госстроем России, включая приемку объектов в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями, назначаемыми этими органами.

1.5. Приемка объектов, строительство которых осуществлялось за счет прочих источников финансирования (заложенных в тариф на перекачку нефти, амортизация, прибыль, др. источники) производится приемочными комиссиями, назначаемыми заказчиком.

1.6. Законченные строительством объекты производственного назначения подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями только в том случае, когда они подготовлены к эксплуатации (укомплектованы эксплуатационными кадрами, обеспечены энергоресурсами, сырьем и др.), на них устранены недоделки и на установленном оборудовании начат выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Не допускается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения, по которым в нарушение установленного порядка внесены изменения в проект. Изменения в проект должен вносить орган, утвердивший проект до назначения приемочной комиссии, при этом из состава пусковых комплексов не следует исключать здания и сооружения санитарно-бытового назначения, обеспечивающие условия труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, эффективную очистку,

обезвреживание, улавливание вредных выбросов в атмосферу, воду и почву, по переработке отходов производства, подъездные пути, линии связи, мелиоративные мероприятия.

1.7. Законченные строительством объекты жилищно-гражданского назначения подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями только после выполнения всех строительного-монтажных работ, благоустройства территории, обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными проектами, а также после устранения всех недоделок.

1.8. Приемка законченного строительством объекта оформляется актами по формам, приведенным в Приложении 2.

1.9. К акту приемки объекта исполнитель и заказчик прилагают документы, перечень которых приведен в Приложении 3.

2. ПРИЕМОЧНЫЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

2.1. В состав приемочных комиссий при приемке объектов производственного назначения обязательно включаются: представители заказчика, эксплуатационной организации, генерального подрядчика, генерального проектировщика, представители органов государственного надзора РФ. Перечень органов государственного надзора приведен в Приложении 1.

2.2. Приемочные комиссии назначаются приказом организации-заказчика. Состав приемочной комиссии, порядок и продолжительность работы приемочной комиссии определяется заказчиком.

Замену представителей-членов приемочной комиссии (в случае необходимости) может производить орган, назначивший комиссию.

2.3. Приемочная комиссия обязана:

- определить соответствие выполненных строительного-монтажных работ утвержденному и предоставленному заказчиком рабочему проекту;
- проверить соответствие выполненных строительного-монтажных работ, мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, проектно-сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний конструкций;
- произвести приемку оборудования после индивидуальных и комплексных испытаний;
- проверить соответствие вводимой в действие мощности и фактической стоимости объекта мощности и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренной утвержденным проектом, а в случае отклонений проанализировать причины их возникновения. Результаты анализа с соответствующими предложениями представляются в орган, назначивший комиссию.

2.4. Приемочная комиссия при выявлении непригодности объекта к эксплуатации представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и копии направляет заказчику и генеральному подрядчику, а также представляет материалы в вышестоящие организации заказчика, подрядчика и других организаций, осуществлявших проектирование и строительство объекта, для привлечения в установленном порядке к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение проектных и строительного-монтажных работ.

2.5. Полномочия приемочной комиссии прекращаются с момента утверждения акта о приемке объекта в эксплуатацию.

2.6. Акты о приемке в эксплуатацию объектов утверждаются решением (приказом, постановлением и др.) органов, назначивших комиссию.

2.7. В отчетность о выполнении плана ввода в действие мощностей и основных фондов включаются те объекты, акты о приемке в эксплуатацию которых утверждены органом, назначившим комиссию.

2.8. Основные мероприятия по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов и сроки их исполнения представлены в табл. 1.

2.9. Данный регламент не отменяет действия нормативной документации и законодательных актов РФ.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Форма документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Создание приемочной комиссии	Приказ о назначении рабочей комиссии	Не позднее 5 дней после получения письменного извещения Подрядчика о готовности объекта к сдаче	Генеральный директор ОАО МП, зам. генерального директора по строительству ОАО МН
2	Сбор заключений о соответствии предъявленного к приемке объекта утвержденному проекту надзорными органами	Акт приемки законченного строительством объекта	В течение 15 дней после письменного обращения Заказчика	Председатель приемочной комиссии
3	Представление Заказчику акта приемки объекта в эксплуатацию	Акт приемки законченного строительством объекта	В течение 3 дней после окончательного подписания акта	Председатель приемочной комиссии
4	Рассмотрение и утверждение акта приемки объекта в эксплуатацию	Приказ об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию	В срок не более 15 дней после подписания акта.	Генеральный директор ОАО МН, зам. генерального директора по строительству ОАО МН
	- по объектам производственного назначения;		В срок не более 7 дней после подписания акта	
5	- по объектам жилищно-гражданского назначения	Форма КС-14 Утвержденная постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97г. №71 а	В срок не более 15 дней после подписания акта.	Генеральный директор ОАО МН, зам. генерального директора по строительству ОАО МН
	- по объектам жилищно-гражданского назначения		В срок не более 7 дней после подписания акта	

**ПЕРЕЧЕНЬ
органов государственного надзора Российской Федерации**

Госархстройнадзор;
 Органы государственного пожарного надзора;
 Госкомсанэпидемнадзор;
 Госгортехнадзор;
 Министерство экологии и природных ресурсов;
 Госатомнадзор;
 Росстройгазификация;
 Органы государственного надзора за использование земель;
 Государственный комитет по лесному хозяйству;
 Органы рыбоохраны;
 Представители соответствующих штабов гражданской обороны;
 Государственный комитет по телевидению и радиовещанию;
 Госавианадзор;
 Органы государственной автомобильной инспекции МВД;
 Технические инспекции труда соответствующих профсоюзов.

