

ФЕРр 81-04-(51-69)-2001

Утверждены и введены в действие с 1 ноября 2000 года постановлением Госстроя России от 17 октября 2000 года № 104

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕРр-2001

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы

ГосстройРоссии
Москва 2000 г.

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ
3. ЗАТРАТЫ ТРУДА И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА
4. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001 (в дальнейшем изложении ФЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

1.2. ФЕРр разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ФЕРр-2001	Полное обозначение сборника а ¹⁾	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ФЕРр 81-04-51-2001	ФЕРр-2001-51
52	Фундаменты	ФЕРр 81-04-52-2001	ФЕРр-2001-52
53	Стены	ФЕРр 81-04-53-2001	ФЕРр-2001-53
54	Перекрытия	ФЕРр 81-04-54-2001	ФЕРр-2001-54
55	Перегородки	ФЕРр 81-04-55-2001	ФЕРр-2001-55
56	Проемы	ФЕРр 81-04-56-2001	ФЕРр-2001-56
57	Полы	ФЕРр 81-04-57-2001	ФЕРр-2001-57
58	Крыши, кровли	ФЕРр 81-04-58-2001	ФЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ФЕРр 81-04-59-2001	ФЕРр-2001-59
60	Печные работы	ФЕРр 81-04-60-2001	ФЕРр-2001-60
61	Штукатурные работы	ФЕРр 81-04-61-2001	ФЕРр-2001-61
62	Малярные работы	ФЕРр 81-04-62-2001	ФЕРр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ФЕРр 81-04-63-2001	ФЕРр-2001-63
64	Лепные работы	ФЕРр 81-04-64-2001	ФЕРр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ФЕРр 81-04-65-2001	ФЕРр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ФЕРр 81-04-66-2001	ФЕРр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ФЕРр 81-04-67-2001	ФЕРр-2001-67
68	Благоустройство	ФЕРр 81-04-68-2001	ФЕРр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ФЕРр 81-04-69-2001	ФЕРр-2001-69

1) - полное обозначение сборников ФЕРр-2001 принято в соответствии с СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации».

1.3. Сборники ФЕРр являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации. Содержание, построение, изложение и оформление ФЕРр соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения», СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации» и МДС 81-1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», с учетом настоящих Общих указаний.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ФЕРр в соответствии с законодательством Российской Федерации. Действие ФЕРр сохраняется до момента их замены новыми.

1.4. ФЕРр отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на "каждый вид ремонтно-строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

ФЕРр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ (распределенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутривозвращаемом транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.п.), но без учета внешних усложняющих факторов (загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.), указанных в п. 4.2.

ФЕРр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования. В этих случаях должны разрабатываться и применяться индивидуальные расценки, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

1.5. ФЕРр разработаны на основе:

- государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы

ГЭСНр-2001 (далее ГЭСНр), утвержденных Постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 77;

- уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов, принятого по данным государственной статистической отчетности в строительстве и капитальном ремонте по базовому району (Московская область) по состоянию на 1 января 2000 года;

- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен по базовому району (Московская область) по состоянию на 1 января 2000 года;

- средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисном уровне цен по базовому району (Московская область) по состоянию на 1 января 2000 года.

1.6. Сборники ФЕРр применяются для составления сметной документации после их привязки к конкретным условиям.

Сборники ФЕРр используются для разработки территориальных сборников единичных расценок ТЕР. Территориальные сборники единичных расценок включают в свой состав единичные расценки, являющиеся обязательными для применения при составлении сметной документации и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы, при осуществлении работ на объектах ремонта и реконструкции с привлечением государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

1.7. Каждый сборник ФЕРр содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. В технической части сборников ФЕРр приведены общие указания о порядке применения единичных расценок сборника, правила определения объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках данного сборника. Каждый сборник должен применяться с учетом положений данных Общих указаний.

1.8. Нумерация расценок, их наименование и единицы измерения в таблицах сборников ФЕРр совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения норм в аналогичных таблицах ГЭСНр-2001.

Учитывая, что из каждой таблицы ГЭСНр образуется несколько единичных расценок, номер (шифр) расценки состоит из трех разделенных дефисом числовых значений:

первое - номер сборника ФЕРр (в соответствии с номером сборника ГЭСНр);

второе - номер нормативной таблицы ГЭСНр;

третье - графа в таблице ГЭСНр.

1.9. Таблицы ФЕРр содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты;

- затраты на основную заработную плату рабочих-строителей (фонд заработной платы);

- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на заработную плату

- рабочих, обслуживающих машины;

- затраты на материалы, изделия и конструкции;

- затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч.

1.10. Все единичные расценки в сборниках ФЕР являются закрытыми, т.е. учитывают сметную стоимость материалов наиболее широко применяемых марок (из предусматриваемых как сметными нормами, так и проектом) и стоимость эксплуатации строительных машин по базисным ценам, приведенным в приложении № 1 «Сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин. Сборник сметных цен материалы, изделия и конструкции, применяемые при ремонтно-строительных работах, в базисных ценах Московской области по состоянию на 01.01.2000».

В случае применения строительных материалов с их марками и нормами расхода по проектным данным (рабочим чертежам), конкретный материал и базисная цена могут быть заменены в расценке на предусмотренный проектом материал по цене, приведенной к базисному уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года.

При этом нормативные показатели по труду в чел.-часах корректировке не подлежат.

1.11. Расчет расценок выполнен на основе соответствующих позиций ГЭСНр-2001.

1.12. Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах) и включать в прямые затраты.

1.13. Объемная масса строительного мусора в ФЕРр усреднена и принята:

- для разборки каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки - 1800 кг/м³;

- для разборки деревянных, каркасно-засыпных конструкций - 600 кг/м³;

- для выполнения прочих работ по разборке - 1200 кг/м³.

1.14. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ФЕРр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует определять как разборку конструкций по сборнику ФЕР на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь - по соответствующим расценкам сборников ФЕР на строительные работы. Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ФЕРр, принимаются по соответствующим Федеральным единичным расценкам на строительные работы с применением коэффициентов (кроме расценок сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»):

к затратам труда и заработной плате рабочих-строителей - 1,15;

к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов) - 1,25.

1.15. В расценках ФЕРр предусмотрено устройство деревянных конструкций из лесных материалов мягких пород (сосна, ель и т.п.). При применении лесоматериалов других пород к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

Виды работ	Породы леса	
	дуб, граб, ясень, бук и т.п.	лиственница, береза и т.п.
Сборка конструкций и изделий с изготовлением деталей и обработка лесоматериалов с применением ручных электрифицированных инструментов	1,2	1,1
Сборка конструкций и изделий с пригонкой и частичной обработкой	1,1	1,05

1.16. В ФЕРр учтены затраты по горизонтальному и вертикальному внутривнутриобъектному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также горизонтальное и вертикальное перемещение мусора и пригодных для повторного применения материалов от разборки в пределах строительной площадки объекта, включая погрузку на транспортное средство для вывозки на свалку.

Расценки учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий, конструкций и мусора получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой:

- при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов - 30 м;

- при производстве остальных видов работ - 15 м;

- при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

2. СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ

2.1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, применяемые при ремонтно-строительных работах, учтены в уровне цен по состоянию на 01.01.2000. В сметной цене на материалы, изделия и конструкции учтены транспортные расходы по доставке материалов франко-приобъектный склад, услуги посредников и заготовительно-складские расходы. При разработке сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (маш.-час) использовались Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99).

3. ЗАТРАТЫ ТРУДА И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

3.1. В таблицах ГЭСНр указан средний разряд по виду работ, а в единичных расценках ФЕРр принята заработная плата с учетом разрядности работ при ставке рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 1600 руб. в месяц (1 чел.-час - 9,62 рубля) при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25, согласно постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000 № 2092. При этом ставка рабочего-строителя первого разряда - по состоянию на 01.01.2000 составила 1 чел.-час - 7,19 рубля.

3.2. Стоимость 1 чел.-ч рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных работах ив подсобных производствах) с нормальными условиями труда установлена в ФЕРр в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице:

Разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях
1	2	3	4	5	6
1,0	7,19	2,7	8,30	4,4	10,21
1,1	7,24	2,8	8,38	4,5	10,35
1,2	7,30	2,9	8,45	4,6	10,50
1,3	7,37	3,0	8,53	4,7	10,64
1,4	7,42	3,1	8,62	4,8	10,79
1,5	7,48	3,2	8,74	4,9	10,94
1,6	7,55	3,3	8,85	5,0	11,08
1,7	7,61	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,67	3,5	9,07	5,2	11,44
1,9	7,73	3,6	9,18	5,3	11,63
2,0	7,80	3,7	9,29	5,4	11,82
2,1	7,85	3,8	9,40	5,5	12,00
2,2	7,93	3,9	9,51	5,6	12,18
2,3	8,01	4,0	9,62	5,7	12,36
2,4	8,08	4,1	9,77	5,8	12,55
2,5	8,16	4,2	9,91	5,9	12,71
2,6	8,23	4,3	10,06	6,0	12,91

3.3. Тарифная ставка рабочего-механизатора при расчете стоимости эксплуатации строительных машин по состоянию на 01.01.2000 г. составила 1 чел.-час - 10,58 рубля.

4. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

4.1. В ФЕРр учтены нормальные условия производства работ при ремонте зданий, освобожденных от проживающих, мебели, оборудования и других предметов, наличие достаточных приобъектных площадок, средний уровень строительной техники и интенсивности труда рабочих соответствующей квалификации.

4.2. При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, следует применять следующие коэффициенты.

Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектами

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полукрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

Примечания.

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

3) Данные коэффициенты не распространяются на расценки сборника ФЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

4) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние, м:

До 1 кВ	2	330 кВ	25
От 1 до 20 кВ включительно	10	400 кВ	30
35 кВ	15	500 кВ	30
110 кВ	20	750 кВ	40
150 кВ	25	800 кВ (постоянный ток)	30

4.3. При отсутствии в сборниках ФЕРр и ФЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» расценок на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений следует применять расценки ФЕР на соответствующие виды строительно-монтажных работ только в части показателей заработной платы и эксплуатации машин, в том числе зарплата машинистов, со следующими понижающими коэффициентами:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций - 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;

д) то же, металлических конструкций:

0,6 - к основной заработной плате рабочих;

0,7 - стоимости эксплуатации машин, в том числе к заработной плате рабочих, обслуживающих машины.

Коэффициенты применяются непосредственно в локальных сметах к указанным показателям расценок.

При составлении локальных смет расчет стоимости демонтажа (разборки) конструкций с начислением установленных норм накладных расходов и сметной прибыли необходимо производить отдельно от расчета других работ по смете в самостоятельном разделе. При этом в стоимость демонтажа (разборки) конструкций следует включать только стоимость материалов, отобранных для повторного использования по цене выше 60% от стоимости, и показывать за итогом сметы возврат стоимости этих материалов.