Примечание. Указанный перечень может быть уточнен и дополнен другими органами надзора по мере их формирования.

Приложение 2

СНиП 3.01.04-87

Обязательное

**АКТ
приемки законченного строительством объекта**

от « ___ » _____ 20 ___ г.

место нахождения объекта
Заказчик в лице _____ с одной стороны
_____ и исполнитель работ (генеральный подрядчик,
(фамилия, имя, отчество, должность)
подрядчик) в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
с другой стороны, руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.
1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке _____

(наименование объекта и вид строительства)
расположенный по адресу _____
2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)
3. В строительстве принимали участие _____

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)
4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____

 (наименование частей или разделов документации)
 и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы документации. Перечень организаций может указываться в приложении)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты. Перечень организации может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заключение _____

(наименование органа государственной вневедомственной экспертизы)

от « ____ » _____ 20 ____ г.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____; окончание _____.

(месяц, год)

(месяц, год)

8. *Вариант А.* (Для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке _____

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатели (мощность, производительность и т.д.)	Единица измерени я	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очеред и	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Вариант Б. (Для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем, в том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		
Всего квартир	шт.		
Общая площадь	м ²		
Жилая площадь	м ²		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		

жилая площадь	м ²		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей - городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Вид работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

ВСЕГО: _____ тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.;

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении (в соответствии с приложением 3 настоящего Временного положения).

15. Дополнительные условия _____

(графа заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ)

Объект сдал:

Объект принял:

Исполнитель работ

Заказчик

(генеральный подрядчик,
подрядчик)

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.

Приложение 2 а

Типовая межотраслевая форма № КС-14

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 30.10.97 № 71а

УТВЕРЖДАЮ

АКТ № _____
приемки законченного
строительством
объекта приемочной комиссией

_____ должность

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

« ____ » _____ 20 ____ г.

Коды
0336004

Форма по ОКУД

Организация _____ по ОКПО

Дата составления Код вида операции Код строительной организации Код участка объекта

Местонахождение объекта _____

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная _____

наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от «___» _____ 20 ___ г.

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке _____

наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие _____

наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

наименование организации и ее реквизиты

выполнившим _____

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями _____

наименование организации,

их реквизиты выполненные части и разделы документации

перечень организаций может указываться в приложении.

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты.

Перечень организаций может указываться в приложении.

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

проектно-сметную документацию, на объект (очередь, пусковой комплекс)

«___» _____ 20 ___ г. № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____ Окончание работ _____

(месяц, год)

(месяц, год)

8. *Вариант А.* (Для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке _____

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т.п.

Показатели (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Вариант Б. (Для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
в том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей - городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего: _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении (в соответствии с приложением 3 СНИП РФ).

15. Дополнительные условия _____

(пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ)

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____

наименование объекта

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель комиссии

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

Члены комиссии-представителей заказчика (застройщика):

генерального подрядчика

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

органов экологического надзора

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

органов государственного пожарного надзора

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

органов государственного архитектурно-строительного надзора

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

генерального проектировщика других

заинтересованных органов и организаций

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

Приложение 3

Обязательное

СНиП 3.01.04-87

ПЕРЕЧЕНЬ

документации, прилагаемой к акту приемки законченного строительством объекта

1. Документация, представляемая исполнителем:

- перечень организаций, участвующих производстве строительного-монтажных работ с указанием видов выполненных ими работ, фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение, и данных о наличии соответствующих лицензий;
- комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта с надписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительного-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;
- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и изделий, применяемых при производстве строительного-монтажных работ;
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.);
- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
- акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации,

газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств, а также об испытаниях сварных соединений;

- акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом);
- акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;
- акты об испытаниях устройств телефонизации, радиификации, телевидения, сигнализации и автоматизации;
- акты об испытаниях систем противопожарной защиты, устройств, обеспечивающих взрыво-пожаробезопасность и молниезащиту;
- акты об испытаниях прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;
- журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

2. Документация, которая должна быть в наличии у заказчика при приемке объекта:

- утвержденный проект;
- Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей;
- разрешение на выполнение строительно-монтажных работ, выданное в соответствии с установленным порядком;
- документы на специальное водопользование;
- документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные заказчиком;
- документы о геологии и гидрологии строительной площадки, о результатах испытаний грунта и анализах грунтовых вод, данные о результатах микросейсмораионирования и экологических изысканиях;
- паспорта на установленное оборудование;
- справки городских или других эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечат нормальную эксплуатацию объекта и приняты ими на обслуживание;
- документы о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора Российской Федерации в случаях, когда выдача таких разрешений предусмотрена положениями об этих органах;
- заключения органов государственного надзора о соответствии законченного строительством объекта законодательству, действующим стандартам, нормам и правилам.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.	1
2. Приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы..	2
Приложение 1 Перечень органов государственного надзора Российской Федерации.	4
Приложение 2 Акт приемки законченного строительством объекта.	4
Приложение 2 а Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.	7
Приложение 3 Перечень документации, прилагаемой к акту приемки законченного строительством объекта.	10